

Создано: 21.11.2025 в 14:22

Обновлено: 21.12.2025 в 11:41

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 37

**17 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 37

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

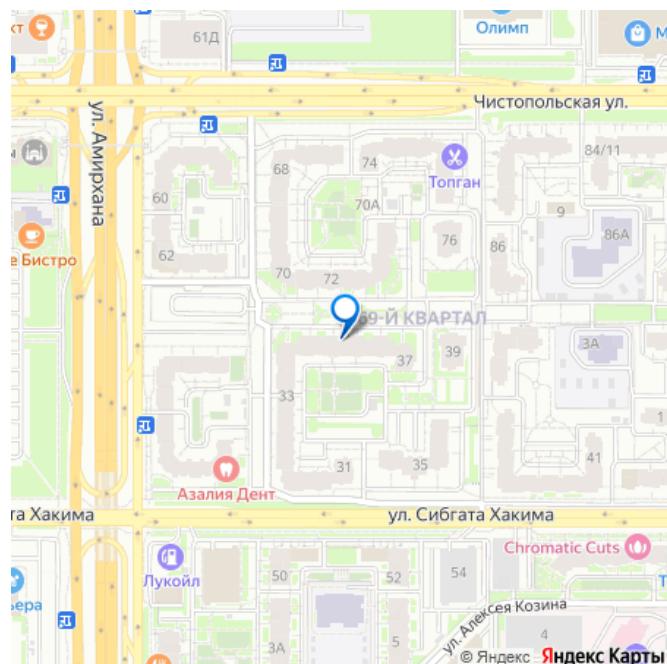
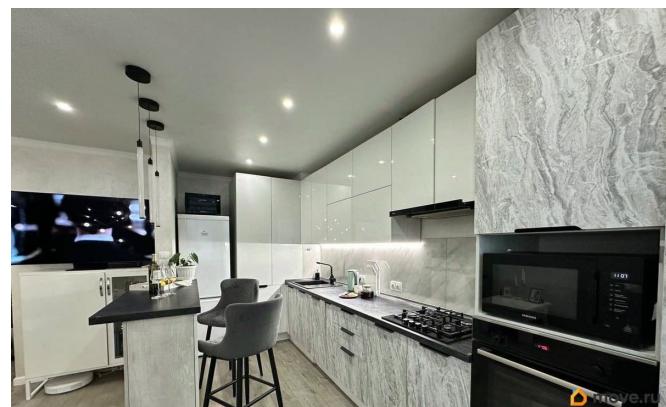
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678831>

8

Собственник

**79869115504**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

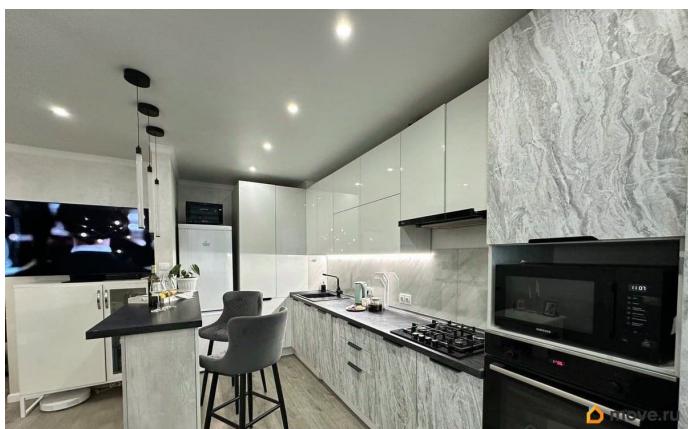
возможна ипотека, лифт, парковка

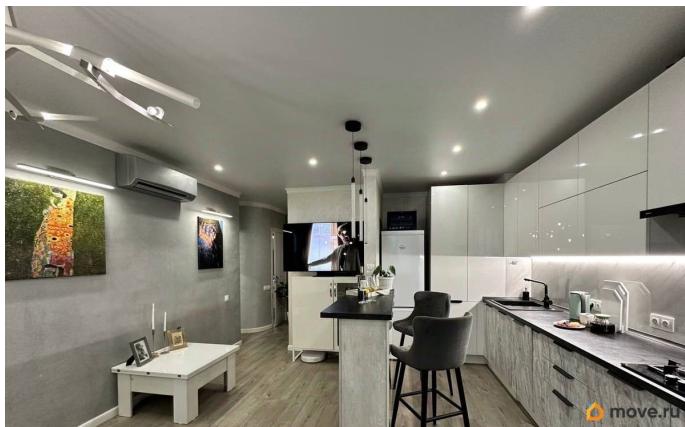
## **Описание**

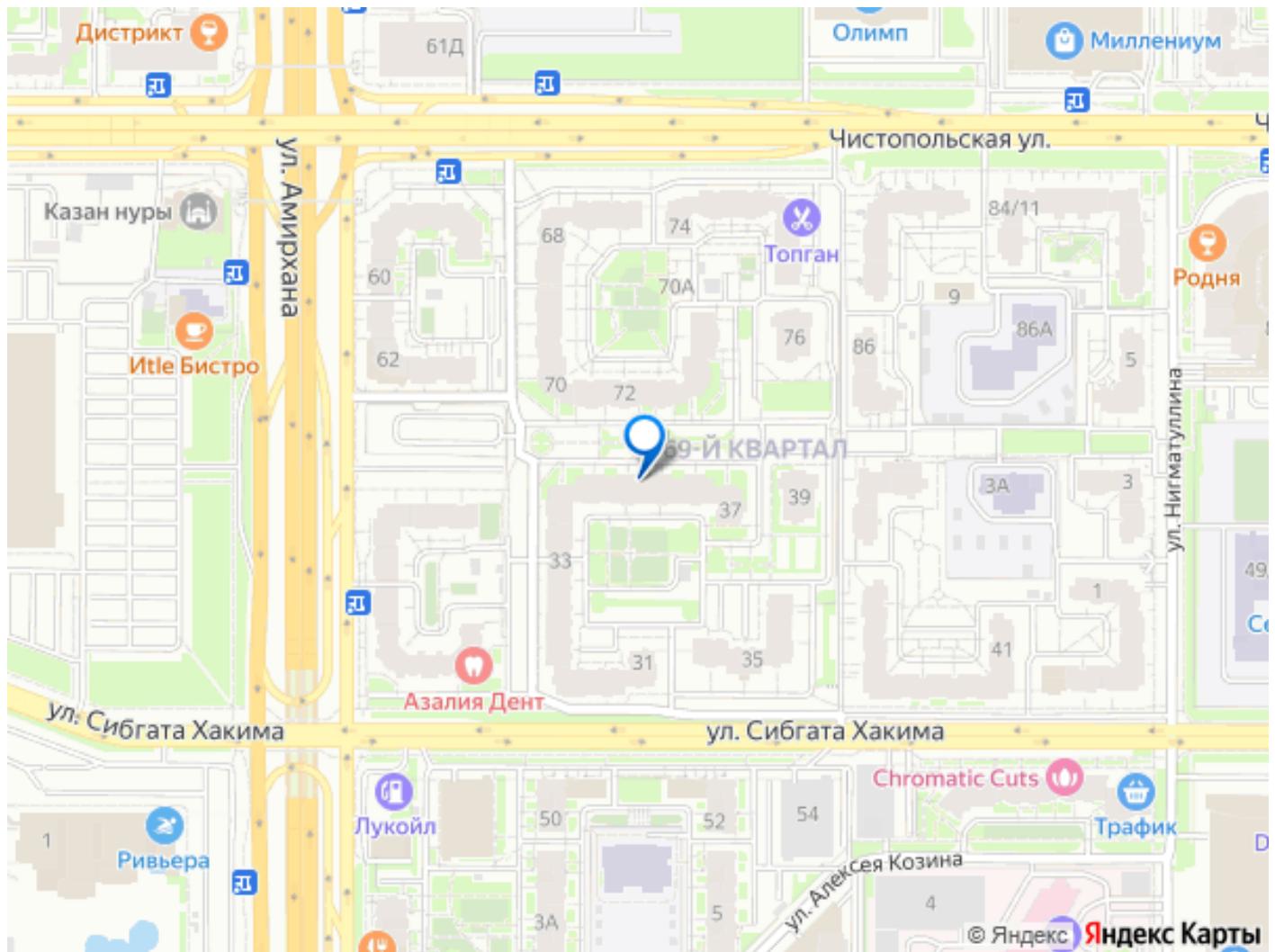
Евродвушка 44 м? (49 м? с учетом утепленного балкона) с отдельной спальней и кабинетом. Дизайнерский ремонт.

Продуманное до мелочей пространство площадью 49 кв.м., где каждому аспекту жизни найдено свое место. Идеальная локация в Новом Савиновском районе (ул. Сибгата Хакима): • Пешеходная доступность до Казань Арены, Ак Барс арены, Центра водных видов спорта, Аквапарка, Чаши и другой туристической и спортивной инфраструктуры регионального и городского значения • Вся инфраструктура под рукой: фитнес-центр, бассейн, детские сады, школа, магазины. • Пешеходная набережная с ресторанами и кафе — ваша зона отдыха в двух шагах от дома. • Отличная транспортная доступность: выезд на мост Миллениум, пересечение Амирхана и Чистопольской. • Просторный двор с парковочными местами. Удобная и эргономичная планировка евродвушки (УЗАКОНЕНА): • Объединены кухня и гостиная — светлое и просторное помещение для приема гостей и отдыха. • Выделена

отдельная, изолированная спальня — ваш личный оазис спокойствия. • Организована эргономичная зона кабинета для работы или учебы. • Утепленный балкон превращен в полноценную гардеробную — больше никаких громоздких шкафов! • Реализован раздельный санузел для максимального удобства. Дизайнерский ремонт под ключ: • Свежий ремонт в актуальном современном стиле в светлых тонах. Заезжайте и живите! • Продуманная система многоуровневого освещения. • Всё остается новому владельцу: от стильной мебели, разработанной по дизайн-проекту, до техники. Кухня мечты с полным оснащением: • Кухонный гарнитур длиной 4,2 метра с продуманной системой хранения. • Вся встроенная техника остается: посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф и даже диспюзер (измельчитель отходов). • Предусмотрены места для стиральной машины и хранения гладильной доски. Стиральная машина остаётся. • Стильная барная стойка с дополнительными закрытыми полками. Продажа от собственника. Один взрослый собственник. Показ квартиры — строго по предварительной договоренности. По Объявлению лучше писать, в случае пропуска звонков, перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России