

Создано: 31.07.2025 в 20:35

Обновлено: 02.12.2025 в 18:00

Республика Татарстан, Казань, улица  
Космонавтов, 42а

**9 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Космонавтов, 42а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

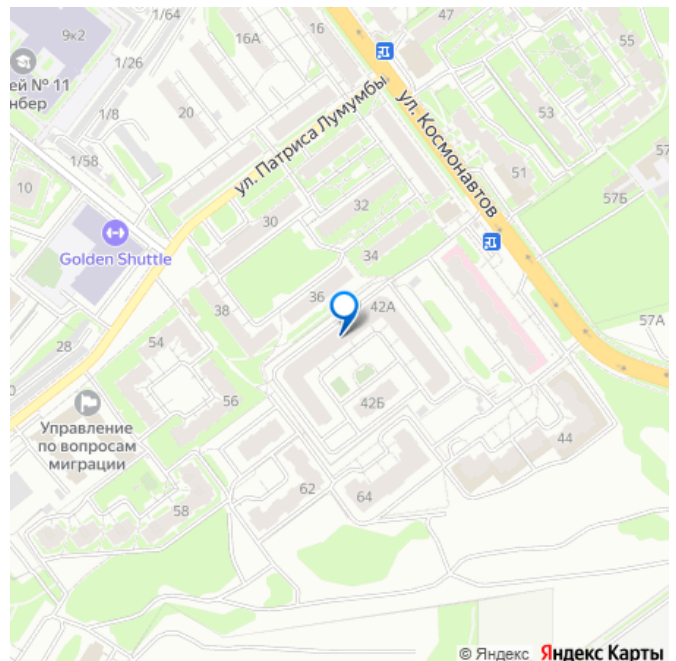
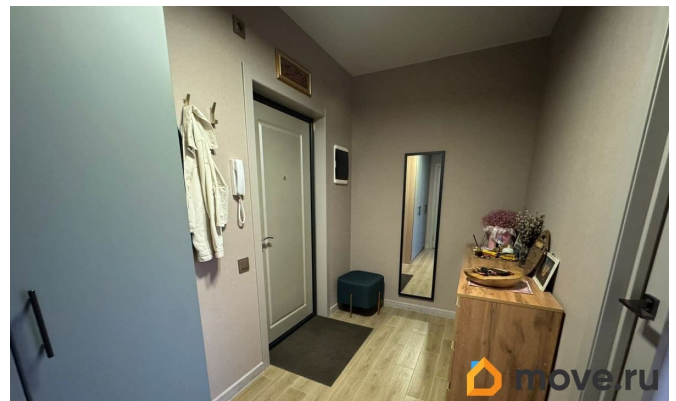
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283803960>

Собственник

**79872054543, 79870606994**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

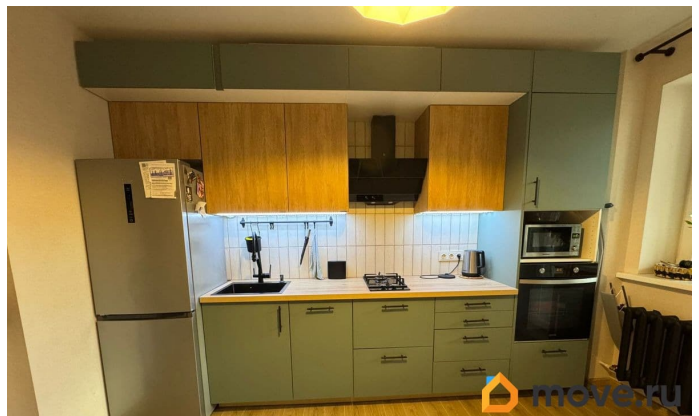
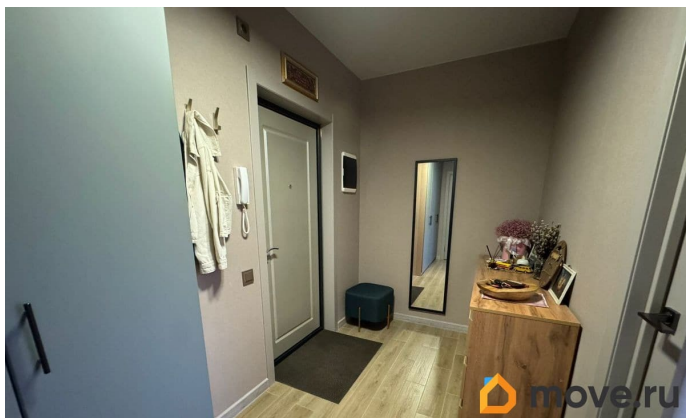
возможна ипотека, лифт, парковка

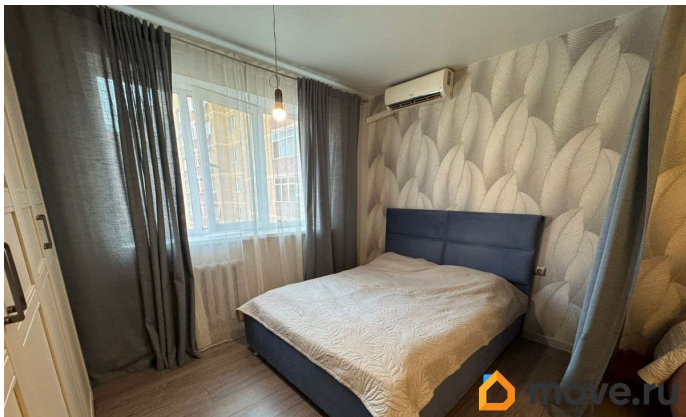
## Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная и просторная однокомнатная квартира площадью 43.9 кв.метров на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Космонавтов, 42а. Дом построен в 2009 году и отличается качественной постройкой и надежной конструкцией. В 2022 году был осуществлен капитальный ремонт квартиры: замена труб, проводки, новая штукатурка и стяжка, замена окон на мультипакет и замена входной двери. И сейчас квартира может похвастаться евроремонтом, который выполнен с использованием современных материалов и технологий в отличном состоянии. Напольное покрытие в прихожей, на кухне и в санузле - керамогранит, в гостиной/спальне ламинат, на стенах обои, потолки натяжные. Квартира продается с кухонным гарнитуром и мебелью в санузле (все из Лемана ПРО). Из техники: кондиционер, посудомоечная машина, вытяжка, варочная поверхность. Жилая площадь составляет комфортные 20

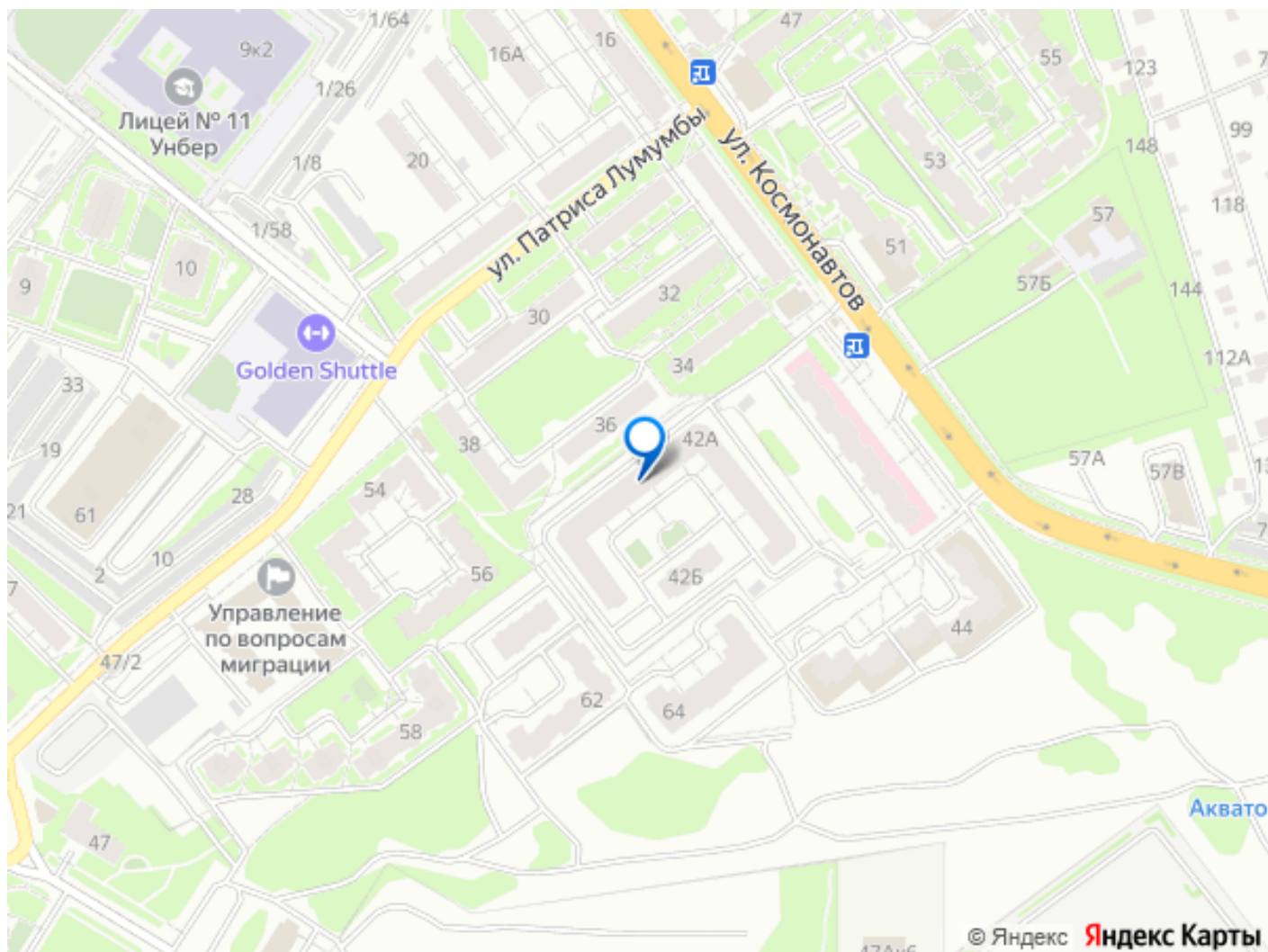
кв.метров. Зону спальни от зоны гостиной при желании можно отделить текстильной перегородкой. Кухня 12 кв.метров обеспечивает достаточно места для приготовления и приема пищи. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на двор и улицу. Для жителей дома предусмотрена охраняемая парковка со шлагбаумом, что обеспечивает безопасность вашего автомобиля.

Территория дома закрыта, что создает атмосферу спокойствия и уюта. Для маленьких жителей во дворе оборудована детская площадка. Подъезды и дворовая территория чистые, ухоженные, зимой обеспечена уборка снега, летом двор утопает в цветах. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, фитнес-клуб и парк, позволяя вам вести активный и комфортный образ жизни без необходимости долгих поездок. В пешей доступности Арт Сити, 5-7 минут езды до Агропарка и ТЦ Мега, рядом улицы Патриса Лумумбы, Ершова, Мамадышский тракт, Проспект Победы. В соседних домах, в шаговой доступности Магнит, Пятерочка, ПВЗ. Квартира продается от собственника, без посредников. Приходите и убедитесь сами, насколько эта квартира может стать вашим уютным домом.









Move.ru - вся недвижимость России