

Создано: 25.12.2025 в 21:59

Обновлено: 27.01.2026 в 14:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Губкина, 306

**8 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина,  
306

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

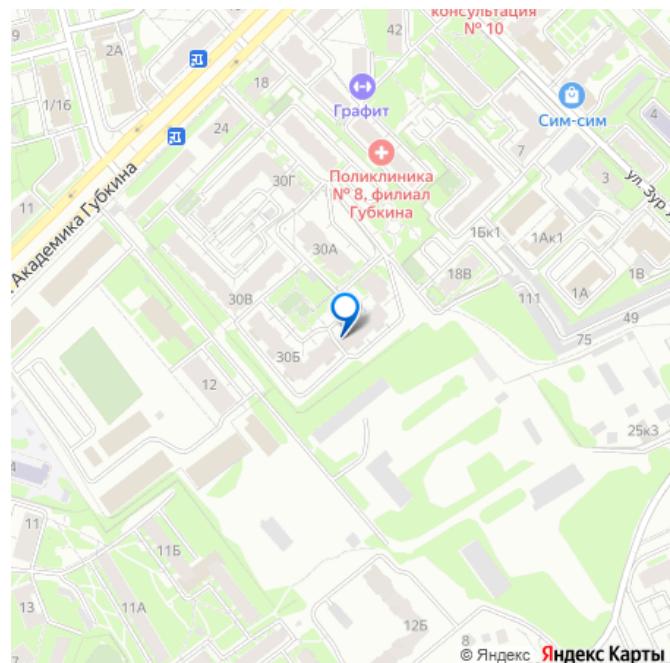
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928775256>

7

Венера Давлетшина, Реневада

**79869246295**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

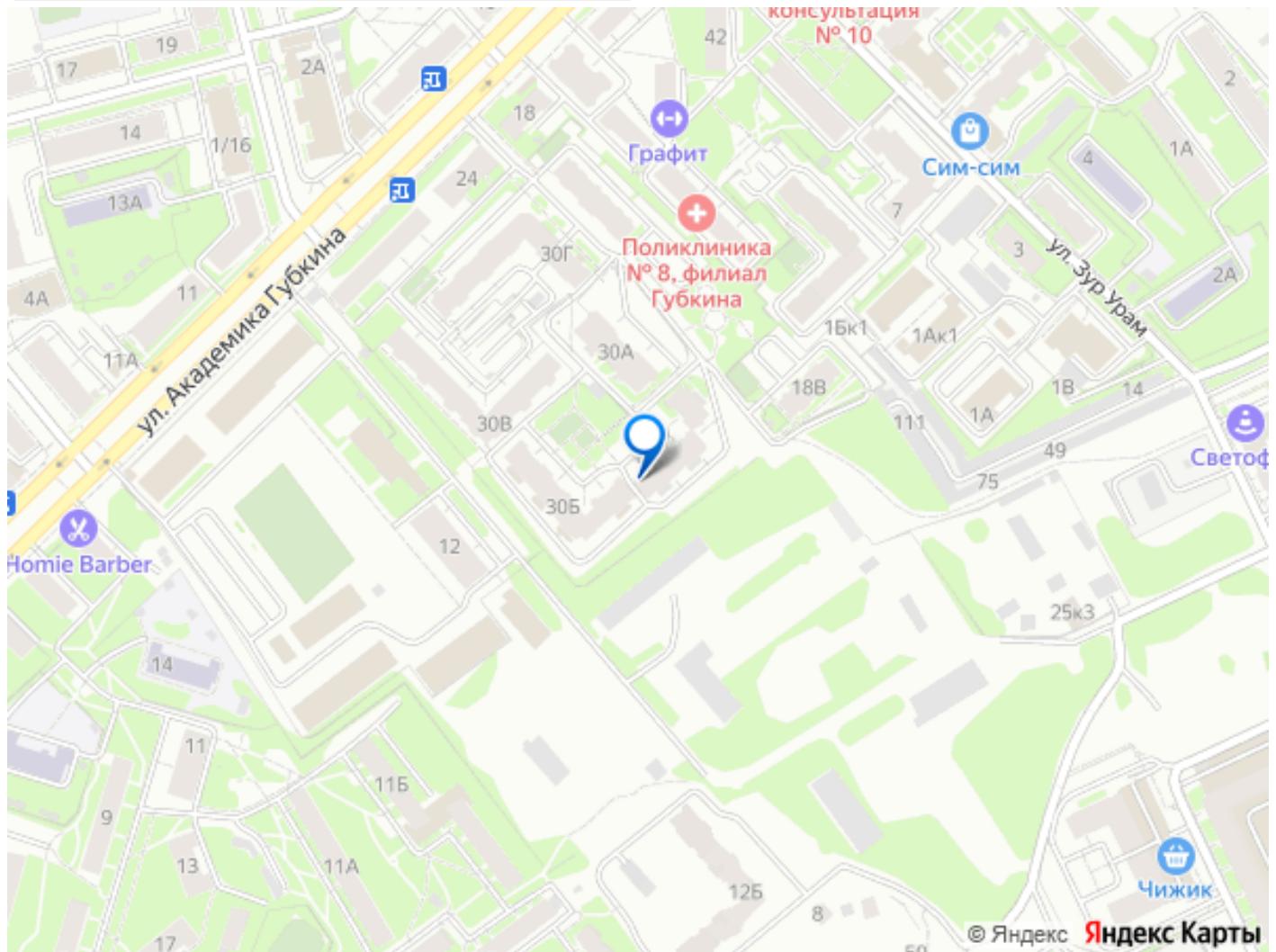
## **Описание**

В продаже очень уютная, теплая 1к квартира в кирпичном доме на 8 этаже, 45.1 кв.м., с отличной звукоизоляцией. Жилая комната 20,8 кв.м., кухня 12.9 кв.м., удобная прихожая без потери лишних квадратов, вся полезная площадь уходит в кухню и комнату. В квартире выполнен косметический ремонт в светлых тонах, застекленная лоджия. Оставляем всю мебель и технику. Очень удобная планировка. Квартира тихая, окна выходят во двор, дом расположен достаточно далеко от дороги. При этом до остановки 4 минуты пешком. Особенность квартиры и дома: качественная постройка периода 2000-2010, очень толстые стены, широкие подоконники, в квартире тепло, потолки не стандартные, они выше чем в подобных кирпичных домах и новостройках. Есть небольшая сауна и большая парковка во дворе. Квартира готова к проживанию, либо к сдаче в аренду. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Школы, д/сады, Рядом Академия правосудия, Мегастрой, остановка общ.транспорта... магазины, аптеки,

парикмахерская, стоматология.

Добросовестное ТСЖ, дом ухоженный, добротный. Соседи спокойные. ПОЛНАЯ СУММА в ДОГОВОРЕ КУПЛИ ПРОДАЖИ, без долгов по ЖКУ. ЗВОНИТЕ! Ключи на руках, квартира свободна от проживания.





Move.ru - вся недвижимость России