

Создано: 22.01.2026 в 14:55

Обновлено: 01.02.2026 в 13:46

Республика Татарстан, Казань, улица  
Масгута Латыпова, 58

**10 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Масгута Латыпова, 58

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Масгута Латыпова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

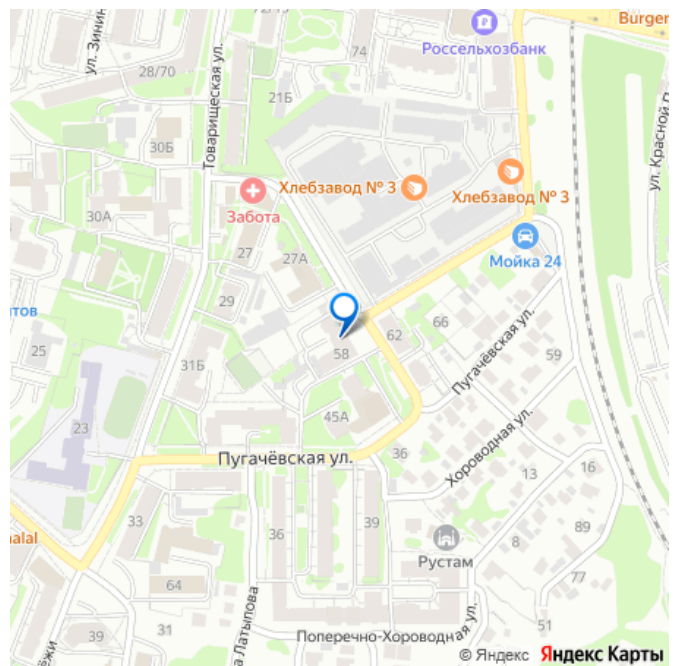
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288263447>

**Лилия Хусаинова, Жильё- Групп**

**79869123867**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная, уютная однокомнатная квартира с прекрасным панорамным видом на город на 11 этаже 11-этажного дома в Вахитовском районе по улице Латыпова д.58. Площадь квартиры составляет 45.30 кв.м., что делает ее идеальным вариантом для семьи, пары или одного человека, кто ценит комфорт и удобство. Квартира имеет стандартный ремонт, что является отличным сочетанием цены и качества. Она идеально подходит для желающих инвестировать в недвижимость как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире подключены теплые полы имеется кондиционер. Рядом с домом расположены все необходимые учреждения инфраструктуры от образовательных учреждений, таких как школы и детские сады, до медицинских учреждений, торговых центров и культурных объектов. В нескольких минутах ходьбы вы найдете среднюю общеобразовательную русско-татарскую школу 111, детские сады 293 и 15, Центральную больницу 18 им. К.Ш. Зыятдинова, Университетскую клинику Казань, Детскую городскую поликлинику 2, Урам экстрим-парк, Театр юного зрителя им. Г. Кариева, Татарскую государственную филармонию им. Г. Тукая, а также супермаркеты Магнит и Пятёрочка всего в

100 метрах от дома. Один собственник, более 5 лет. Никто не прописан. Нет детских долей. Нет обременений. Готовы Быстро выйти на сделку. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этой уютной квартиры, которая предлагает идеальное сочетание удобства, комфорта и инвестиционной привлекательности. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о данном предложении! Всего в нескольких минутах ходьбы от метро Суконная Слобода ждет своего нового владельца! Номер объекта: #1/549690/16667





