

Создано: 18.09.2025 в 18:28

Обновлено: 27.01.2026 в 16:24

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гумера Баширова, 3А

9 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Баширова, 3А

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

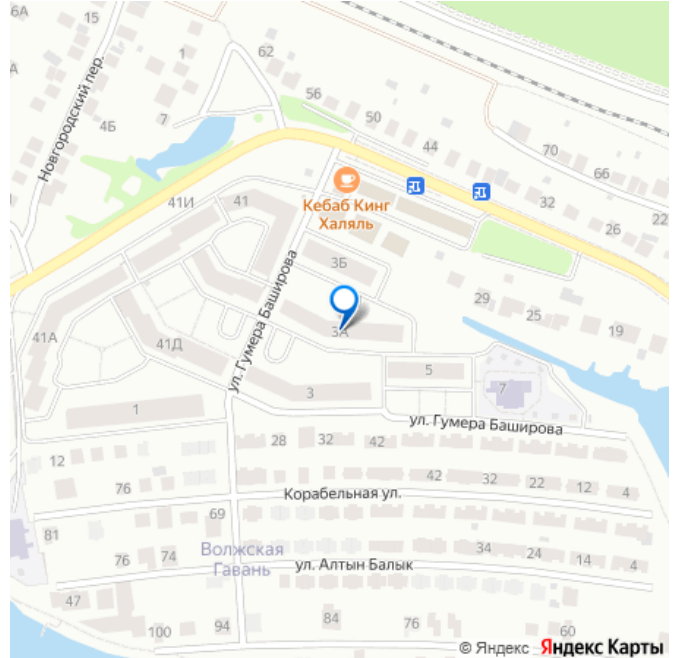
<https://tatarstan.move.ru/objects/928504752>

6

Ринат Шарафутдинов, Ключ

79872123380

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

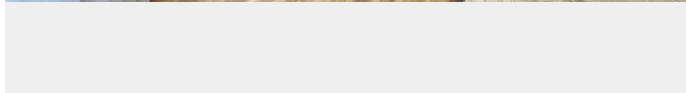
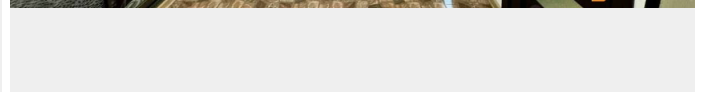
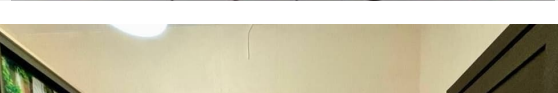
возможна ипотека

## Описание

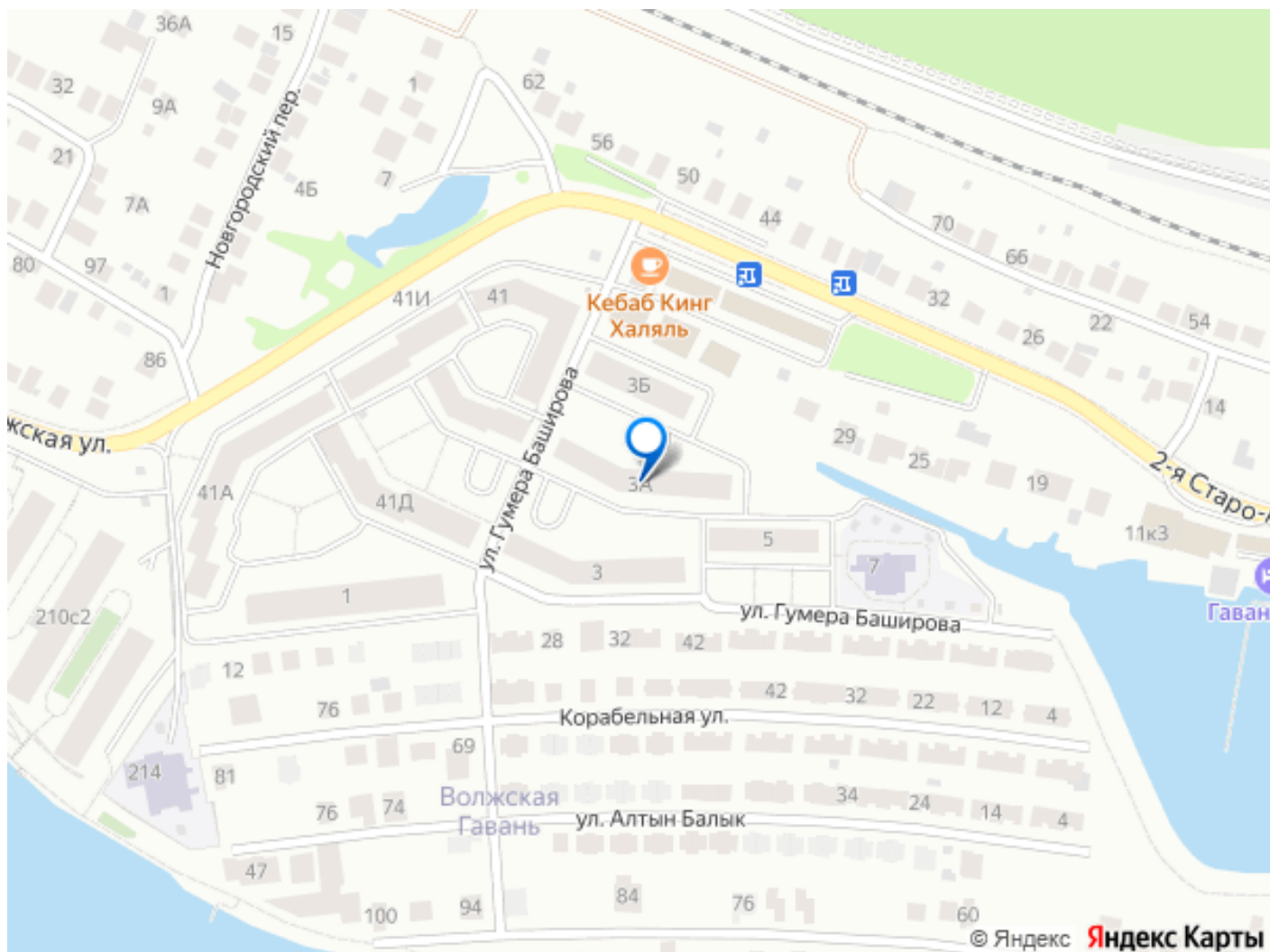
Код объекта: 1792459. Продается 1 комнатная квартира в жилом комплексе «Волжская гавань» расположенная на 4 этаже 5-этажного дома по адресу: улица Гумера Баширова, ЗА УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА. Дом расположен в престижном районе на берегу Волги в 15 -20 минутах от центра города. ЖК «Волжская гавань» - этот комплекс удачно сочетает комфорт загородной жизни и удобство мегаполиса. Расположен всего в 10 км от центра Казани, что позволяет быстро добраться до всех городских удобств. Рядом с домом имеется все необходимое для комфортной жизни: школа, 2 детских сада, медицинский центр, магазины и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и качество вашей жизни. Яхт-клуб для любителей активного отдыха обустроена набережная с прогулочными дорожками. Рядом с комплексом расположен лес, где можно наслаждаться природой. О ДОМЕ: Дом кирпичный 2016 года постройки. Квартира имеет красивый вид на Волгу, который открывается с балкона. В квартире индивидуальное отопление, что даёт возможность выбирать самостоятельно температурный режим в квартире, плюс низкие коммунальные платежи.

ПЛАНИРОВКА: - общая площадь — 43м² + балкон 2,4м² - комната — 19 м² с выходом на балкон - просторная кухня, где можно готовить с удовольствием — 11 м² - коридор — 5,3 м² - санузел совмещён — 3,8 м² - окна выходят во двор. О РЕМОНТЕ: - на полу ламинат, плитка - на окнах пластиковые стеклопакеты - санузел в кафеле - хорошие межкомнатные двери - добротная входная дверь В квартире остается новая техника: стиральная машина, холодильник, кондиционер, микроволновка, чайник, мебель в зале, кухне, в прихожей и вся остальная мебель. ДОКУМЕНТЫ: - один взрослый собственник, вся сумма в договоре - квартира в собственности более 5-ти лет - ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех этапах сделки купли-продажи - подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.) ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ, КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ! Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры в одном из самых удобных и красивых районов города!









Move.ru - вся недвижимость России