

Создано: 03.06.2025 в 18:31

Обновлено: 04.12.2025 в 22:58

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 4а

9 780 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 4а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

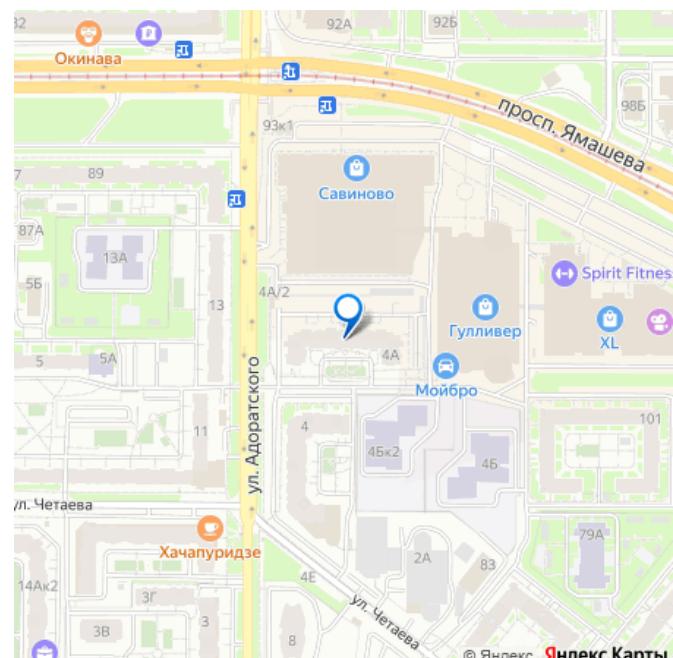
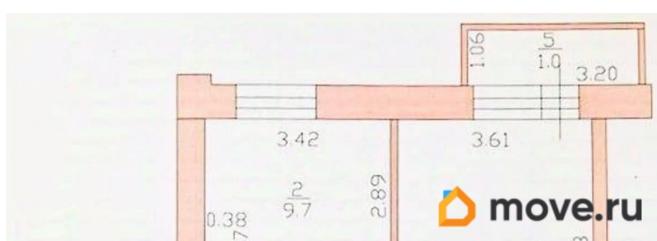
<https://tatarstan.move.ru/objects/928063578>

3

Маргарита Свалова, Маргарита Свалова

79870005791

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

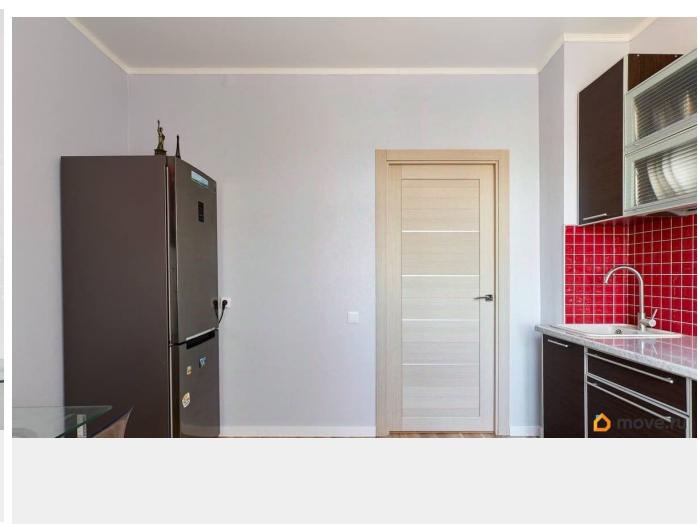
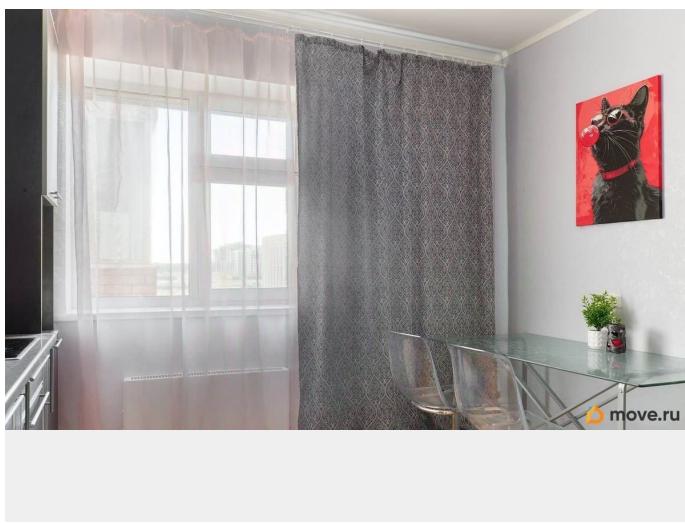
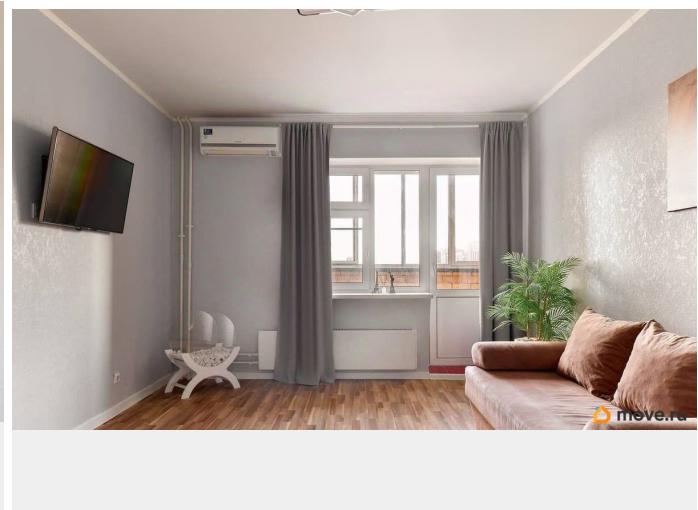
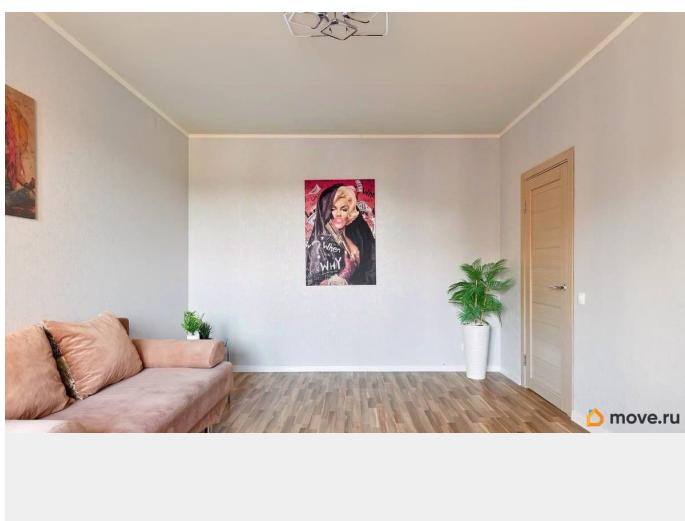
Описание

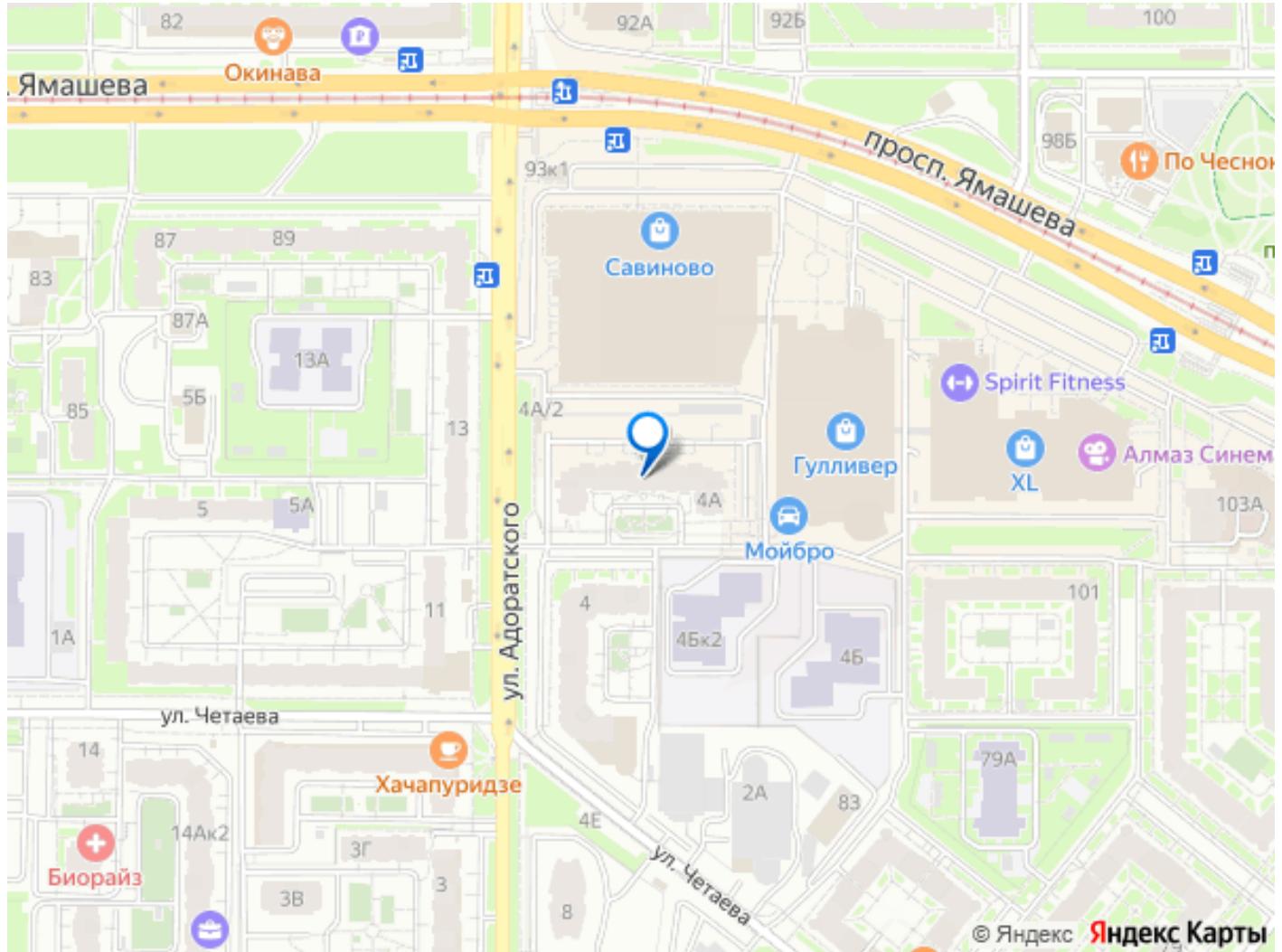
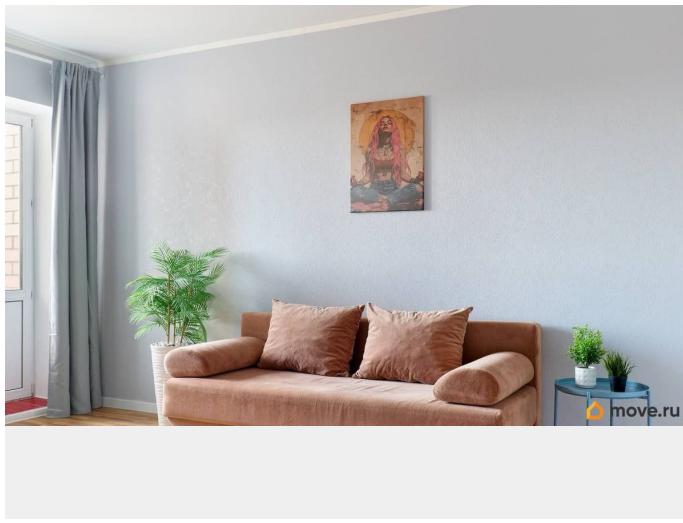
Арт. 106641287 Видовая квартира с евроремонтом и просторной кухней в новом кирпичном доме. Адоратского 4А, ЖК Белая бабочка в Ново-Савиновском районе. Удачное расположение в районе с развитой инфраструктурой: 3 детских садика в 500 м от дома - 303, 202 Новое поколение, 110 Соенеч Школа 143 (по прописке) ближайшая к дому 5 минут пешком. Рядом гимназии 7, 107 Открытие, 155, Полилингвальный комплекс «Адымнар», полилингвальный детский сад и кембриджская международная школа «Бала-Сити» КНИТУ-КАИ физико-математический факультет и Высшая школа технологий и менеджмента в 12 минутах пешком Магазины Перекресток, Пятерочка, Магнит, Фасоль, ТЦ Савиново, Гулливер, XL, Мегастрой, Лемана Про, ТРЦ Миллениум Ак Барс Арена, Татнефть Арена, Дворец водных видов спорта, Дворец единоборств «Ак Барс», КСК и стадион «Олимп», площадка пляжных видов спорта «Динамо», Федерация тхэквондо, клуб дзюдо и самбо «Казанские тигры», Академия гимнастики «Victory», фитнес клубы XFIT, DDX Fitness, Студия растяжки и пилатеса «Dreamstretch» (в доме), студия танца Новый многопрофильный медицинский центр Millenium clinic,

косметологические клиники, медицинские центры, SPA Аквапарк и пляж «Ривьера» с открытым бассейном, колесо обозрения «Вокруг света», парк Савиново и парк Континент Кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов Набережная Казанки в 20 минутах пешком от дома. Из квартиры открываются панорамные виды на реку и город. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности 500 м: Троллейбусы 1, 2, 13 Автобусы 10а, 15, 18, 33, 35, 36, 41с, 45, 46, 55, 60, 106 Трамваи 5а, 6, 7 Метро - ближайшая станция Козья Слобода, 10 минут на авто. В проекте развития второй ветки казанского метрополитена станция Футбольный стадион на проспекте Ямашева напротив ТЦ XL. О ДОМЕ: Кирпично-монолитный, построен в 2012 году. Хорошая звукоизоляция, теплые квартиры. Закрытый двор только для жителей. Три квартиры на этаже, что даже для бизнес класса редкость.

О КВАРТИРЕ: Видовой этаж с панорамой на Казанку и город Большая площадь для однокомнатной квартиры 44 кв м Жилая комната 18.8 кв м легко зонируется на пространства для сна, отдыха и занятий Просторная кухня 9.7 кв м Актуальный ремонт в светлых нейтральных тонах выполнен в 2025 году, стены выровнены и покрашены (обои под покраску, легко освежать и менять цвет в интерьере), напольное покрытие - ламинат, плитка Система хранения в прихожей Стильный кухонный гарнитур Мебель и техника частично остаются Остекленный балкон Отличный вариант для жизни Подходит для сдачи в аренду за счет окружения и инфраструктуры, высокой транспортной доступности, близости к центру Рекомендую рассмотреть и тем кто работает удаленно,

планировка позволяет организовать рабочую зону и спальное место ПРОСТАЯ БЫСТРАЯ СДЕЛКА: Документы готовы. Один взрослый собственник. Нет долгов и обременений, больше 5 лет в собственности. Без перепланировок, проходит по ипотеке. Юридическое сопровождение входит в цену. Запишитесь на показ и посмотрите сам





Move.ru - вся недвижимость России