

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:52

Обновлено: 23.01.2026 в 15:17

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сары Садыковой**

**16 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

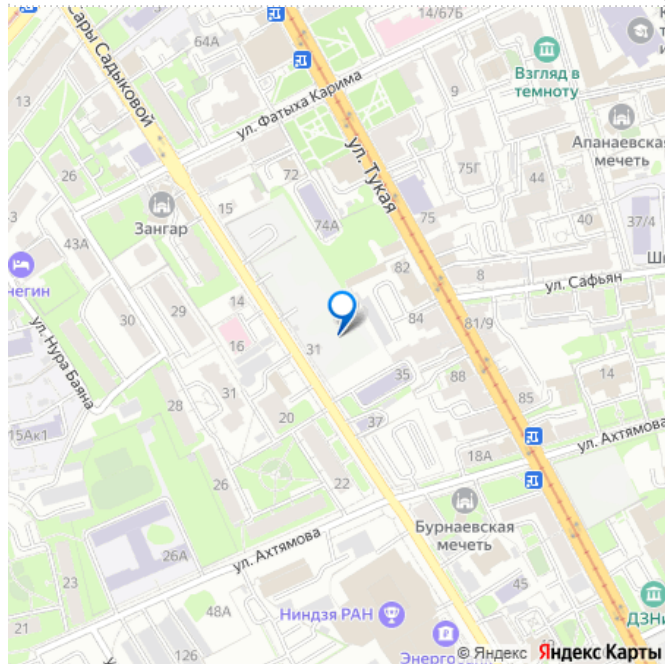
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

## Описание

ПЕРЕУСТУПКА! Продаётся квартира 44.38 м² в элитном ЖК в сердце Казани | Свободная планировка\*\* Предлагается уникальная возможность — стать владельцем современной квартиры в премиальном малоквартирном доме, расположенном в самом сердце исторической Казани. Это не просто недвижимость, это — образ жизни, сочетающий очарование старины и безупречный современный комфорт. \*\*О вашей будущей квартире:\*\* \* \*\*Общая площадь:\*\* \* 44,38 м² — оптимальное пространство для создания идеального личного гнездышка. \* \*\*Этаж:\*\* \* 2-й. Идеальный баланс: вам не придется пользоваться лифтом каждый день, но при этом вы надоездите уличному шуму. \* \*\*Главная особенность:\*\* \* Свободная планировка и чистовая отделка. Это чистый лист для воплощения самых смелых дизайнерских решений! Вы можете спланировать пространство под себя: создать уютную классическую однокомнатную квартиру, стильную студию с функциональной мебелью или даже рассмотреть вариант с антресольным ярусом для увеличения полезной площади. \*\*Почему этот жилой комплекс — выбор исключительных людей?\*\* \* \*\*Беспрецедентная локация:\*\* \* Живите в историческом центре, в шаговой доступности от главных достопримечательностей, ресторанов, театров и кафе. Ценность такой локации со временем только растёт. \* \*\*Максимальная безопасность и уединение:\*\* \*

Мы создали концепцию «квартала для жизни». Территория комплекса — это полностью огороженный, закрытый двор с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Вы можете быть спокойны за себя и своих близких.

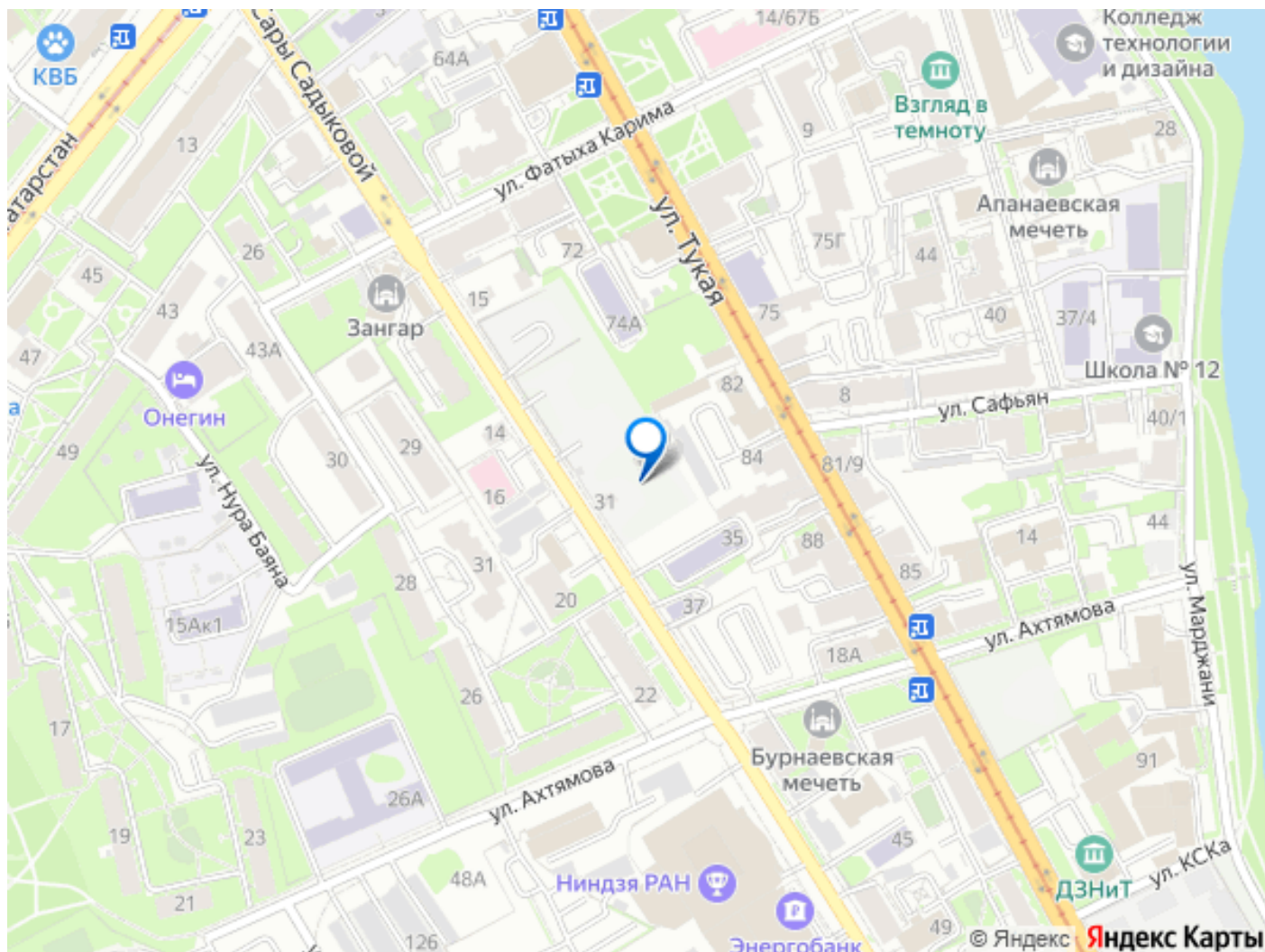
Малоквартирность домов обеспечивает камерную атмосферу и отсутствие суеты. \* \*\*

Решение вечной проблемы с парковкой:\*\*

Забудьте о поиске места на улице! В вашем распоряжении — просторный подземный паркинг на 135 машиномест, с выделенными зонами для мототранспорта и увеличенными парковочными местами. Ваш автомобиль всегда в безопасности и под защитой. \* \*\*

Двор-курорт с продуманной инфраструктурой:\*\* Ваш двор — это место для отдыха и активности. Здесь вас ждет эстетичный ландшафтный дизайн, современная детская площадка для самых маленьких, спортивная зона для поддержания формы и уютные зоны отдыха, где можно провести время с книгой или друзьями. \* \*\*

Профессиональное управление:\*\* Комплекс обслуживается собственной управляющей компанией, что гарантирует оперативное решение всех вопросов, качественное содержание территории и коммуникаций. Это предложение для тех, кто ценит не только стены, но и среду. Идеальный вариант для инвестиций в себя и свое будущее. Код пользователя: 18898 Номер в базе: 10477050



Move.ru - вся недвижимость России