

Создано: 14.08.2025 в 19:05

Обновлено: 07.12.2025 в 11:55

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 62А

**7 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 62А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

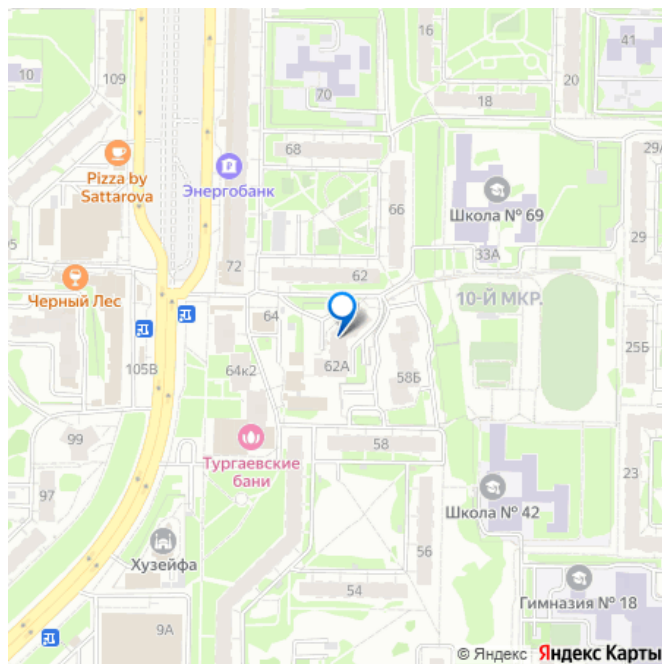
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287225115>

Агент

**79872328537**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! в 2027 г. открывается ст. Метро в 3-х минутах ходьбы, что повысит привлекательность местоположения. (15 минут ст. Дубравная) Кирпичный дом 2007 г. в окружении зелени — тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года. Шикарное месторасположение, большая парковка во дворе, огороженная территория, окна во двор, большая детская площадка, рядом остановка общественного транспорта. О квартире: Удобная планировка особенно радует большая кухня 12,6 м , светлая уютная комната правильной прямоугольной формы - 17,2 м, прихожая с гардеробной - 9 м, совмещенный санузел в плитке 3,6 м , просторная лоджия. \* Тепло и надежно: Толстые кирпичные стены, хорошая шумоизоляция. \* Высокие потолки 2,8 м. Это отличный вариант для молодых людей, студентов, а также для инвесторов, готовых вложить в недвижимость. В шаговой доступности: Школа 42, 69, гимназия 18, несколько детских садов, детская

поликлиника, веревочные парки, спортивный комплекс, магазины и крупные ТЦ (Франт, Мегга, Южный), что обеспечивает комфортное проживание остановки общественного транспорта. соседние улицы: Ак Завойского, пр. Победы, Сафиуллина, Ломжинская, Кул Гали, Р. Зорге. 15 минут до центра Казани. в 10 минутах ходьбы расположена мечеть Хузейфа и Храм преподобного Серафима Саровского. Документы готовы к сделке. Без обременений и долгов, вся сумма в Договоре. Весь спектр риелторских услуг для Вас. Звоните нам с 9.00 до 21.00 или пишите в любое время.

