

Создано: 20.10.2025 в 22:29

Обновлено: 30.01.2026 в 10:41

Республика Татарстан, Казань, улица Амирхана Еники, 176

**11 890 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Амирхана Еники, 176

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Амирхана Еники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

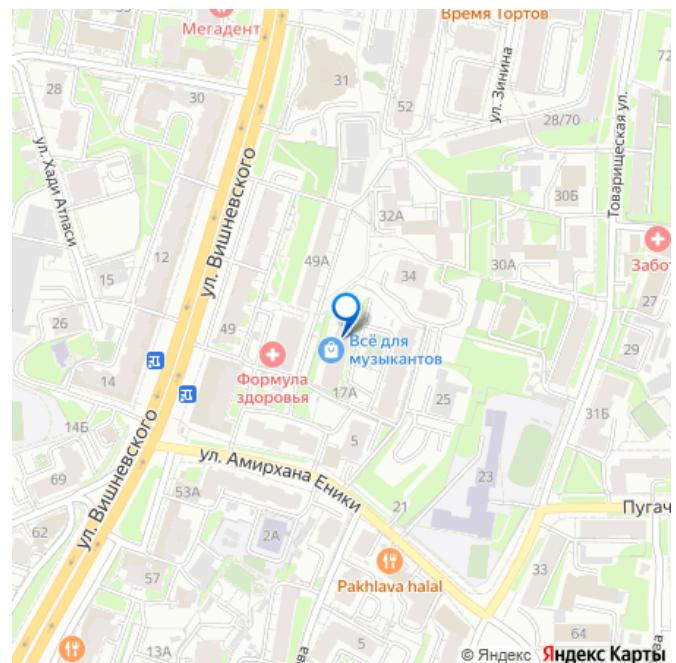
<https://tatarstan.move.ru/objects/928591804>

1

Рамзия Хатимова, СмениКварти.Ру

**79196325729**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение в Центральном районе! Продаётся не просто квартира, а по-настоящему ПРОСТОРНОЕ жильё в современной новостройке. Идеальный вариант для комфортной жизни. Ключевые преимущества для вас: О квартире и доме: ПРОСТОРНАЯ квартира 41 м<sup>2</sup> на 6-м этаже 9-этажного новостроя. Много места для всей семьи! Огромная кухня 11 м<sup>2</sup> — настоящий простор для кулинарии и приёма гостей. Есть лоджия — ваше личное пространство для отдыха с отличным видом. Выполнен качественный современный ремонт: чистовая отделка, надежные материалы. Вам не придется ничего переделывать! Вся мебель и техника остаются новому собственнику (кухонный гарнитур, бытовая техника, шкафы, кровати). Никаких дополнительных затрат — только заезжайте и живите! Дом сдан, все коммуникации работают. Придомовая территория огорожена. Юридическая чистота и скорость: Один взрослый собственник. Никаких сложных согласований. Полностью чистая продажа: Нет долгов по ЖКХ, ипотеки и других

обременений. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Район и инфраструктура: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ район — престиж и лучшая городская среда. Вся инфраструктура под рукой: школы, детские сады, супермаркеты, магазины, аптеки и кафе. Не упустите шанс купить не просто метры, а большой и уютный дом в лучшем районе города! Всё продумано для вашего комфорта. Также имеется место в подземном паркинга за отдельную плату, что также является преимуществом покупки квартиры!!

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить весь простор

