

Создано: 28.11.2025 в 16:52

Обновлено: 23.01.2026 в 15:17

<https://tatarstan.move.ru/objects/928697525>

7

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой

16 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

44.38 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

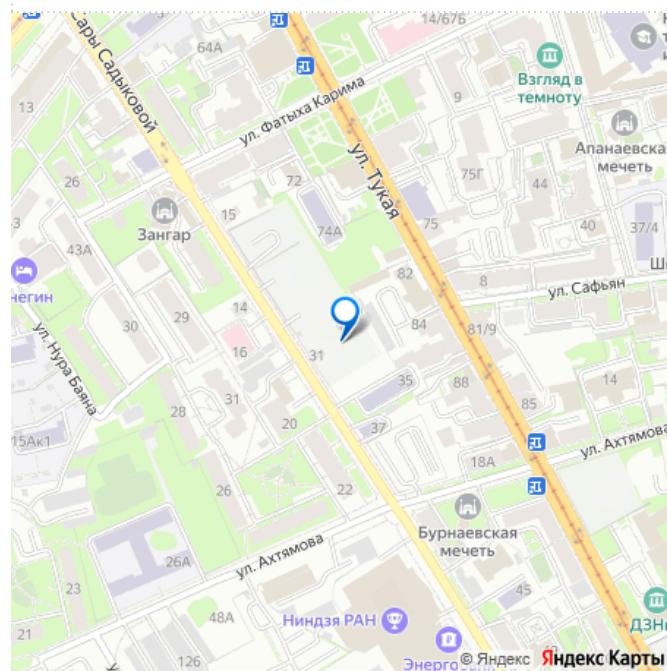
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

ПЕРЕУСТУПКА! Продаётся квартира 44,38 м² в элитном ЖК в сердце Казани | Свободная планировка** Предлагается уникальная возможность — стать владельцем современной квартиры в премиальном малоквартирном доме, расположенному в самом сердце исторической Казани. Это не просто недвижимость, это — образ жизни, сочетающий очарование старины и безупречный современный комфорт. **О вашей будущей квартире:** * **Общая площадь:** 44,38 м² — оптимальное пространство для создания идеального личного гнездышка. * **Этаж:** 2-й. Идеальный баланс: вам не придется пользоваться лифтом каждый день, но при этом вы надоездите уличному шуму. * **Главная особенность:** Свободная планировка и чистовая отделка. Это чистый лист для воплощения самых смелых дизайнерских решений! Вы можете спланировать пространство под себя: создать уютную классическую однокомнатную квартиру, стильную студию с функциональной мебелью или даже рассмотреть вариант с антресольным ярусом для увеличения полезной площади. **Почему этот жилой комплекс — выбор исключительных людей?** * **Беспрецедентная локация:** Живите в историческом центре, в шаговой доступности от главных достопримечательностей, ресторанов, театров и кафе. Ценность такой локации со временем только растет. * **Максимальная безопасность и уединение:**

Мы создали концепцию «квартала для жизни». Территория комплекса — это полностью огороженный, закрытый двор с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Вы можете быть спокойны за себя и своих близких.

Малоквартирность домов обеспечивает камерную атмосферу и отсутствие суэты. * **

Решение вечной проблемы с парковкой:**

Забудьте о поиске места на улице! В вашем распоряжении — просторный подземный паркинг на 135 машиномест, с выделенными зонами для мототранспорта и увеличенными парковочными местами. Ваш автомобиль всегда в безопасности и под защитой. * **

Двор-курорт с продуманной инфраструктурой:** Ваш двор — это место для отдыха и активности. Здесь вас ждет эстетичный ландшафтный дизайн, современная детская площадка для самых маленьких, спортивная зона для поддержания формы и уютные зоны отдыха, где можно провести время с книгой или друзьями. * ** Профессиональное управление:** Комплекс обслуживается собственной управляющей компанией, что гарантирует оперативное решение всех вопросов, качественное содержание территории и коммуникаций. Это предложение для тех, кто ценит не только стены, но и среду. Идеальный вариант для инвестиций в себя и свое будущее. Код пользователя: 18898 Номер в базе: 10477050

