

Создано: 18.03.2025 в 20:39

Обновлено: 12.01.2026 в 00:12

Республика Татарстан, Казань, улица Зур Урам, 1Кк3

**10 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Зур Урам, 1Кк3

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Зур Урам](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

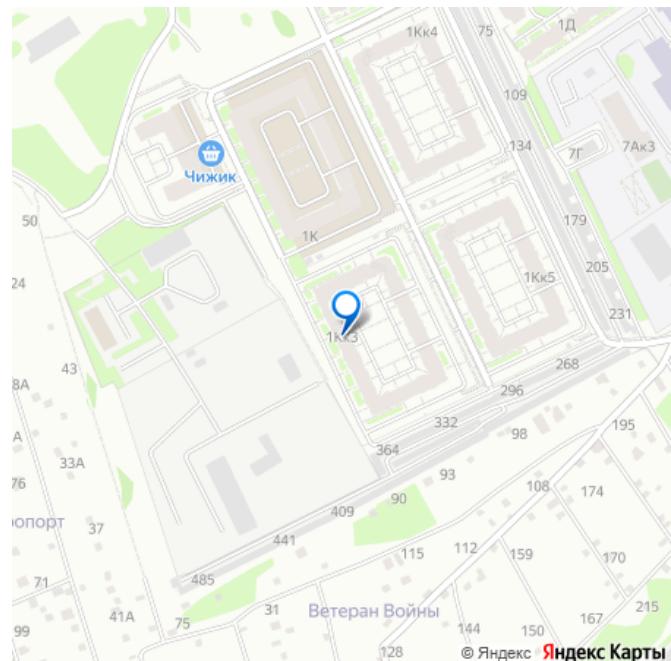
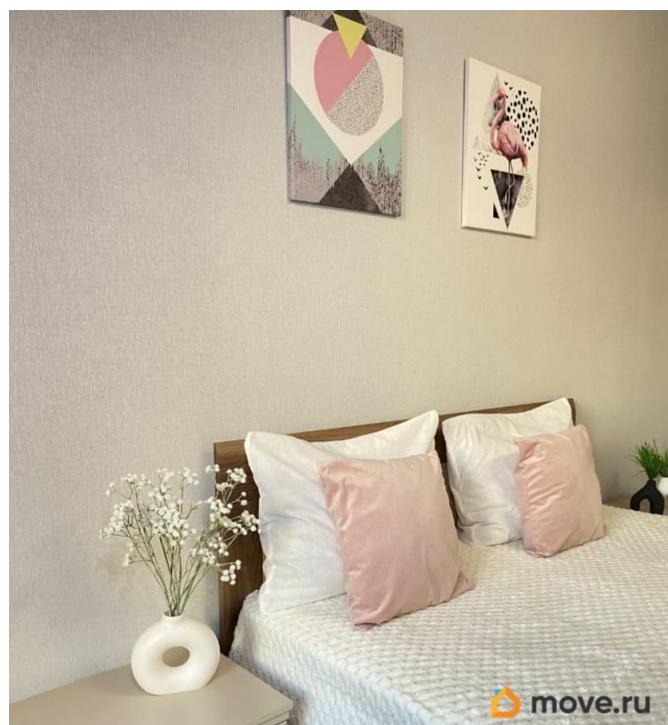
<https://tatarstan.move.ru/objects/927497633>

9

Собственник

**79179005747**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная и уютная квартира с дизайнерским ремонтом в современном доме Продаётся светлая квартира со свежим дизайнерским ремонтом и новой мебелью — полностью готова к проживанию. Всё необходимое уже есть: заходите и живите! До центра города — всего 15-17 минут на авто. В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта — отличное сочетание комфорта и удобства.

Площадь квартиры по ЕГРН — 45,5 м<sup>2</sup> (без балкона), с балконом — 49,13 м<sup>2</sup>.

Продуманная и удобная планировка: Зал — 16,6 м<sup>2</sup> Кухня — 20 м<sup>2</sup> Туалет — 3,5 м<sup>2</sup>

Коридор — 5,4 м<sup>2</sup> Балкон — 3,63 м<sup>2</sup> О квартире: Планировка от застройщика, несущие стены не трогались — всё по проекту. Дом 2021 года постройки, современный. Комфортный 3-й этаж.

Распашонка: окна выходят на обе стороны, можно одновременно видеть и детскую площадку, и парковку. Хороший микроклимат

— квартира не жаркая летом и тёплая зимой. Кухня и комната изолированы, туалет удобно расположен между ними. Большая парковка за шлагбаумом, управление с пульта или телефона. Провайдер Уфанет — стабильный интернет и телевидение. Мебель и техника — новые, можем оставить по договорённости или полностью вывезти. Юридическая чистота: В собственности два совершеннолетних владельца. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Квартира приобреталась у застройщика, история прозрачная. Подходит под ипотеку и любые формы расчёта — аккредитив, банковская ячейка и другие безопасные варианты. Отличный вариант для жизни или инвестиций — район развивается, дом новый и ухоженный. Сотрудничаю с риелторами по подбору.

