

🕒 Создано: 21.11.2025 в 14:22

Обновлено: 21.12.2025 в 11:41

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибгата Хакима, 37

17 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 37

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

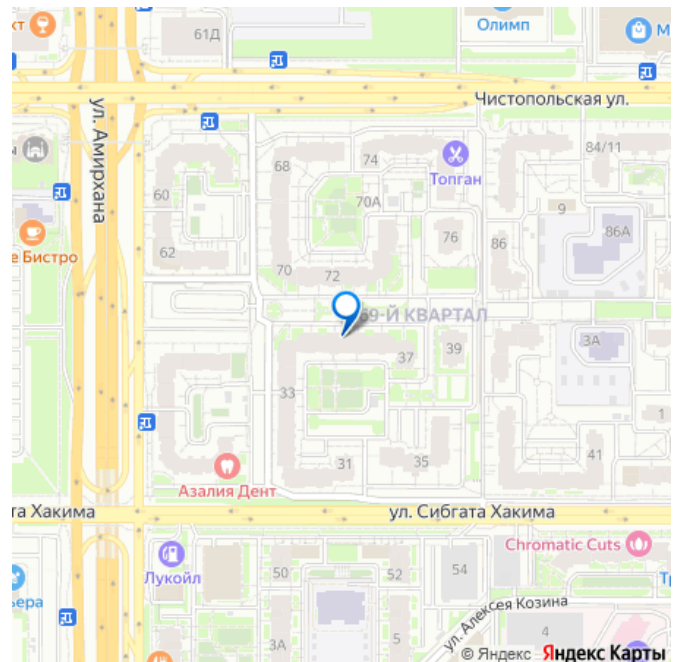
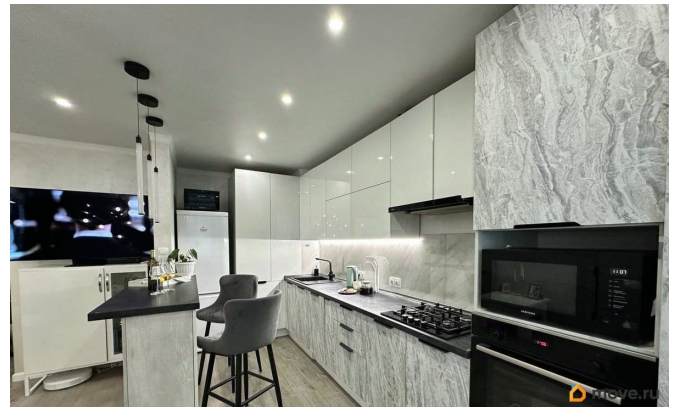
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286788318>

Собственник

79869115504

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

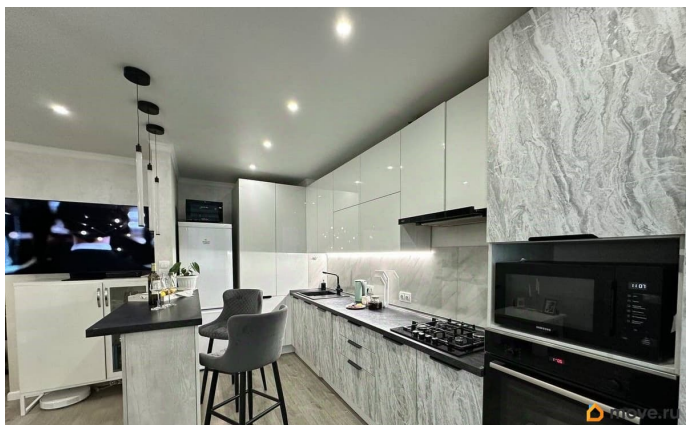
да

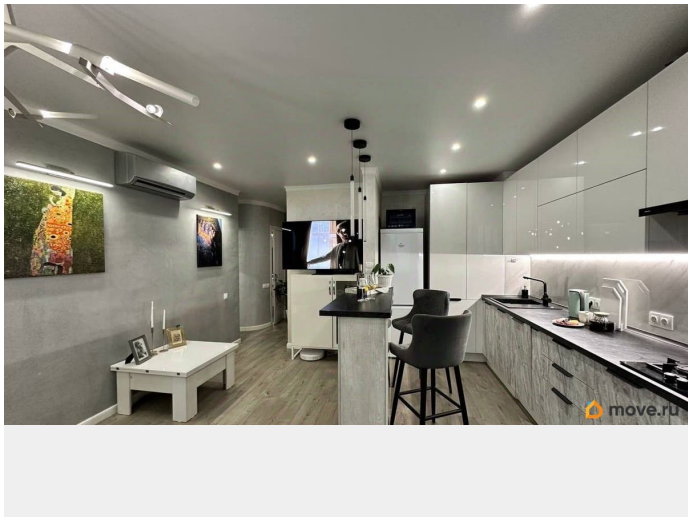
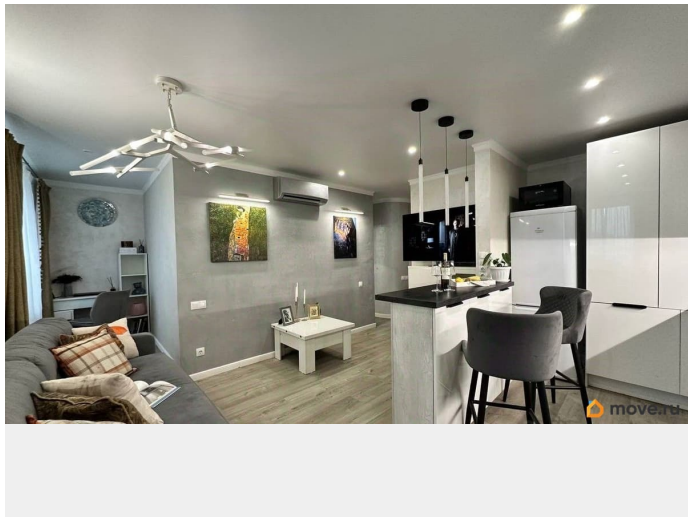
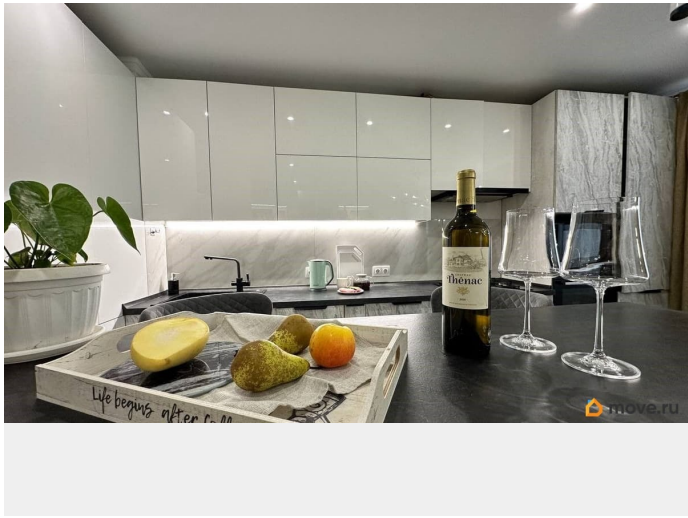
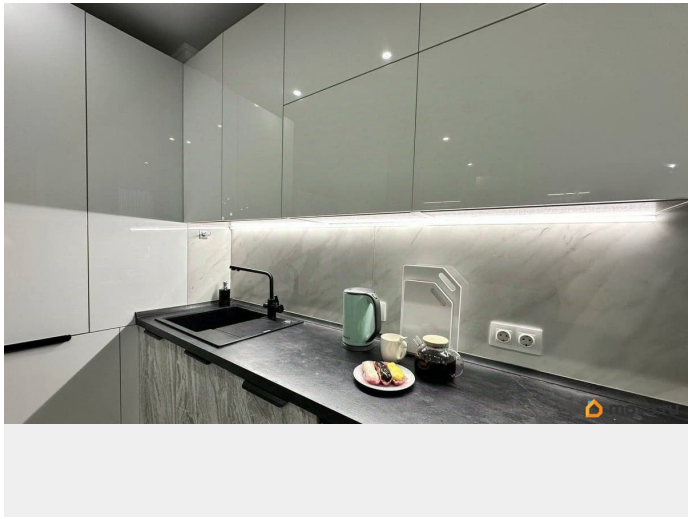
возможна ипотека, лифт, парковка

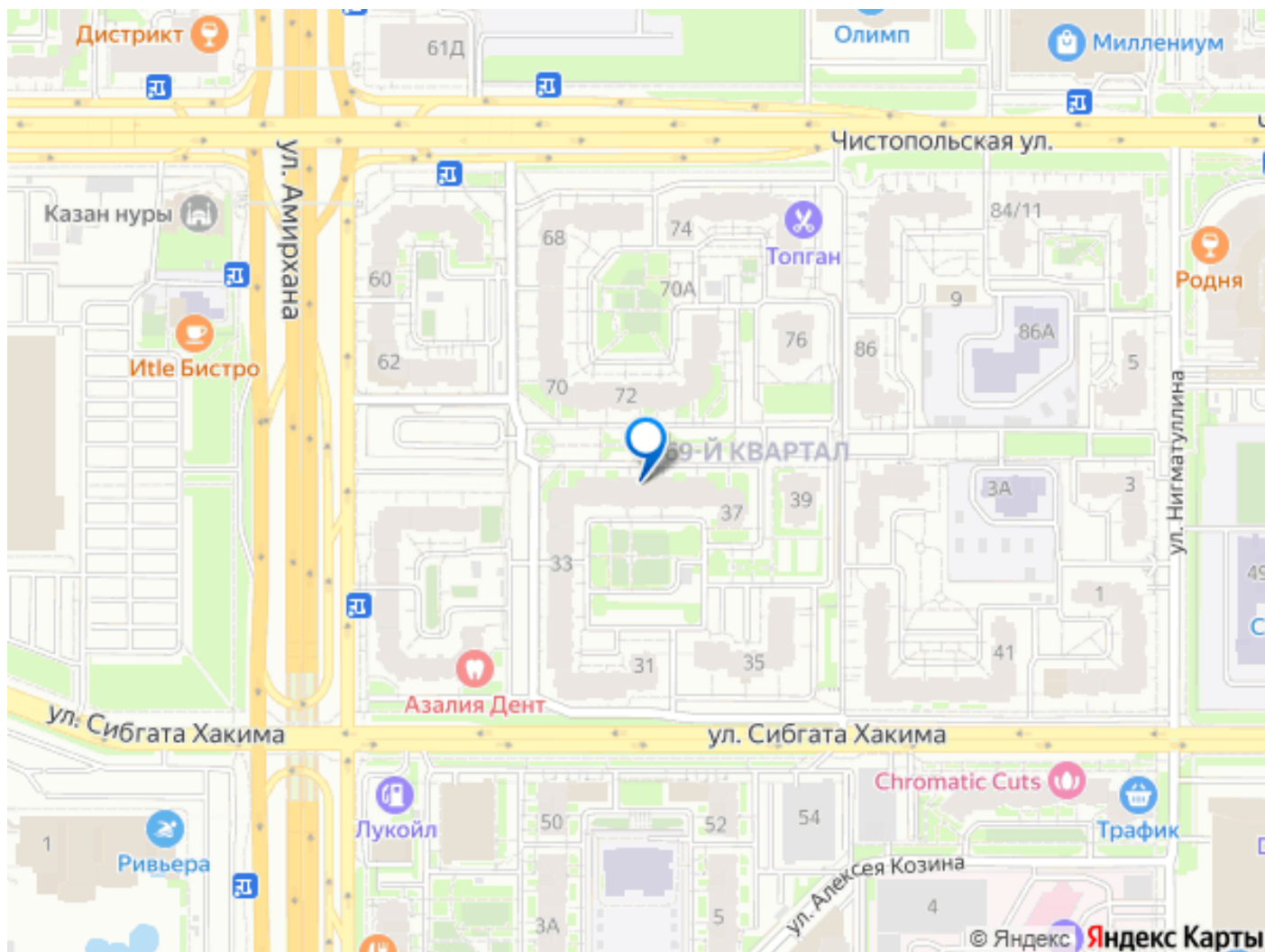
Описание

Евродвушка 44 м² (49 м² с учетом утепленного балкона) с отдельной спальней и кабинетом. Дизайнерский ремонт. Продуманное до мелочей пространство площадью 49 кв.м., где каждому аспекту жизни найдено свое место. Идеальная локация в Новом Савиновском районе (ул. Сибгата Хакима): • Пешеходная доступность до Казань Арены, Ак Барс арены, Центра водных видов спорта, Аквапарка, Чаши и другой туристической и спортивной инфраструктуры регионального и городского значения • Вся инфраструктура под рукой: фитнес-центр, бассейн, детские сады, школа, магазины. • Пешеходная набережная с ресторанами и кафе — ваша зона отдыха в двух шагах от дома. • Отличная транспортная доступность: выезд на мост Миллениум, пересечение Амирхана и Чистопольской. • Просторный двор с парковочными местами. Удобная и эргономичная планировка евродвушка (УЗАКОНЕНА): • Объединены кухня и гостиная — светлое и просторное помещение для приема гостей и отдыха. • Выделена

отдельная, изолированная спальня — ваш личный оазис спокойствия. • Организована эргономичная зона кабинета для работы или учебы. • Утепленный балкон превращен в полноценную гардеробную — больше никаких громоздких шкафов! • Реализован отдельный санузел для максимального удобства. Дизайнерский ремонт под ключ: • Свежий ремонт в актуальном современном стиле в светлых тонах. Заезжайте и живите! • Продуманная система многоуровневого освещения. • Всё остается новому владельцу: от стильной мебели, разработанной по дизайн-проекту, до техники. Кухня мечты с полным оснащением: • Кухонный гарнитур длиной 4,2 метра с продуманной системой хранения. • Вся встроенная техника остается: посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф и даже диспозер (измельчитель отходов). • Предусмотрены места для стиральной машины и хранения гладильной доски. Стиральная машина остаётся. • Стильная барная стойка с дополнительными закрытыми полками. Продажа от собственника. Один взрослый собственник. Показ квартиры — строго по предварительной договоренности. По Объявлению лучше писать, в случае пропуска звонков, перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России