

Создано: 10.09.2025 в 19:33

Обновлено: 03.01.2026 в 18:22

**14 700 000 ₽**

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

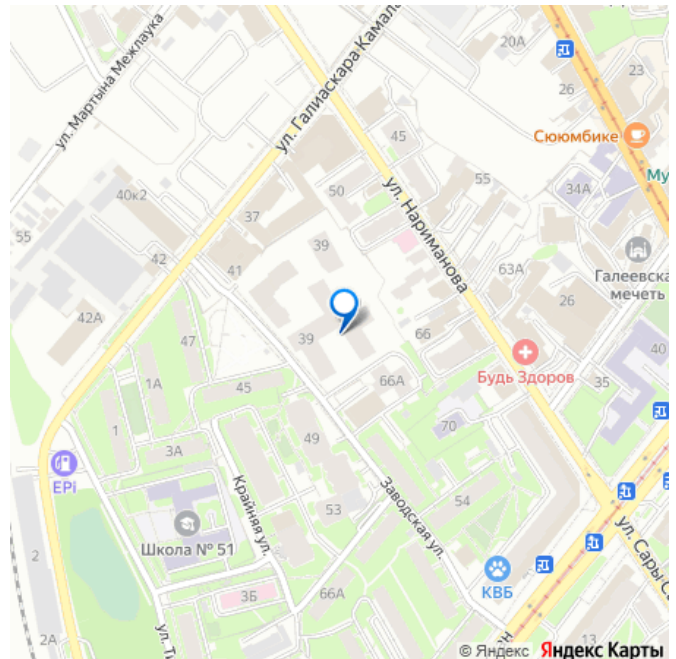
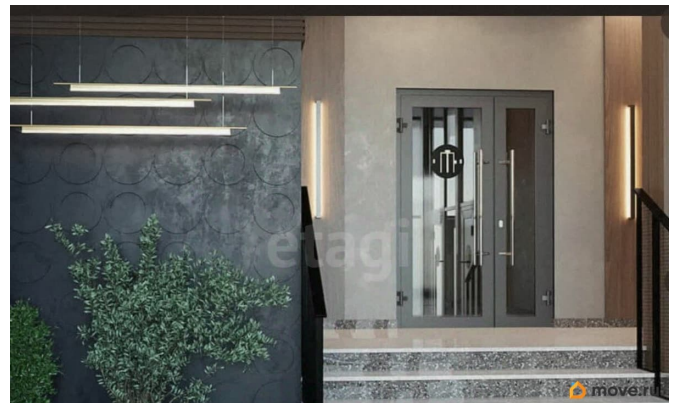
2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284844360>

**Венера Ильдаровна Тухватуллина,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79872097914**

для заметок



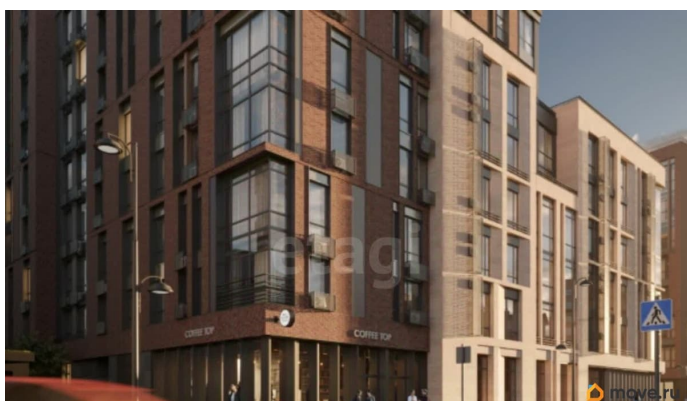
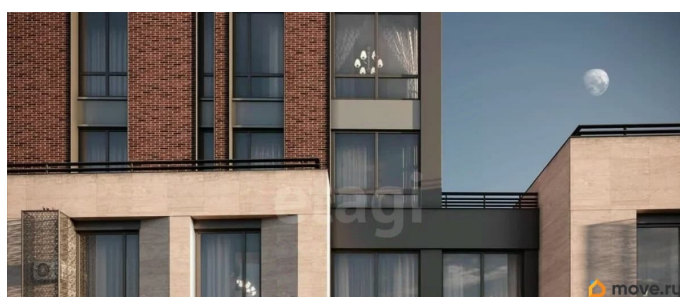
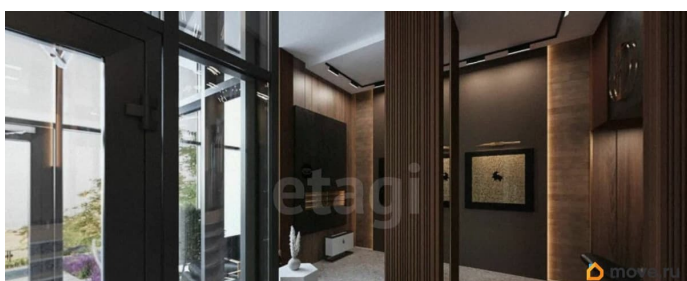
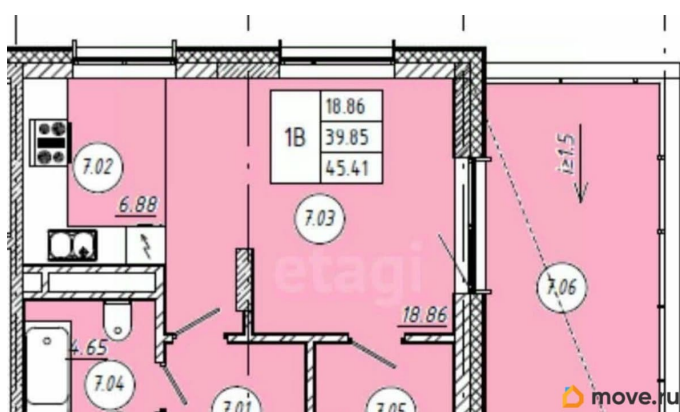
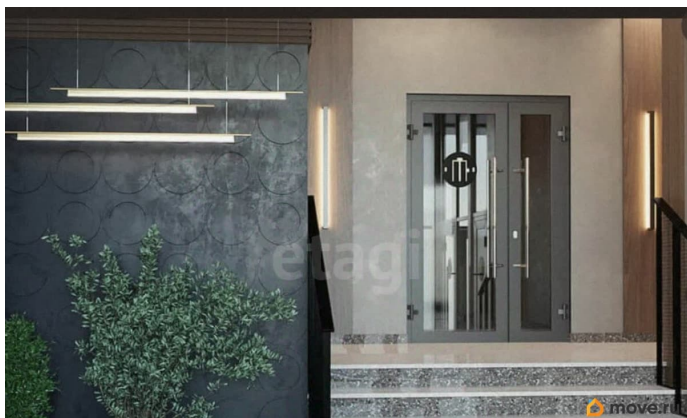
---

возможна ипотека, лифт, парковка

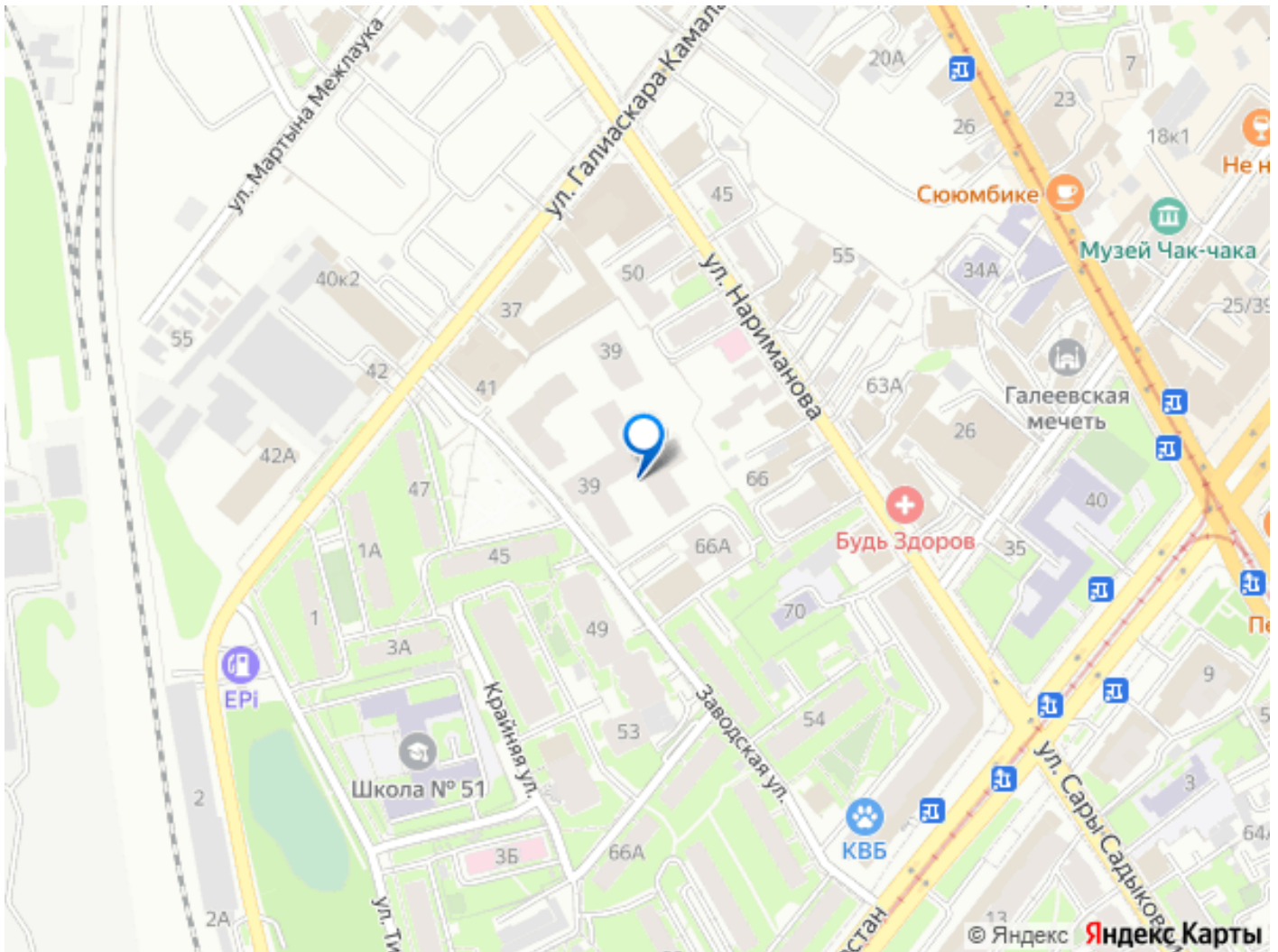
## Описание

ПЕРЕУСТУПКА Продается просторная однокомнатная квартира площадью 45,41 кв. м в современном жилом комплексе бизнес-класса «Максат», расположенном в историческом центре Казани. Ключевым преимуществом объекта является наличие собственной террасы площадью 10 кв. м, что является редким предложением для однокомнатных форматов и значительно расширяет жилое пространство. Планировка продумана до мелочей: в квартире предусмотрена просторная гардеробная комната и встроенный шкаф для организации систем хранения. Выполнена предчистовая отделка, что позволяет новому собственнику сразу приступить к финишным работам и создать интерьер под свои запросы, сэкономив время и средства на черновой этап. Жилой комплекс расположен в пешей доступности от центра города и парковых зон, обеспечивая сочетание динамичной городской жизни с возможностями для спокойного отдыха. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, кафе и рестораны, а также торгово-развлекательный центр «Кольцо». Развитая транспортная инфраструктура с крупными развязками обеспечивает быструю связь с любым районом города. Инфраструктура самого дома повышает уровень комфорта: здесь обустроены функциональные холлы, предусмотрены лифты из подземного паркинга, санузлы и зоны для мойки лап домашних животных в каждом подъезде, а также современные системы контроля

доступа с технологией Face ID. Квартира продается по договору переуступки прав требований от физического лица. Код пользователя: 188366 Номер в базе: 9798691







Move.ru - вся недвижимость России