

Создано: 11.12.2025 в 14:01

Обновлено: 28.01.2026 в 14:15

<https://tatarstan.move.ru/objects/928754483>

5

Михаил Суханов, Gordeev Partners

79871853925

Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 58

8 490 000 ₽

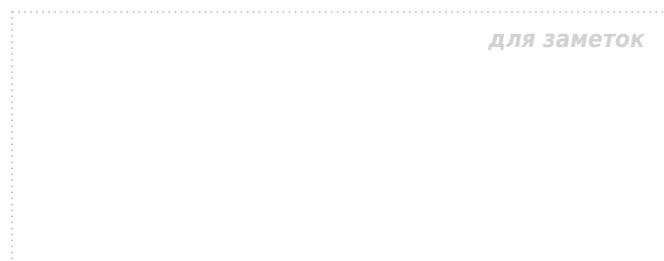
Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 58

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/10

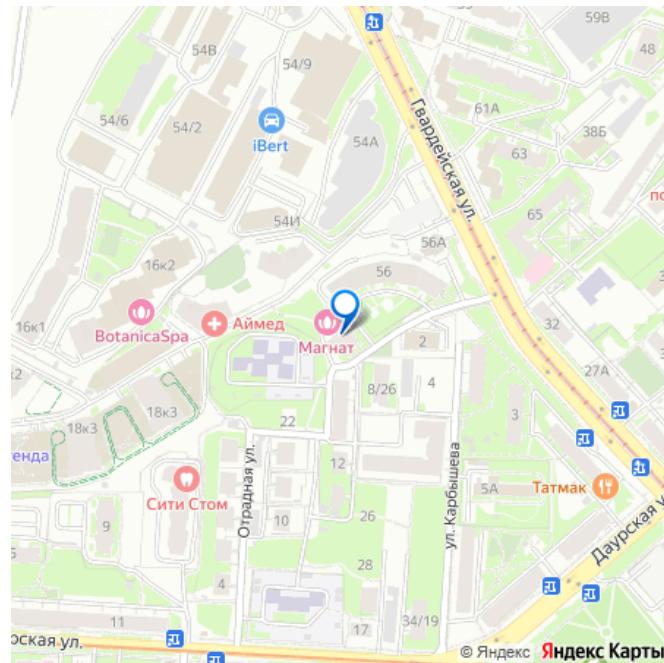
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру 44,2 м² по адресу ул. Гвардейская, д.58 Кирпичный дом, 2 из 10 этажей. Квартира с ремонтом: ламинат, натяжной потолок, обои, санузел совмещённый в плитке. Кухня — около 7 м².

Мебель и техника — по договорённости.

Планировка позволяет сделать зонирование и превратить однокомнатную квартиру в полноценную двухкомнатную. Квартира отлично подойдет: — студенту — быстрый доступ к метро и учебным заведениям; — молодой паре — комфорт и готовый ремонт; — семье с ребёнком — садик в 2 минутах, рядом лесопарк; — людям в возрасте — низкий этаж и шаговая доступность всего важного; — инвестору — подходит для аренды, как долгосрочной, так и посуточной.

Транспорт и инфраструктура Метро: •

Аметьево — 9 минут пешком • Горки — 13

минут пешком Общественный транспорт: •

трамвайная остановка рядом с домом •

несколько автобусных маршрутов в шаговой доступности Автомобильные выезды: •

быстрый доступ на Аметьевскую магистраль

• удобный выход на Вознесенский тракт •

удобный выход на Вознесенский тракт

Инфраструктура района: • магазины, кафе,

рестораны • ТЦ «Горки Парк», Максидом •

Горкинско-Аметьевский лес, Сквер

Карбышева • детский сад — 2 минуты

пешком Важно: • Есть обременение:

Сбербанк. Можно закрыть за 3 дня. • Один

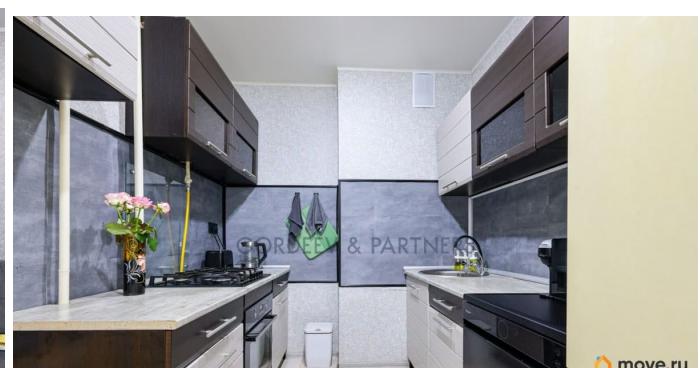
собственник. • Полная сумма в договоре. •

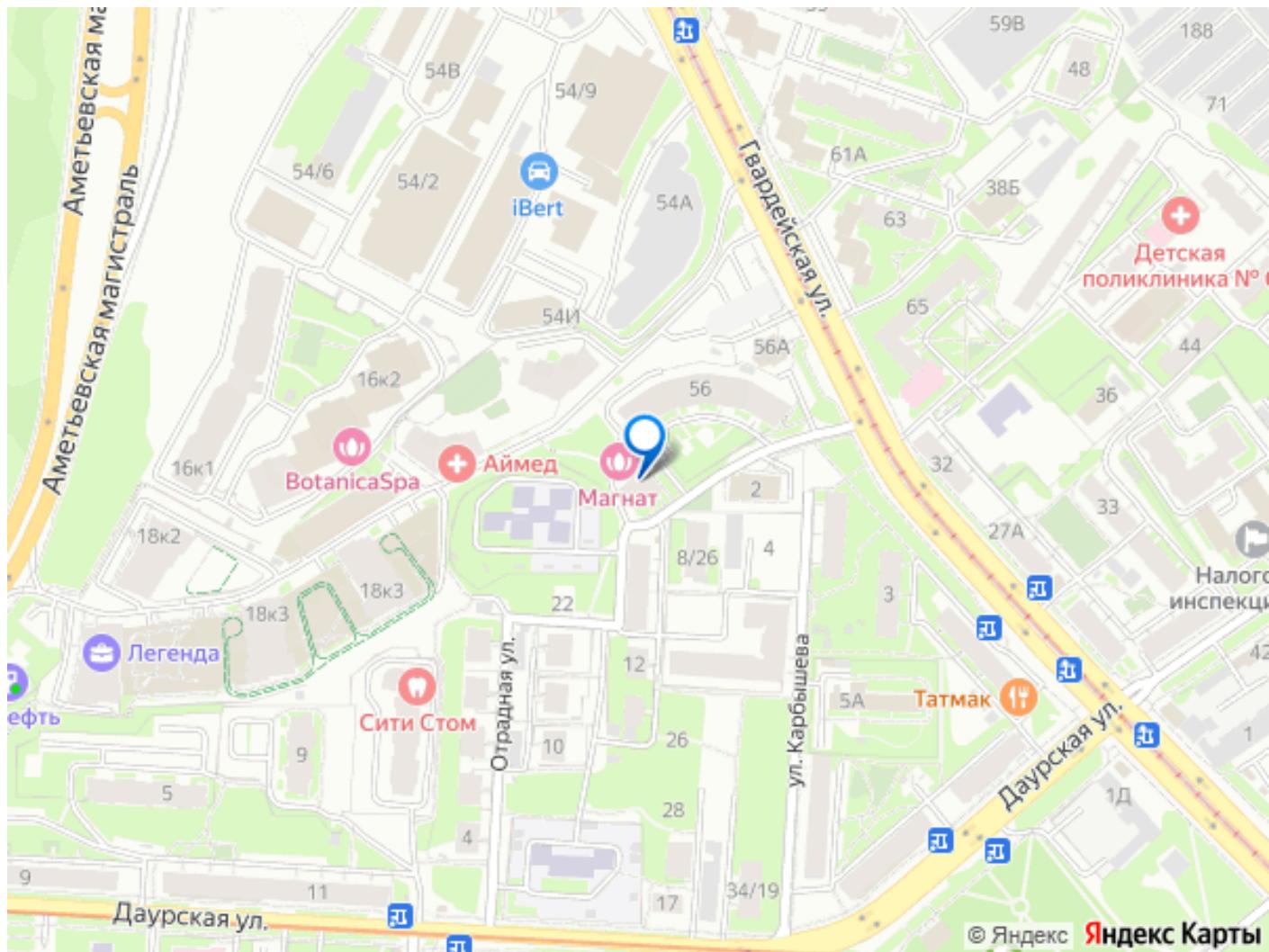
Отсутствуют долги по коммунальным

услугам. • Без детских долей. Просмотр по

предварительной договоренности, звоните!

1097665





Move.ru - вся недвижимость России