

Создано: 08.10.2025 в 21:53

Обновлено: 12.12.2025 в 14:19

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я  
Старо-Аракчинская, 41

**8 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,  
41

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

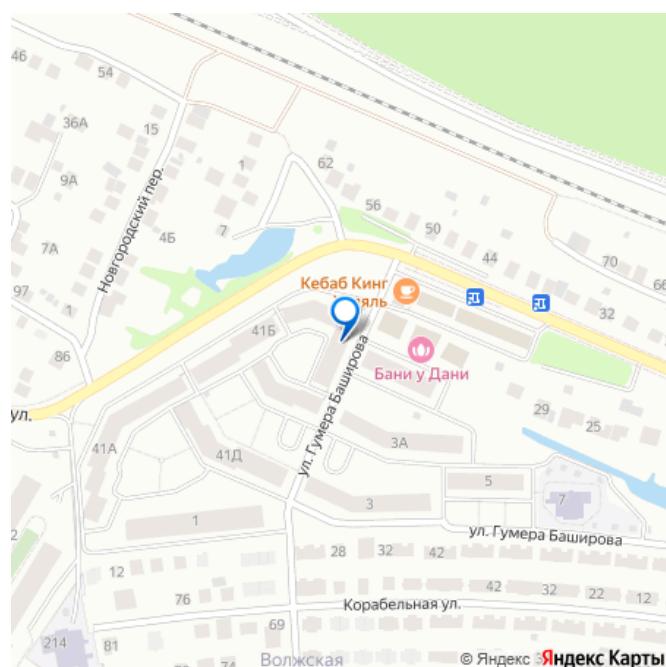
<https://tatarstan.move.ru/objects/928556894>

8

Собственник

**79172300720**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

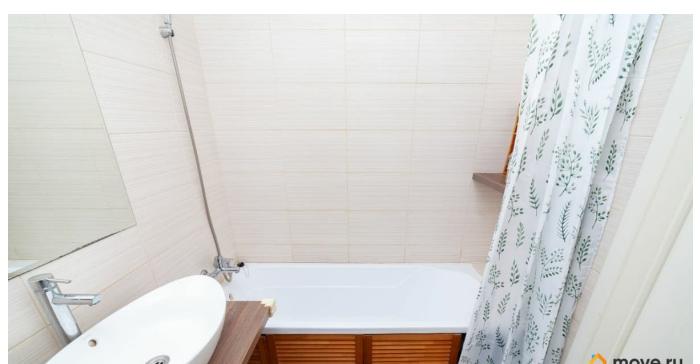
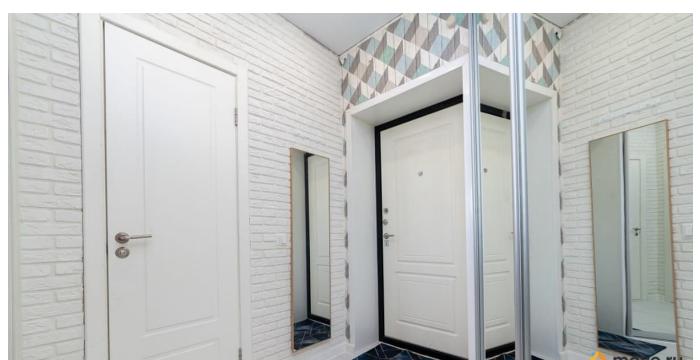
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

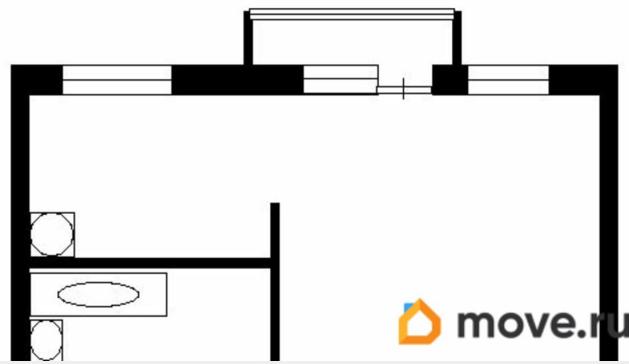
Продам 1к.кв, 2-я Старо-Аракчинская ул, д.41,  
5/5эт., 44.00кв.м. за 9.7 ЖК Волжская Гавань  
современный комплекс, состоящий из  
кирпичных домов с индивидуальным  
отоплением в пяти минутах от набережной  
реки Волга. В ЖК все продумано для  
комфорта жителей: множество мест для  
парковки, шикарные детские и спортивные  
площадки с закрытой территорией,  
обустроенная набережная для прогулок, в  
шаговой доступности автобусная остановка,  
до центра города 15 мин, детский сад 128 в  
Жилом комплексе, недалеко школа 8,  
продуктовые и строительные магазины,  
салоны красоты, аптеки, своя поликлиника,  
Озон, Вайлдберриз, СДЭК. рядом паромная  
переправа, яхт-клуб, своя прогулочная  
набережная. Остаётся вся мебель и техника  
от надёжных производителей что есть на  
фото: на кухне- кухонный гарнитур,  
встроенная варочная поверхность, духовой  
шкаф, холодильник, стиральная  
машина, надёжный двухконтурный котёл в  
спальне- кровать и шкаф , комод , две  
тумбы. Прихожая-шкаф, тумба, банкетка. О  
ДОМЕ: — КИРПИЧНЫЙ дом - отличная  
шумоизоляция, комфорт в любое время года  
— Своя управляющая компания - оперативно  
решаются все вопросы жильцов — Во дворе

дома новая современная детская площадка  
— Порядочные, доброжелательные соседи —  
Дом оборудован системой видеонаблюдения  
**УДАЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** — До  
центра города 15 минут на машине Рядом ЖК  
Ричмонд (Richmond), Аракчино, ул.  
Приволжская, Боевая, Большая, Клары  
Цеткин, Адмиралтейская, 2-ая Старо-  
Аракчинская. В квартире остается вся новая  
мебель и техника. Очень большой балкон где  
можно наблюдать красивые закаты.

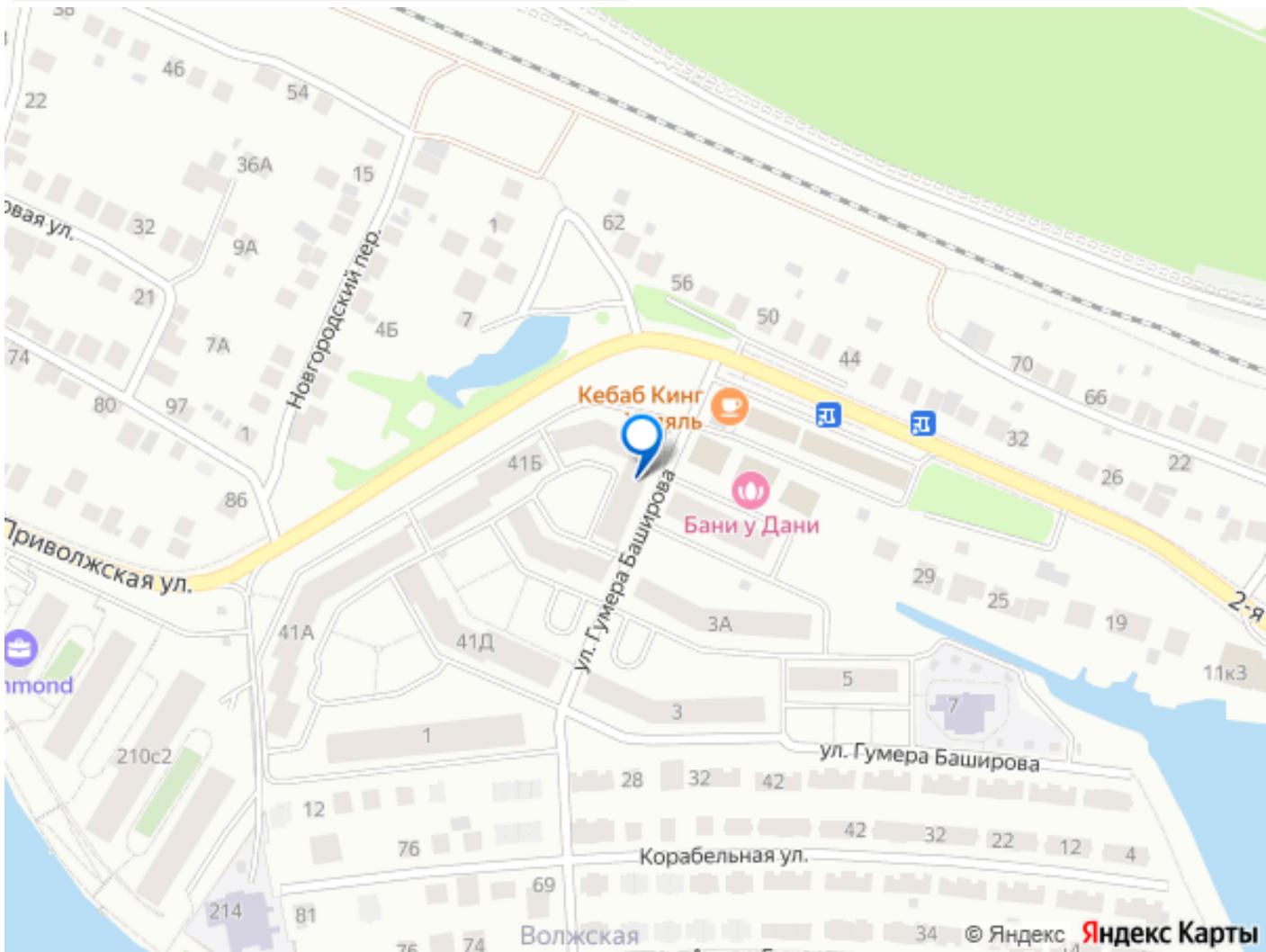




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

