

Создано: 11.12.2025 в 14:01

Обновлено: 28.01.2026 в 14:15

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 58

**8 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 58

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

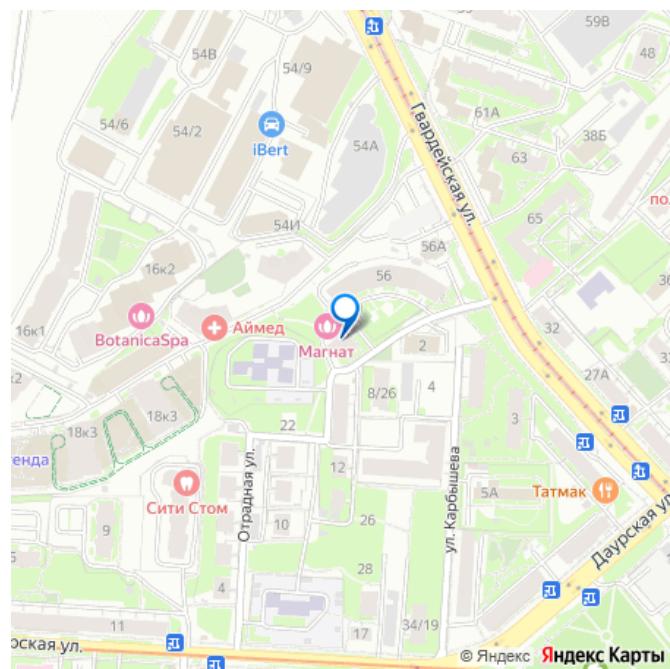
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754483>

5

Михаил Суханов, Gordeev Partners

**79871853925**

для заметок



лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 1-комнатную квартиру 44,2 м<sup>2</sup> по адресу ул. Гвардейская, д.58 Кирпичный дом, 2 из 10 этажей. Квартира с ремонтом: ламинат, натяжной потолок, обои, санузел совмещённый в плитке. Кухня — около 7 м<sup>2</sup>.

Мебель и техника — по договорённости.

Планировка позволяет сделать зонирование и превратить однокомнатную квартиру в полноценную двухкомнатную. Квартира отлично подойдет: — студенту — быстрый доступ к метро и учебным заведениям; — молодой паре — комфорт и готовый ремонт; — семье с ребёнком — садик в 2 минутах, рядом лесопарк; — людям в возрасте — низкий этаж и шаговая доступность всего важного; — инвестору — подходит для аренды, как долгосрочной, так и посуточной.

Транспорт и инфраструктура Метро:

- Аметьево — 9 минут пешком
- Горки — 13 минут пешком

Общественный транспорт:

- трамвайная остановка рядом с домом
- несколько автобусных маршрутов в шаговой доступности

Автомобильные выезды:

- быстрый доступ на Аметьевскую магистраль

- удобный выход на Вознесенский тракт

Удобный выход на Вознесенский тракт

Инфраструктура района:

- магазины, кафе,

рестораны

- ТЦ «Горки Парк», Максидом

Горкино-Аметьевский лес, Сквер

Карбышева

- детский сад — 2 минуты

пешком

Важно:

- Есть обременение:

Сбербанк. Можно закрыть за 3 дня.

- Один собственник.

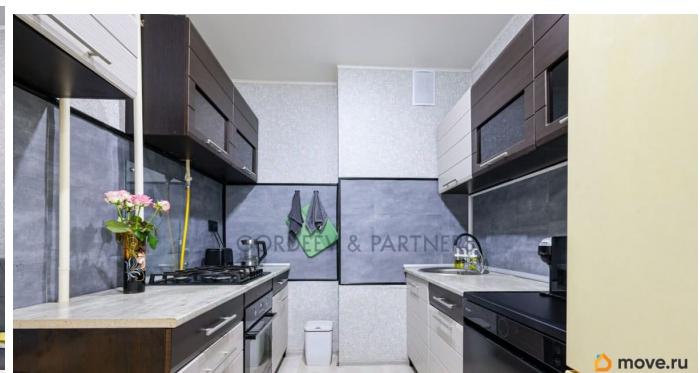
- Полная сумма в договоре.

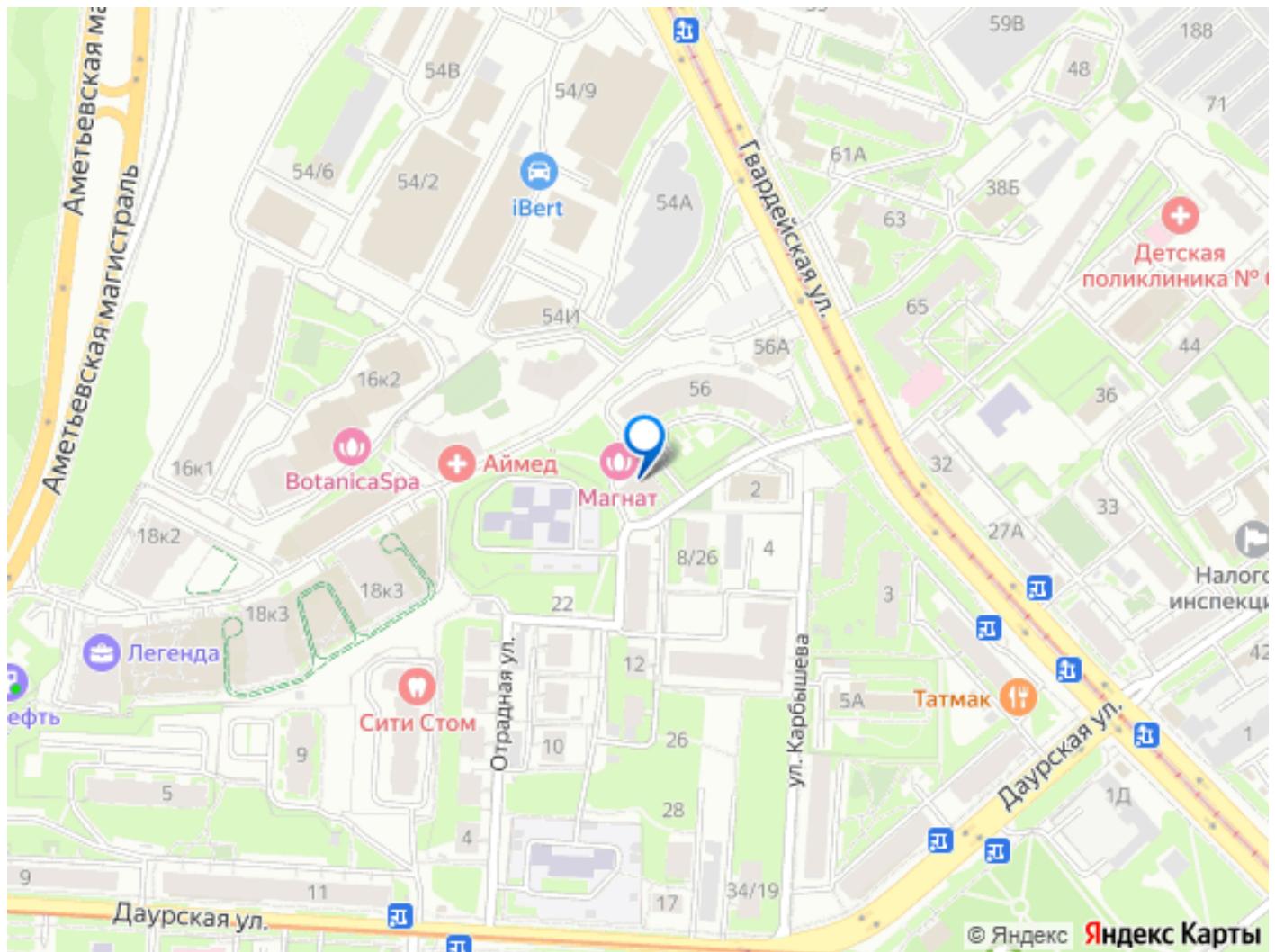
Отсутствуют долги по коммунальным

услугам.

- Без детских долей. Просмотр по предварительной договоренности, звоните!

1097665





Move.ru - вся недвижимость России