

Создано: 16.01.2026 в 07:09

Обновлено: 16.01.2026 в 07:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 2Д

12 299 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 2Д

Округ

Казань, Приволжский район

Улица

улица Дубравная

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

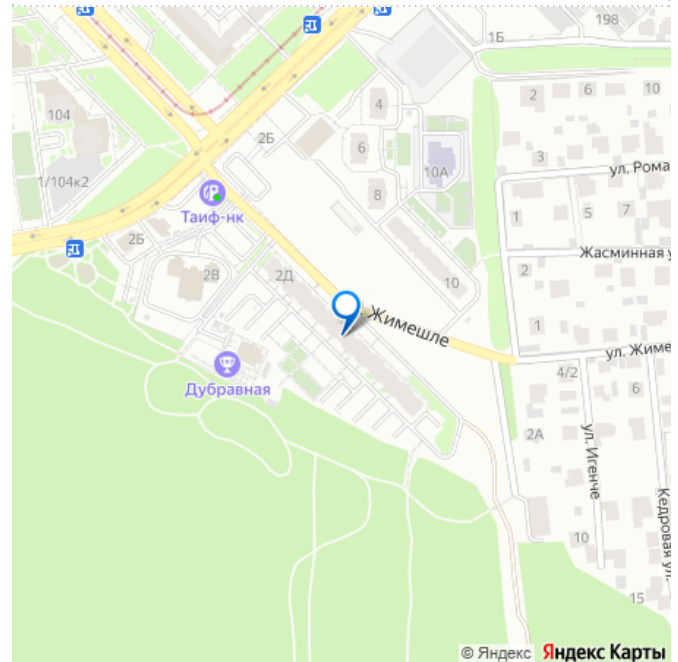
Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

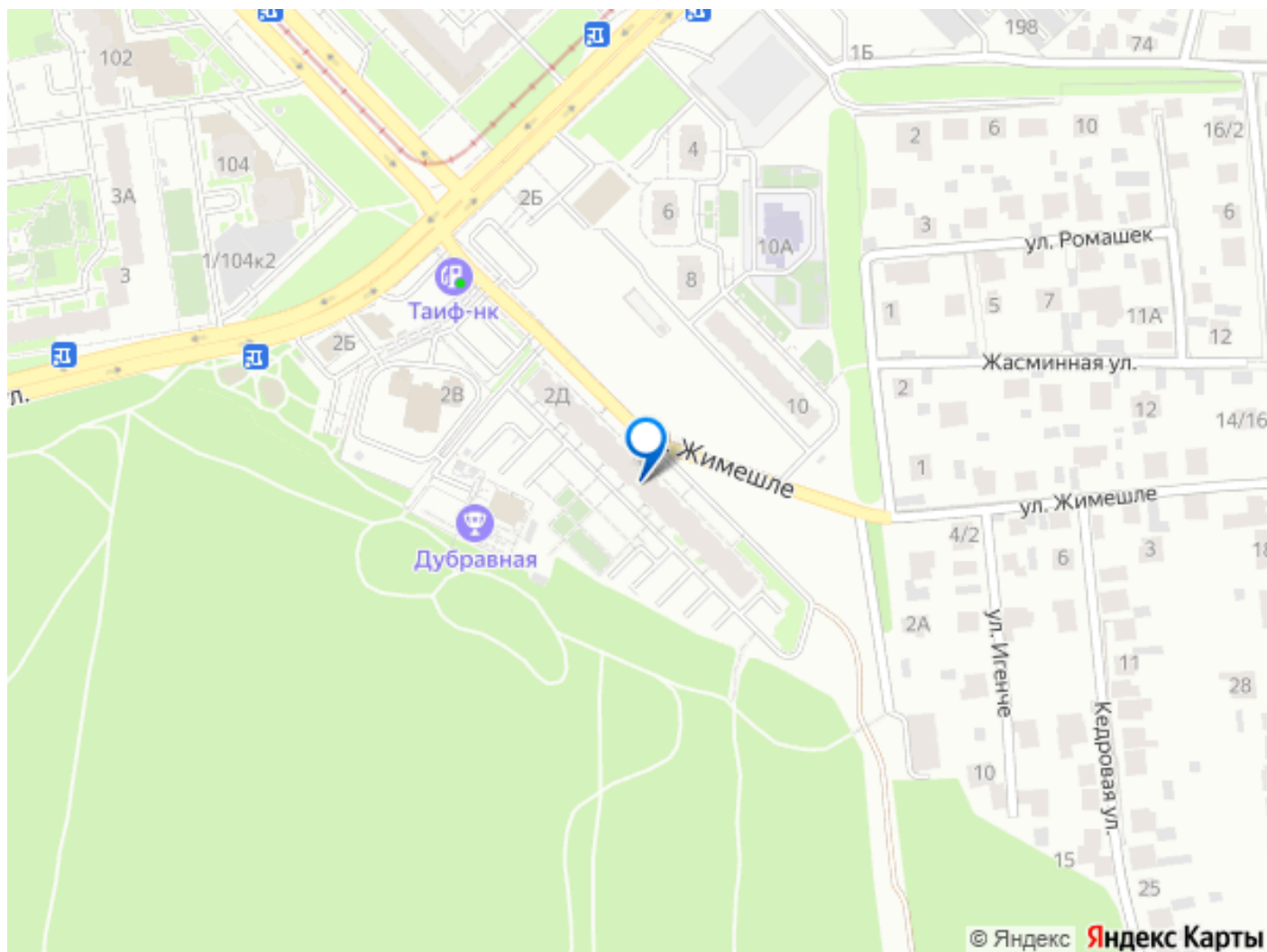
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю однокомнатную квартиру в Приволжском районе по адресу Дубравная 2Д общей жилой площадью 42,6 м² (без учёта балкона 2,1 м²). Дом 2018 года, кирпичный! У дома своя парковка под двумя шлагбаумами (2 машины паркуем в любое время дня и ночи, места есть всегда). Двор от снега чистится вовремя, мусор вывозят без задержек. Видеонаблюдение круглосуточное, доступ с приложения на телефоне к любой камере дома. Один собственник, квартира без обременений, все виды ипотеки. Без детских долей. Квартира расположена в 600 метрах ходьбы от метро Дубравная, с удобной транспортной развязкой. В пешей доступности школы, детские сады, продовольственные магазины, аптеки, государственная поликлиника, пункты выдачи заказов, ветеринарная клиника. Из всех окон прекрасный вид на новую мечеть и Дубравный лес. Чистый воздух. Рядом с домом каток и прокат оборудования (лыжи,

коньки) в зимнее время и прокат велосипедов в летнее время. Детская площадка. В квартире сделан хороший качественный ремонт, при выравнивании стен не использовался гипсокартон! При желании есть возможность перепланировки на двухкомнатную квартиру или евродвушку. Установлен кондиционер, зимой очень тепло. Установлены счётчики газа и отопления. Мебель и техника обсуждается. Балкон с панорамным остеклением от застройщика. На этаже 4 квартиры. Соседи очень хорошие, на площадке и над квартирой нет арендных квартир. Вся сумма в ДКП. Чистая альтернативная продажа. Просмотр квартиры возможен в любое удобное для вас время, по предварительному звонку. Торг реальному покупателю. Информация для риелторов: прошу уважать ваше и мое время, обращайтесь только при наличии потенциальных клиентов.



Move.ru - вся недвижимость России