

Создано: 21.10.2025 в 17:21

Обновлено: 10.01.2026 в 20:21

## Республика Татарстан, Казань, улица Тимирязева, 8

# 7 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Тимирязева, 8

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

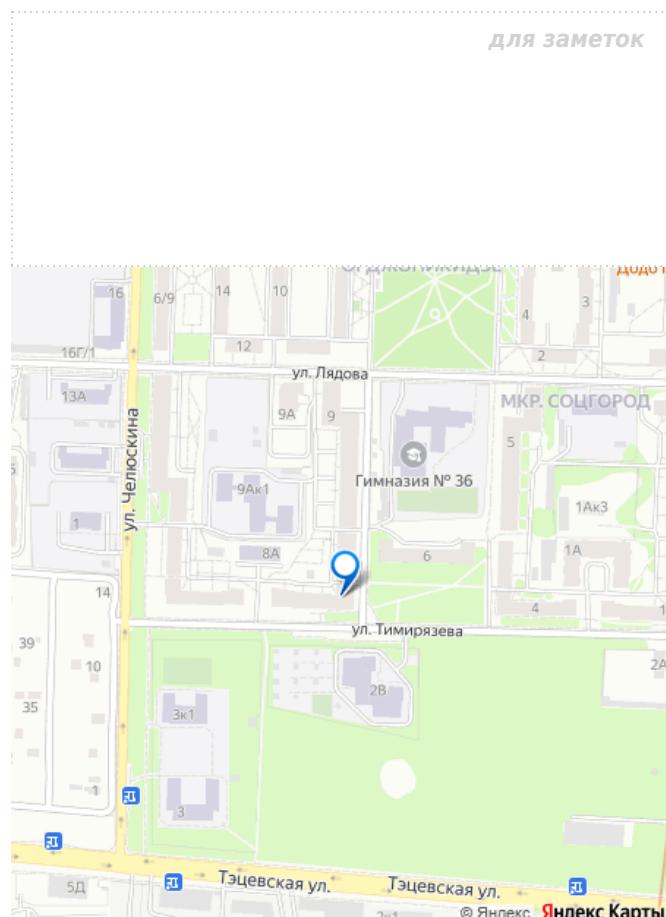
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1870824. Просторная 1-комнатная квартира рядом с метро | Заезжай и живи Продаётся тёплая и ухоженная 1-комнатная квартира на 2 этаже 5-этажного дома. Отличный вариант для комфортного проживания или выгодной аренды — без дополнительных вложений. О квартире Свежий аккуратный ремонт Пластиковые окна, натяжные потолки Квартира светлая и тёплая Низкие коммунальные платежи О доме Архитектурный дом с выразительным фасадом: арки и резные балконы На первом этаже — коммерческие помещения и социальные службы Современный детский сад, школа и центр дополнительного образования рядом с домом Локация и инфраструктура Метро — всего 300 метров Удобный транспорт во все районы города Через дорогу парк «Крылья Советов», театр, ТЦ Большой выбор магазинов, кафе и точек питания ЖД вокзал: 1 остановка на метро 3 минуты на автобусе 10 минут пешком Преимущества Отличное расположение Готова к заселению Подходит для жизни и инвестиций Удобный этаж Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Квартира с таким расположением и состоянием — редкое

предложение на рынке!

