

Создано: 10.09.2025 в 19:33

Обновлено: 03.01.2026 в 18:22

14 700 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928484436>

0

**Венера Ильдаровна Тухватуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79872097914

Округ

для заметок

[Казань, Вахитовский район](#)

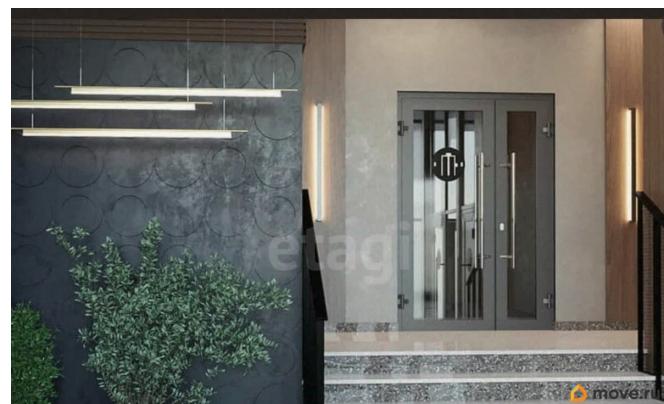
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

45.41 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

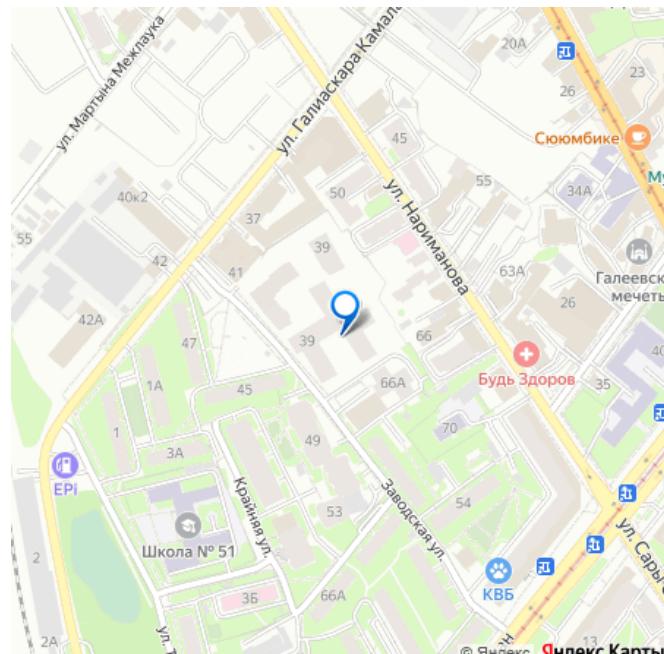
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку



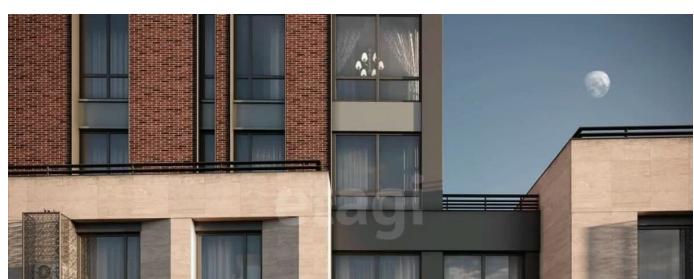
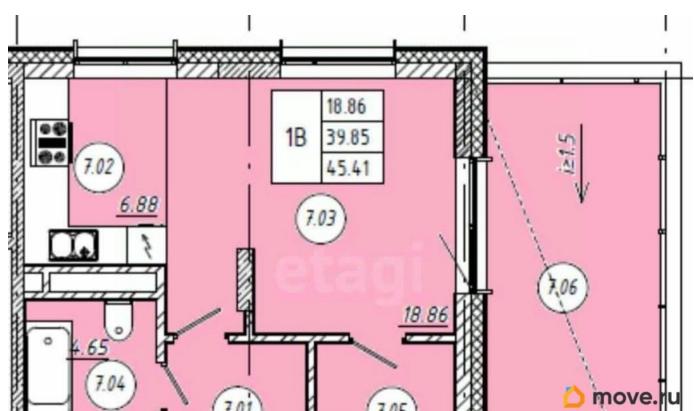
да

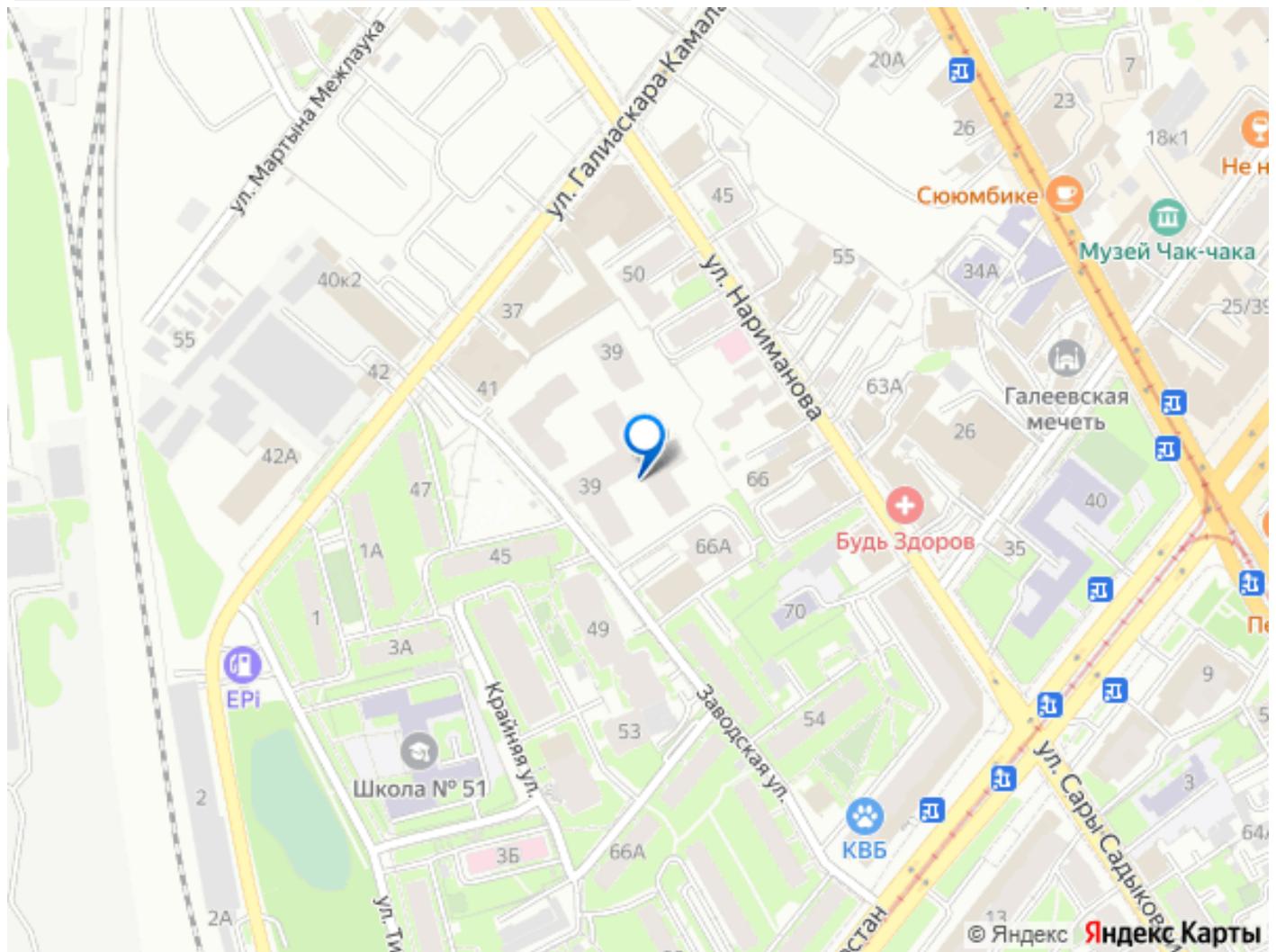
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПЕРЕУСТУПКА Продается просторная однокомнатная квартира площадью 45,41 кв. м в современном жилом комплексе бизнес-класса «Максат», расположенным в историческом центре Казани. Ключевым преимуществом объекта является наличие собственной террасы площадью 10 кв. м, что является редким предложением для однокомнатных форматов и значительно расширяет жилое пространство. Планировка продумана до мелочей: в квартире предусмотрена просторная гардеробная комната и встроенный шкаф для организации систем хранения. Выполнена предчистовая отделка, что позволяет новому собственнику сразу приступить к финишным работам и создать интерьер под свои запросы, сэкономив время и средства на черновой этап. Жилой комплекс расположен в пешей доступности от центра города и парковых зон, обеспечивая сочетание динамичной городской жизни с возможностями для спокойного отдыха. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, кафе и рестораны, а также торгово-развлекательный центр «Кольцо». Развитая транспортная инфраструктура с крупными развязками обеспечивает быструю связь с любым районом города. Инфраструктура самого дома повышает уровень комфорта: здесь обустроены функциональные холлы, предусмотрены лифты из подземного паркинга, санузлы и зоны для мойки лап домашних животных в каждом подъезде, а также современные системы контроля

доступа с технологией Face ID. Квартира продается по договору переуступки прав требований от физического лица. Код пользователя: 188366 Номер в базе: 9798691





Move.ru - вся недвижимость России