

Создано: 20.09.2025 в 21:37

Обновлено: 20.10.2025 в 12:27

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Жемчужная, 40

**5 555 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Жемчужная, 40

Улица

[улица Жемчужная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

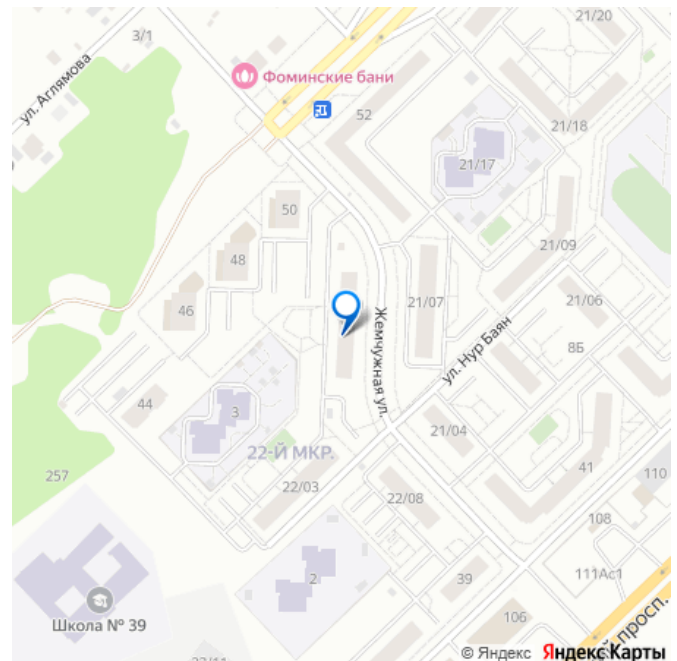
<https://tatarstan.move.ru/objects/928509459>

5

Собственник

**79872941330**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Набережных Челнах, по адресу: Жемчужная улица, 40. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м занимает кухня. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире выполнен евроремонт, поэтому всё выглядит современно и стильно. Просторная кухня с качественной мебелью и техникой станет отличным местом для кулинарных экспериментов. В комнате уютно и светло благодаря окнам, выходящим на улицу. Имеется один санузел, оснащенный всем необходимым, что добавляет удобства и комфорта. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная парковка

позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. В доме также есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это отличное место для проживания с семьей. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой части города. Продажа квартиры от собственника, без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Квартира готова к продаже, никаких обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Будем рады показать вам эту замечательную квартиру. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в её преимуществах!

