

Создано: 17.11.2025 в 11:57

Обновлено: 25.11.2025 в 18:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Галимджана Баруди, 18А

**10 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Галимджана Баруди,  
18А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Галимджана Баруди](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

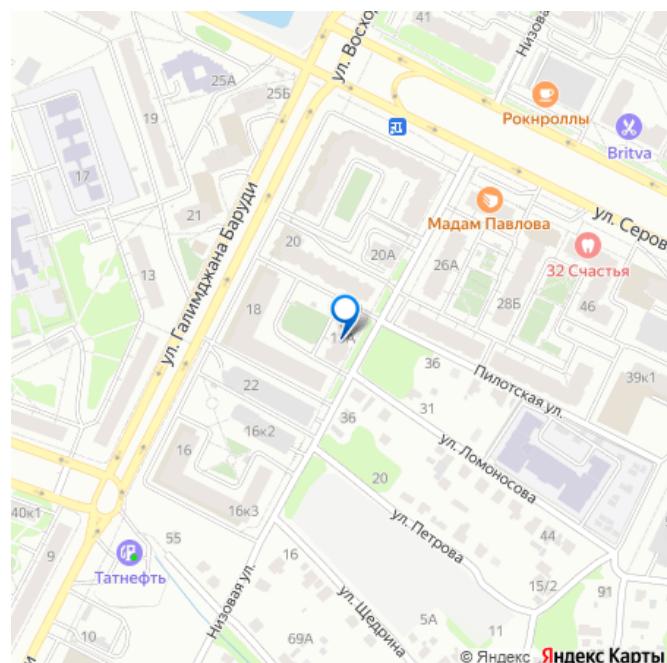
<https://tatarstan.move.ru/objects/928666709>

1

Собственник

**79172939043**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

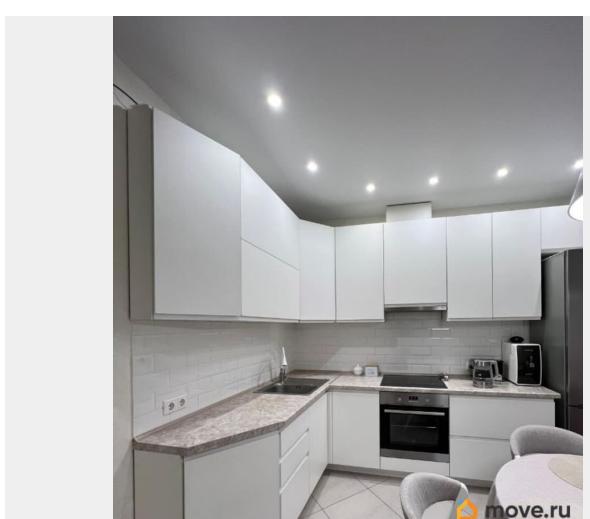
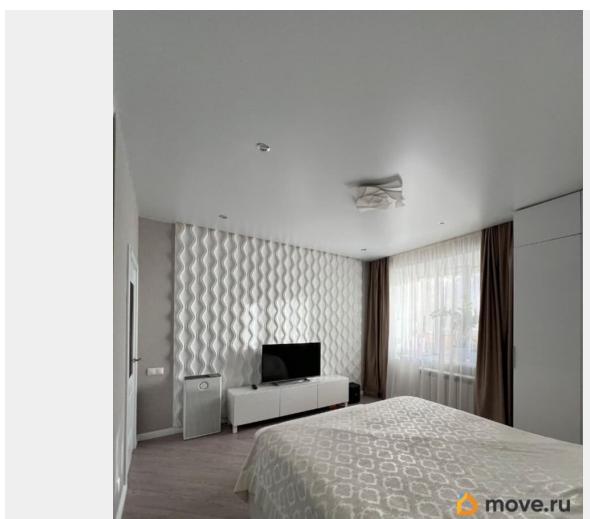
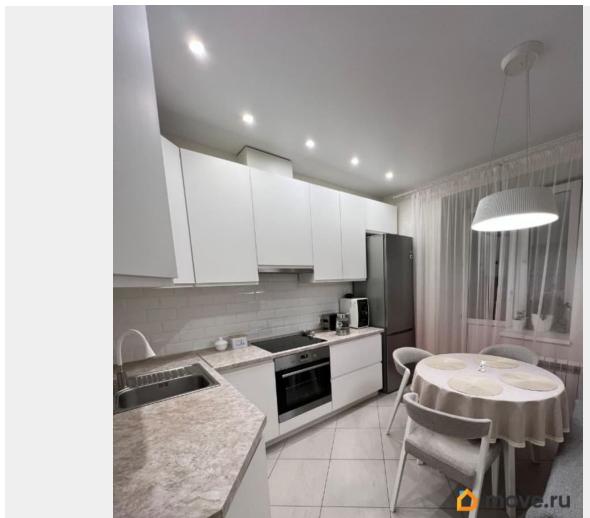
да

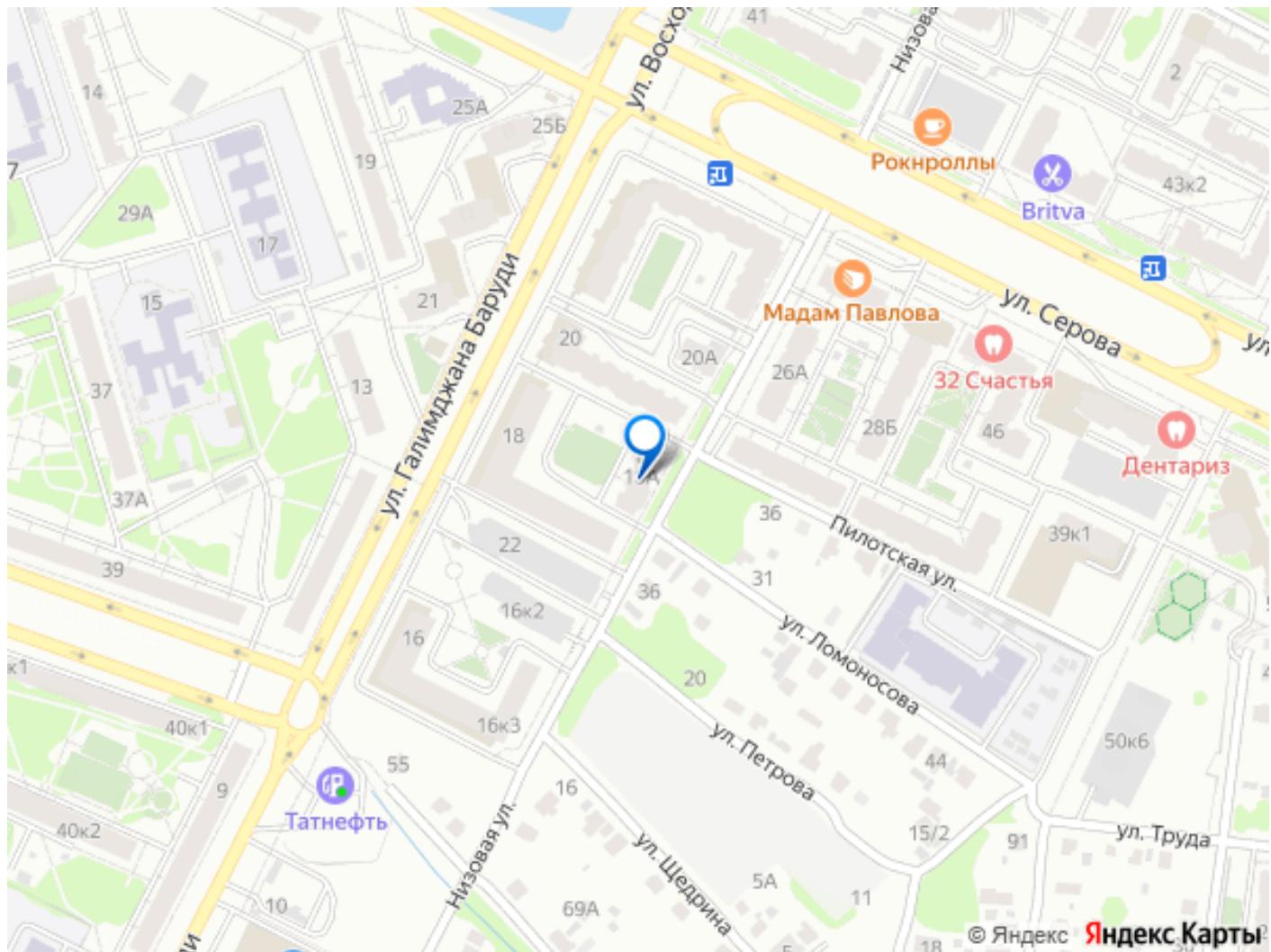
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Качественный ремонт, идеальная инфраструктура и спокойная локация рядом с центром\*\* Если вы ищете квартиру, куда можно сразу заехать, не тратить силы, время и деньги на ремонт — это именно тот вариант. Здесь всё уже сделано для себя: аккуратно, качественно и надолго. То, что важно каждой молодой семье: — Тихо и безопасно Дом расположен не у трассы и не возле оживлённой дороги. Нет постоянного шума, автомобилей и пыли — дети спокойно спят и днём, и ночью. — Надёжный дом, который служит долго Это одна из самых качественных построек в Казани: хорошая звукоизоляция, тёплые стены, долговечные материалы и ухоженные подъезды. — Безопасность 24/7 Весь дом оборудован современной системой видеонаблюдения — можно не переживать за коляскую, велосипед или детей, которые выходят во двор. — Дружелюбные, спокойные соседи В доме живут семьи с похожими ценностями, все доброжелательные и аккуратные. Нет шумных компаний, агрессивных соседей или

постоянных ремонтов. Комфорт внутри квартиры — для спокойной и удобной жизни: Ремонт высокого уровня, сделанный для себя, не на продажу Тёплый пол там, где кафель — дети могут спокойно играть на полу Встроенная детская в шкаф-купе — дополнительное место и порядок в комнате Просторная кухня — удобно готовить и собираться всей семьёй Обширен балкон — можно сделать мини-кабинет, хранение или уютное место отдыха Установлен кондиционер Локация, которая снимает кучу ежедневных забот: — До центра очень близко Можно быстро добраться в любое время. Пробок практически нет — экономия времени каждый день. — Сильнейшие школы Казани — пешком! Для родителей это огромный плюс: Гимназия 9 Гимназия 102 Гимназия 122 Гимназия 2 Дети растут — качественное образование уже рядом. — Новый садик 101 — в 2 минутах ходьбы Дом относится к нему по прописке. Не нужно возить ребёнка через весь город. — Всё для жизни молодой семьи рядом Супермаркеты, магазины, аптеки, кафе, фитнес-центр — всё в шаговой доступности. — Потрясающее место для прогулок Современный бульвар Серова с озером, открытый в 2024 году, — идеальное место для коляски, прогулок с ребёнком и вечернего отдыха. — 3 парковочных здания Проблем с парковкой нет даже в часы пик. \*\*Это квартира для тех, кто хочет жить спокойно, комфортно и без лишних забот. Именно то, что ищет молодая семья.\*\* Звоните — расскажу подробнее и покажу в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России