

Создано: 11.12.2025 в 14:01

Обновлено: 28.01.2026 в 14:15

Республика Татарстан, Казань,

Гвардейская улица, 58

8 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 58

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

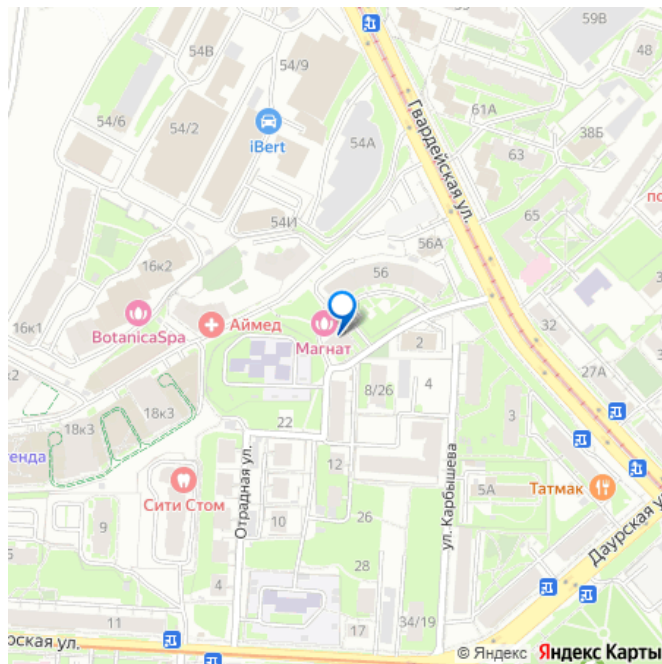
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754483>

5

Михаил Суханов, Gordeev Partners

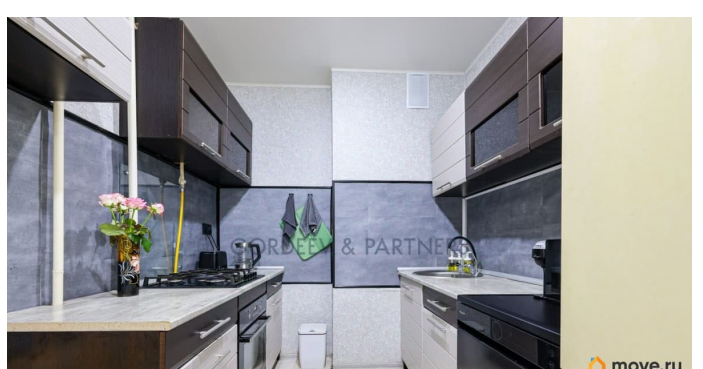
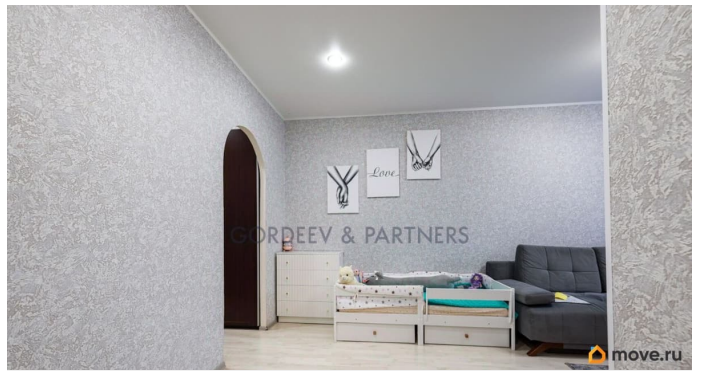
79871853925

для заметок

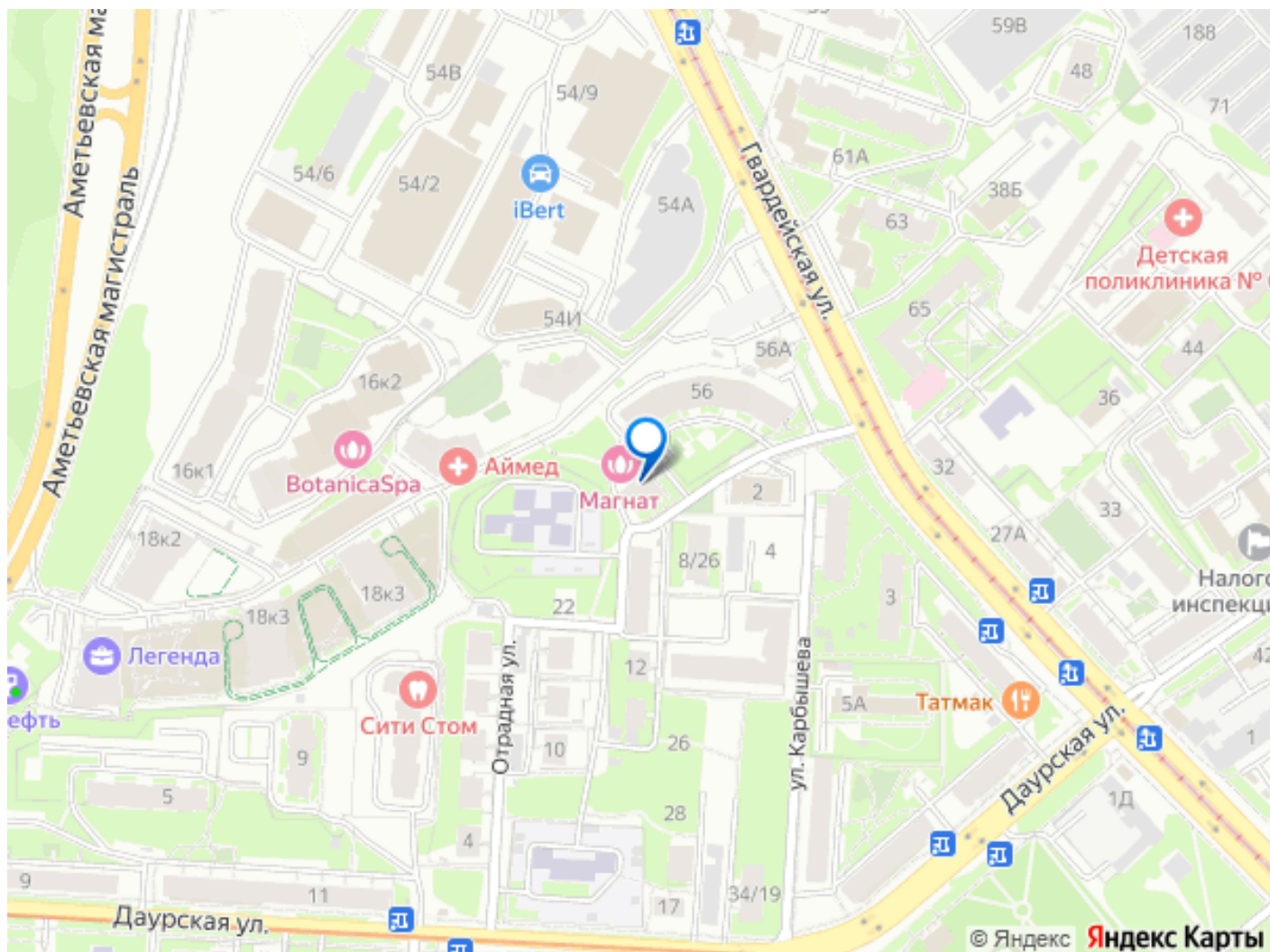


## Описание

Продаю 1-комнатную квартиру 44,2 м² по адресу ул. Гвардейская, д.58 Кирпичный дом, 2 из 10 этажей. Квартира с ремонтом: ламинат, натяжной потолок, обои, санузел совмещённый в плитке. Кухня — около 7 м². Мебель и техника — по договорённости. Планировка позволяет сделать зонирование и превратить однокомнатную квартиру в полноценную двухкомнатную. Квартира отлично подойдет: — студенту — быстрый доступ к метро и учебным заведениям; — молодой паре — комфорт и готовый ремонт; — семье с ребёнком — садик в 2 минутах, рядом лесопарк; — людям в возрасте — низкий этаж и шаговая доступность всего важного; — инвестору — подходит для аренды, как долгосрочной, так и посуточной. Транспорт и инфраструктура Метро: • Аметьево — 9 минут пешком • Горки — 13 минут пешком Общественный транспорт: • трамвайная остановка рядом с домом • несколько автобусных маршрутов в шаговой доступности Автомобильные выезды: • быстрый доступ на Аметьевскую магистраль • удобный выход на Вознесенский тракт • удобный выход на Вознесенский тракт Инфраструктура района: • магазины, кафе, рестораны • ТЦ «Горки Парк», Максидом • Горкинско-Аметьевский лес, Сквер Карбышева • детский сад — 2 минуты пешком Важно: • Есть обременение: Сбербанк. Можно закрыть за 3 дня. • Один собственник. • Полная сумма в договоре. • Отсутствуют долги по коммунальным услугам. • Без детских долей. Просмотр по предварительной договоренности, звоните! 1097665







Move.ru - вся недвижимость России