

🕒 Создано: 28.10.2025 в 12:21
Обновлено: 23.01.2026 в 09:40

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 56к7

8 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 56к7

Округ
[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица
[улица Гаврилова](#)

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
19 м²

Площадь кухни
12 м²

Общая площадь
45 м²

Этаж
12/13

Детали объекта

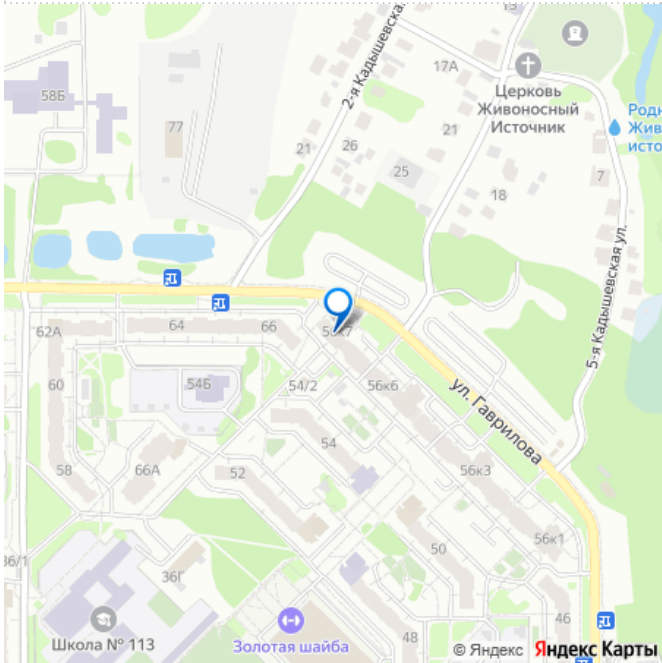
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

1073314 Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки ,на 12 этаже кирпичного дома в наиболее востребованном Ново - Савиновском районе города Казани ,по адресу :ул.Гаврилова 56 к7 Общая площадь 47,3 м2 с учетом лоджии. Жилая комната 19,3 м2, кухня 11,7 м2, коридор/прихожая 6м2. Гардеробная 2 м2 Санузел совмещенный, 4,3 м2. Уютная светлая просторная квартира в свежем кирпичном доме. Хороший ремонт ,удачная планировка- просторный зал; большая кухня, огромная застекленная лоджия (1,2*6,8), вместительная гардеробная. Есть огороженный перед входной дверью « хозблок », где можно хранить хозяйственный и спортивный инвентарь. Дом построен в 2007 году, управляющая компания качественно следит за чистотой и порядком в доме. В подъездах, местах общего пользования, во дворе всегда чисто и опрятно. Отличная локация - рядом лицей 146, школа 113, гимназия 13, художественная школа 3, детсад 18, спорт организации Золотая шайба, КФК Юный чемпион. Множество магазинов, ТК Савиново, XL, парки - в шаговой доступности. Кроме того, рядом будет построена новая

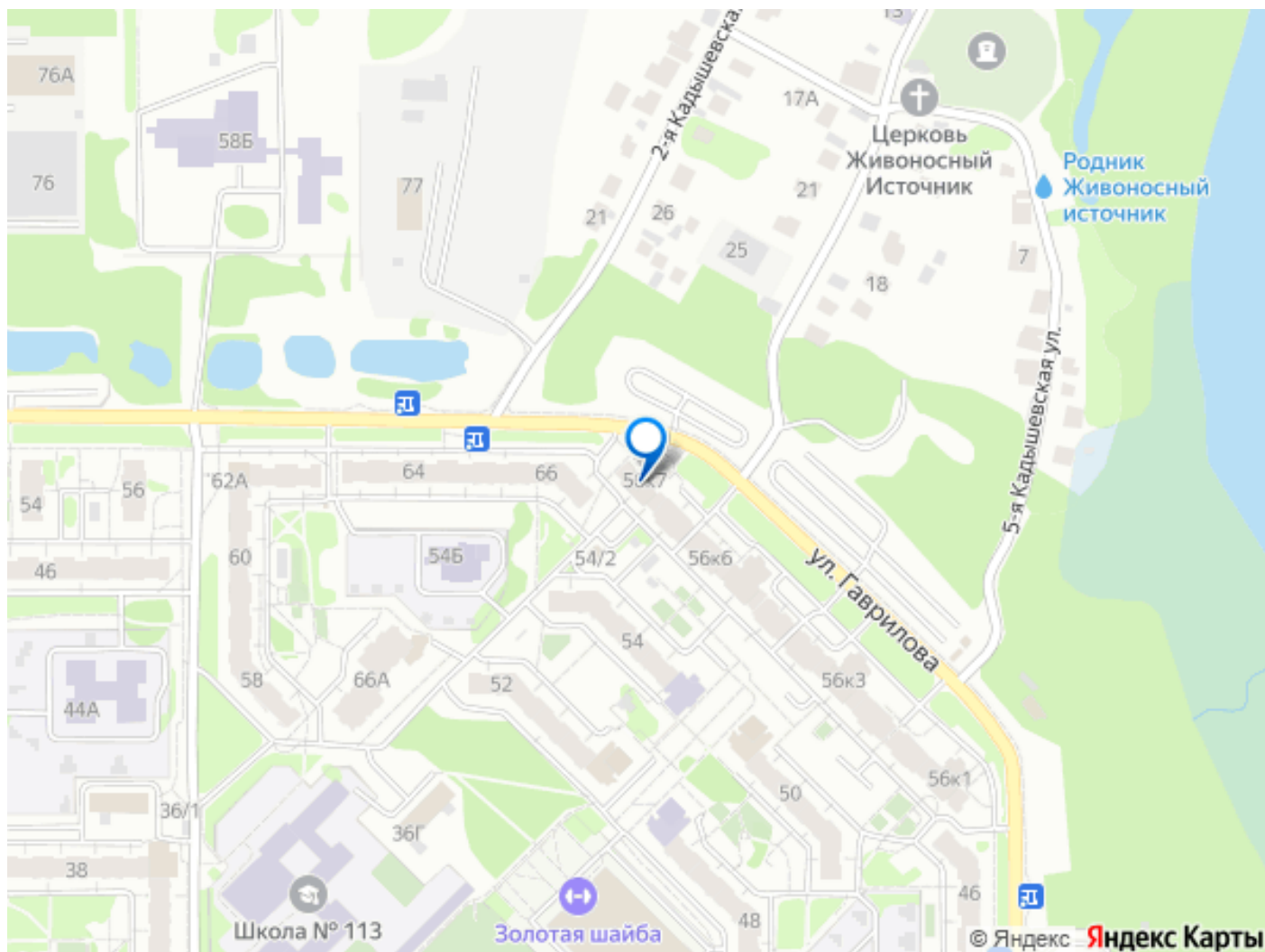
набережная Казанки (в микрорайоне
строятся новые ЖК, а это показатель
большого роста, благоустройства района).

Быстрый выход на сделку :чистая продажа,
взрослый собственник, вся сумма в договоре,
свободна от проживания. Уважаемый
Покупатель , с этой квартиры от нашей
компании Вы получаете : 1 .

Профессиональное юридическое
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка
полного пакета документов с обеих сторон
Экономьте свое время ! 3 .

Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки со сниженной ставкой от банков
партнеров , одобрение 95% заявок , без
первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На
данный объект предоставляется
максимальная скидка для покупателей по
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся
официальными партнерами более 20 банков .
- 49% сэкономим на услугах банков и
страховых компаний !!!



Move.ru - вся недвижимость России