

Создано: 30.09.2025 в 18:36

Обновлено: 10.11.2025 в 17:15

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 62А

7 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 62А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928538476>

8

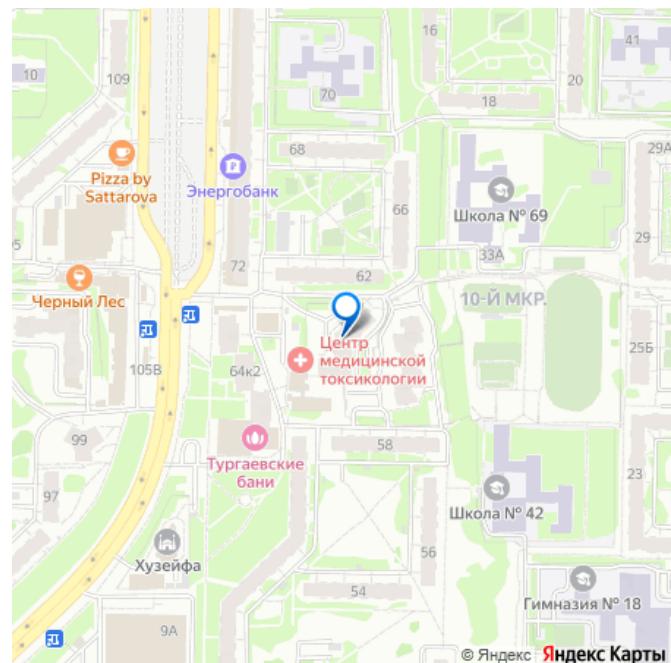
Агент

79196906829

для заметок



лоджия
Тип санузла
совмещенный
Вид из окна
во двор
Ремонт
евро
Покупка в ипотеку
да
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Внимание! в 2027 г. открывается ст. Метро в 3-х минутах ходьбы, что повысит привлекательность местоположения. (15 минут ст. Дубравная) Кирпичный дом 2007 г. в окружении зелени — тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года.

Шикарное месторасположение, большая парковка во дворе, огороженная территория, окна во двор, большая детская площадка, рядом остановка общественного транспорта.

О квартире: Удобная планировка особенно радует большая кухня 12,6 м², светлая уютная комната правильной прямоугольной формы - 17,2 м², прихожая с гардеробной - 9 м², совмещенный санузел в плитке 3,6 м²,

просторная лоджия. * Тепло и надежно: Толстые кирпичные стены, хорошая шумоизоляция. * Высокие потолки 2,8 м. Это отличный вариант для молодых людей, студентов, а также для инвесторов, готовых вложить в недвижимость. В шаговой доступности: Школа 42, 69, гимназия 18, несколько детских садов, детская

поликлиника, веревочные парки, спортивный комплекс, магазины и крупные ТЦ (Франт, Мегга, Южный), что обеспечивает комфортное проживание остановки общественного транспорта. соседние улицы: Ак Завойского, пр. Победы, Сафиуллина, Ломжинская, Кул Гали, Р. Зорге. 15 минут до центра Казани. в 10 минутах ходьбы расположена мечеть Хузейфа и Храм преподобного Серафима Саровского. Документы готовы к сделке. Без обременений и долгов, вся сумма в Договоре. Весь спектр риелторских услуг для Вас. Звоните нам с 9.00 до 21.00 или пишите в любое время

