

Создано: 13.02.2025 в 16:31

Обновлено: 30.01.2026 в 10:09

Республика Татарстан, Казань, улица  
Клары Цеткин, 9

**7 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Клары Цеткин, 9

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

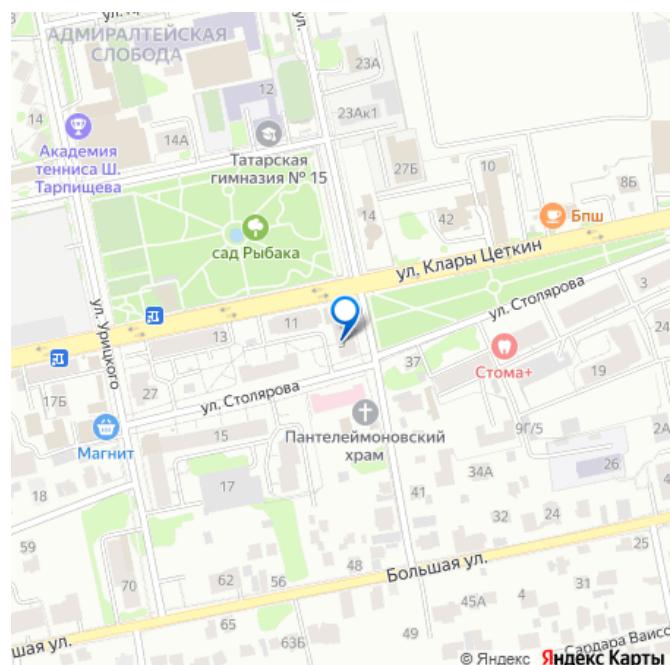
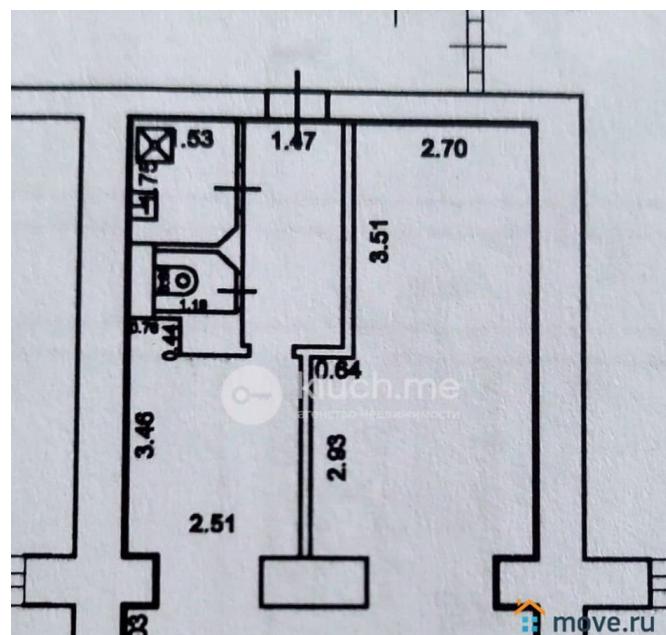
<https://tatarstan.move.ru/objects/927373697>

5

Ольга Квасникова, Ключ

**79872123380**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

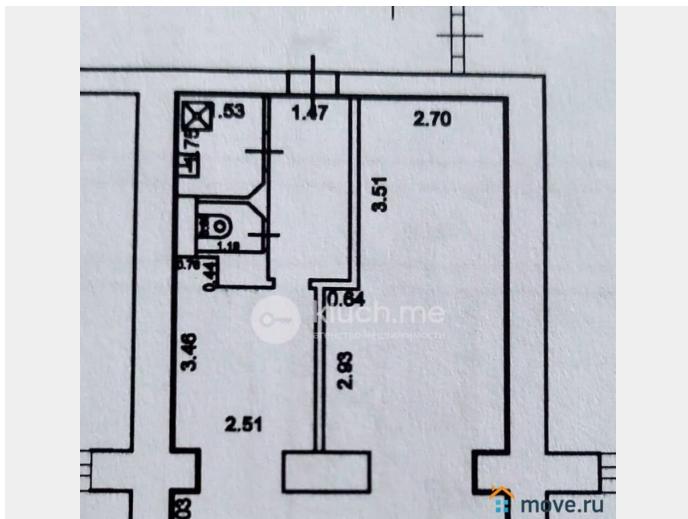
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

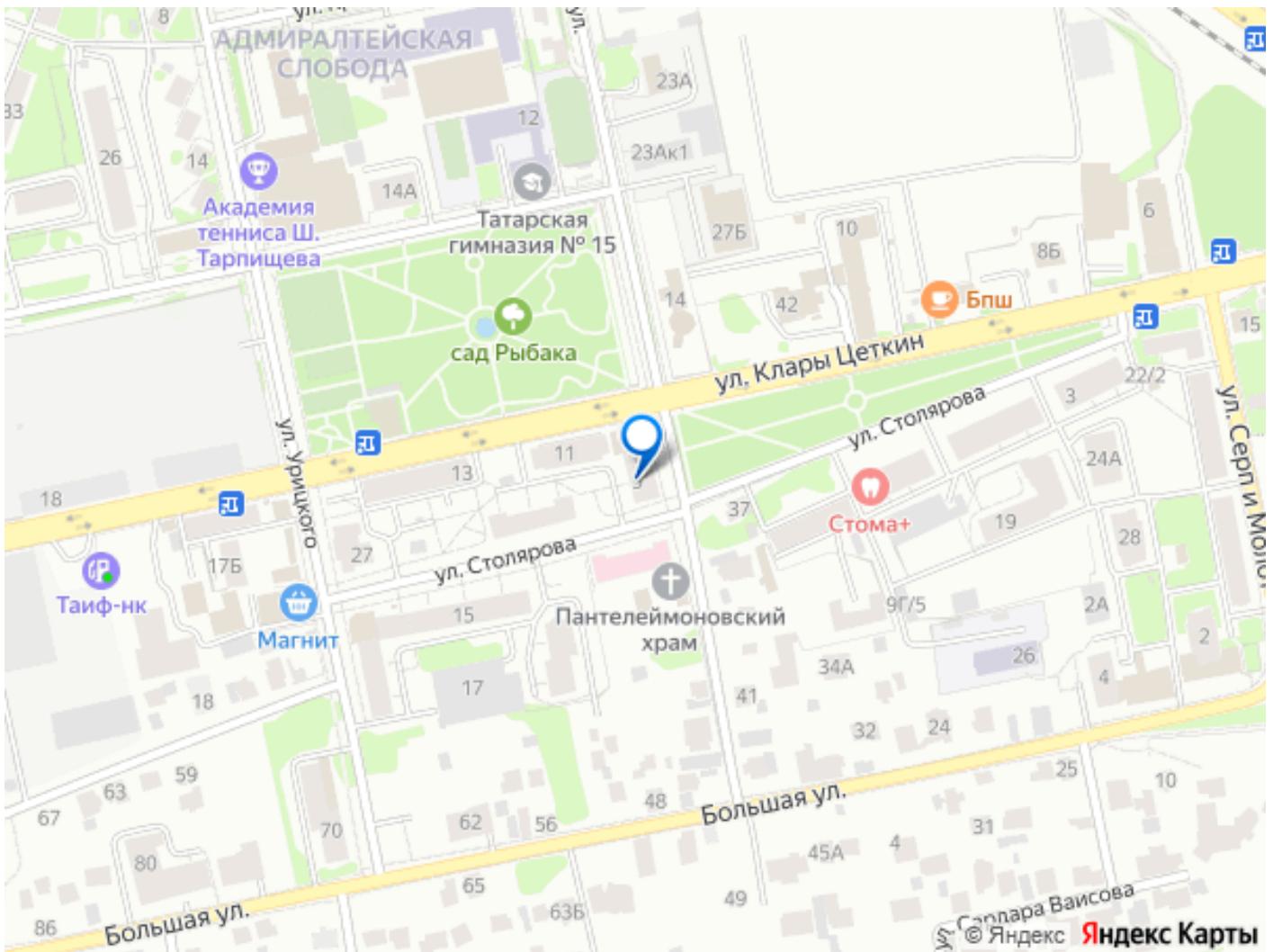
Код объекта: 1525500. Предлагаем уютную 1-к квартиру, расположенную в зеленой зоне, развитого района, по адресу ул. Клары Цеткин, 9. О КВАРТИРЕ: Комфортная индивидуальная законная планировка: общая площадь - 44.2 м<sup>2</sup>, из которых светлая комната - 17,5 м<sup>2</sup>, просторная кухня - 8,7 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Окна выходят на парк им. Столярова. Свежее состояние ремонта: ровные стены; натяжные потолки; установлены пластиковые окна; на кухне положена плитка; ремонт плитки требуется только в туалете, остальные помещения в хорошем состоянии. В квартире остаётся новый качественный кухонный гарнитур, шкаф купе в прихожей, один диван, мебельные стенки и техника! В прихожей зоне установлен практичный огромный шкаф-купе. Невысокие коммунальные платежи. О ДОМЕ: Квартира расположена на 5-м этаже 14-ти этажного дома. Надёжный материал стен из кирпича. В подъезде установлены 2 новых лифта. На каждом этаже есть выход на общий балкон. Замена труб произведена год назад. Капитальный ремонт запланирован на 2025 год. Удобный заезд на территорию дома, нет проблем с парковочными местами. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира находится в

прекрасной локации - перед домом парк им. Столярова с фонтаном и прогулочными дорожками, с другой стороны парк «Сад рыбака» с игровыми площадками, большим фонтаном и теннисным кортом. Рядом есть фитнес-клуб с бассейном. Школа 32, Татарская гимназия 15, детские сады в пешей доступности. Поликлиника, Мечеть, Церковь - это все можно найти в окрестностях дома. Удачная дорожная развязка: 6 минут езды до Кремля! 8 минут до Храма Всех Религий. Очень развитая инфраструктура: в минутной доступности автобусная остановка; множество продуктовых магазинов и досуговых центров; кафе и рестораны. О сделке: Документы готовы к продаже. Без обременений, долей и занижений. Вся сумма в договоре. Звоните! Покажем в удобное для вас время!

столярова  
фрунзе чистопольская краснококшайская  
баруди серова энергетиков вахитова







Move.ru - вся недвижимость России