

Создано: 26.01.2026 в 15:59

Обновлено: 30.01.2026 в 16:28

Республика Татарстан, Казань, улица  
Космонавтов, 42а

**10 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Космонавтов, 42а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

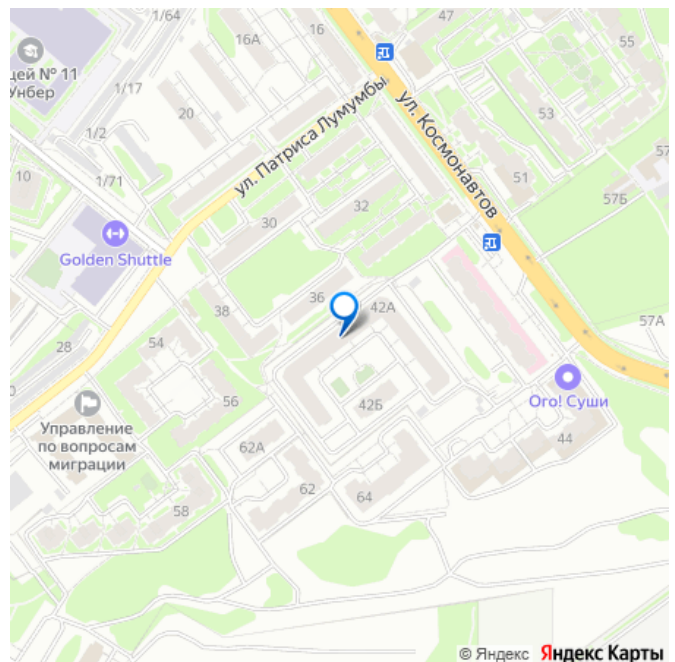
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288411625>

**Илья Евгеньевич Николаев, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872323744**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша новая жизнь начинается на 7-м этаже. Казань, Космонавтов 42А Представьте, как каждое утро вы просыпаетесь в потоке мягкого света. Высокие потолки (2,75 м!) и солнечные окна создают ощущение простора и свободы. Это не просто однокомнатная квартира — это ваше личное, тёплое и светлое пространство для жизни, вдохновения и отдыха. Ваш уютный мир: Простор 44 м², где каждая зона продумана. В кухне, оснащённой всей необходимой техникой, так здорово собирать друзей или наслаждаться тихим ужином. Светлая комната, где ваша кровать, рабочий стол и диван для чтения найдут своё идеальное место. Лоджия — ваш мини-сад для утреннего кофе и вечерних раздумий под открытым небом — вид из окна не на шумную дорогу, а на спокойный, зелёный двор, как в детстве. Дом, который заботится о вас: Мы продаём не стены, а чувство защищённости. Вы покупаете билет в среду, где всё работает: Крепкий кирпичный дом 2009 года постройки, в идеальном состоянии. Лифт, который всегда довезёт. Двор-мечта: охраняемая территория с шлагбаумами и камерами, где дети играют на площадке, а подростки гоняют мяч на спортивной зоне. Больше не нужно «охотиться» за парковкой — ваше место на охраняемой наземной

парковке ждёт вас. Жизнь в шаге от всего  
нужного: Забудьте про долгие поездки за  
хлебом или к врачу. Школы, сады, клиники и  
магазины — всё здесь, в пешей доступности.  
Ваше время принадлежит только вам.  
Технически безупречно: Квартира  
юридически чистая, без обременений.  
Отличный вариант для покупки в ипотеку.  
Это предложение для тех, кто ценит: свет,  
безопасность, порядок и готов обрести свой  
самый уютный уголок в Казани. Свяжитесь  
для просмотра — вы сразу почувствуете, что  
это Ваша та самая квартира! Код  
пользователя: 151347 Номер в базе: 10853356

