

Создано: 08.10.2025 в 21:53

Обновлено: 12.12.2025 в 14:19

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я  
Старо-Аракчинская, 41

8 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,  
41

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

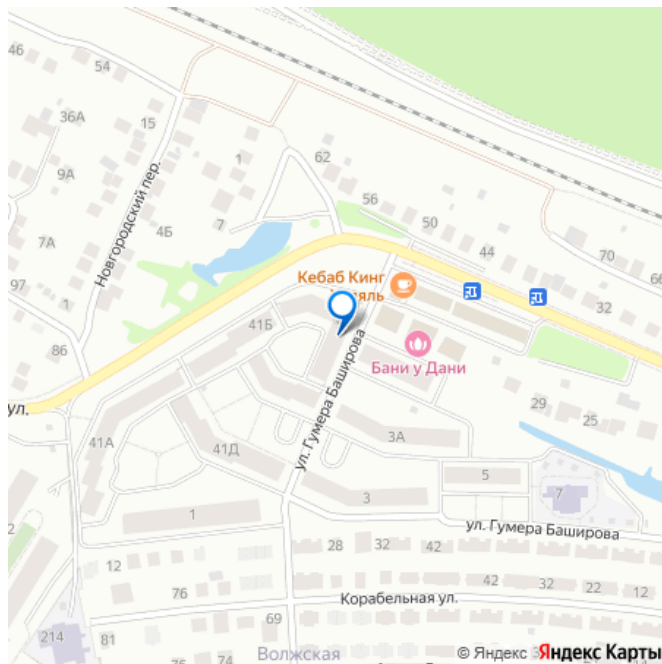
<https://tatarstan.move.ru/objects/928556894>

8

Собственник

79172300720

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

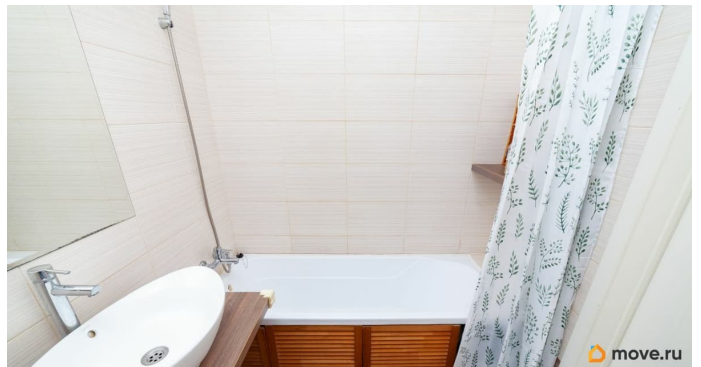
да

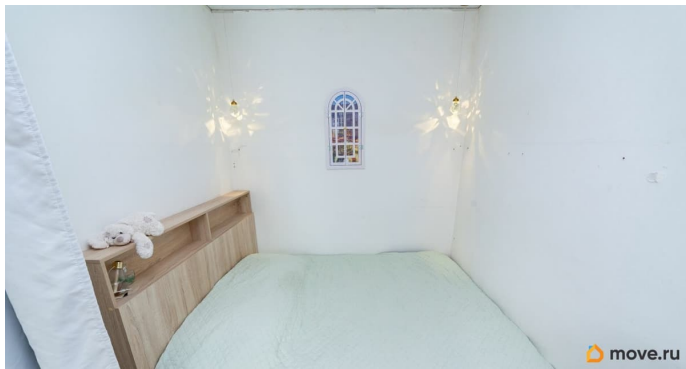
возможна ипотека, парковка

## Описание

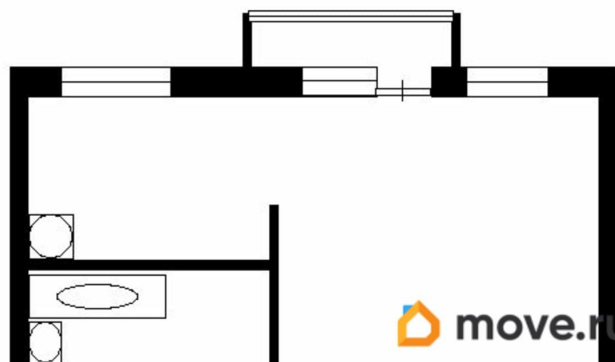
Продам 1к.кв, 2-я Старо-Аракчинская ул, д.41, 5/5эт., 44.00кв.м. за 9.7 ЖК Волжская Гавань современный комплекс, состоящий из кирпичных домов с индивидуальным отоплением в пяти минутах от набережной реки Волга. В ЖК все продумано для комфорта жителей: множество мест для парковки, шикарные детские и спортивные площадки с закрытой территорией, обустроенная набережная для прогулок, в шаговой доступности автобусная остановка, до центра города 15 мин, детский сад 128 в Жилом комплексе, недалеко школа 8, продуктовые и строительные магазины, салоны красоты, аптеки, своя поликлиника, Озон, Вайлдберриз, СДЭК. рядом паромная переправа, яхт-клуб, своя прогулочная набережная. Остаётся вся мебель и техника от надёжных производителей что есть на фото: на кухне- кухонный гарнитур, встроенная варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, надёжный двухконтурный котёл в спальне- кровать и шкаф ,комод ,две тумбы. Прихожая-шкаф, тумба, банкетка. О ДОМЕ: — КИРПИЧНЫЙ дом - отличная шумоизоляция, комфорт в любое время года — Своя управляющая компания - оперативно решаются все вопросы жильцов — Во дворе

дома новая современная детская площадка  
— Порядочные, доброжелательные соседи —  
Дом оборудован системой видеонаблюдения  
**УДАЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** — До  
центра города 15 минут на машине Рядом ЖК  
Ричмонд (Richmond), Аракчино, ул.  
Приволжская, Боевая, Большая, Клары  
Цеткин, Адмиралтейская, 2-ая Старо-  
Аракчинская. В квартире остается вся новая  
мебель и техника. Очень большой балкон где  
можно наблюдать красивые закаты.





move.ru



move.ru



move.ru

