

Создано: 22.09.2025 в 19:39

Обновлено: 05.12.2025 в 11:20

Республика Татарстан, Казань, улица Толбухина, 11

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толбухина, 11

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

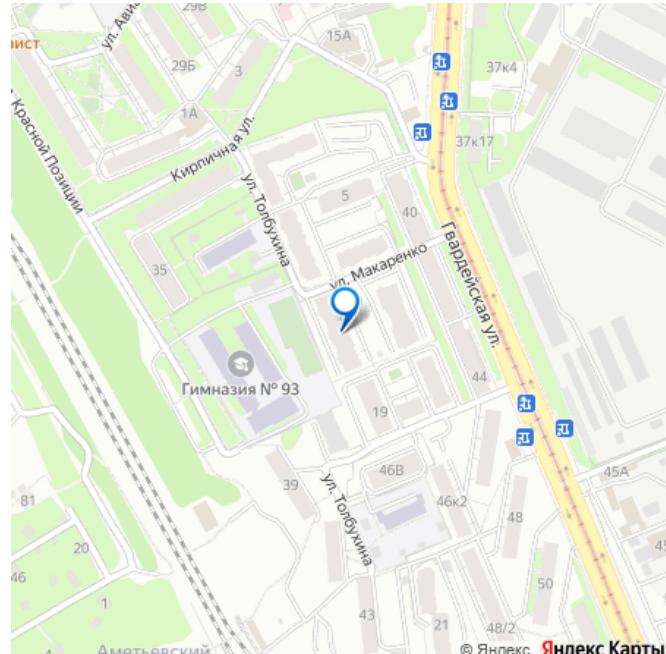
<https://tatarstan.move.ru/objects/928516783>

9

Алия Асхатовна Осипова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79172327594**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

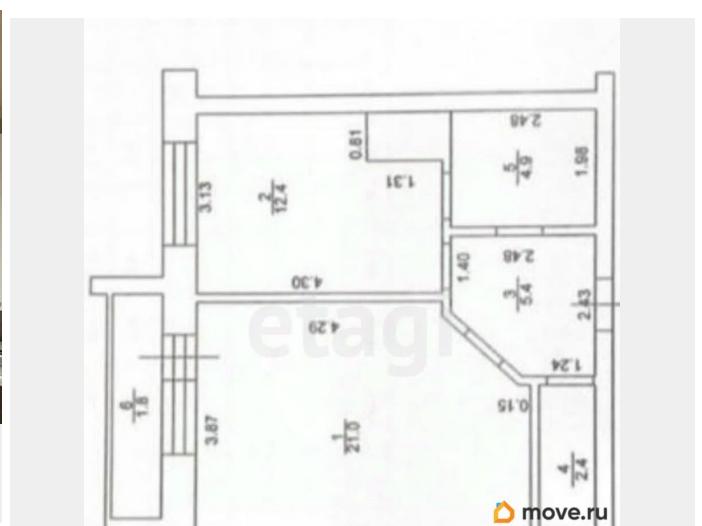
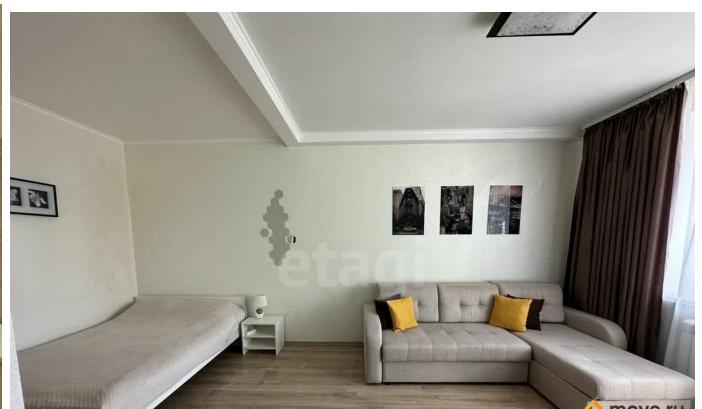
## **Описание**

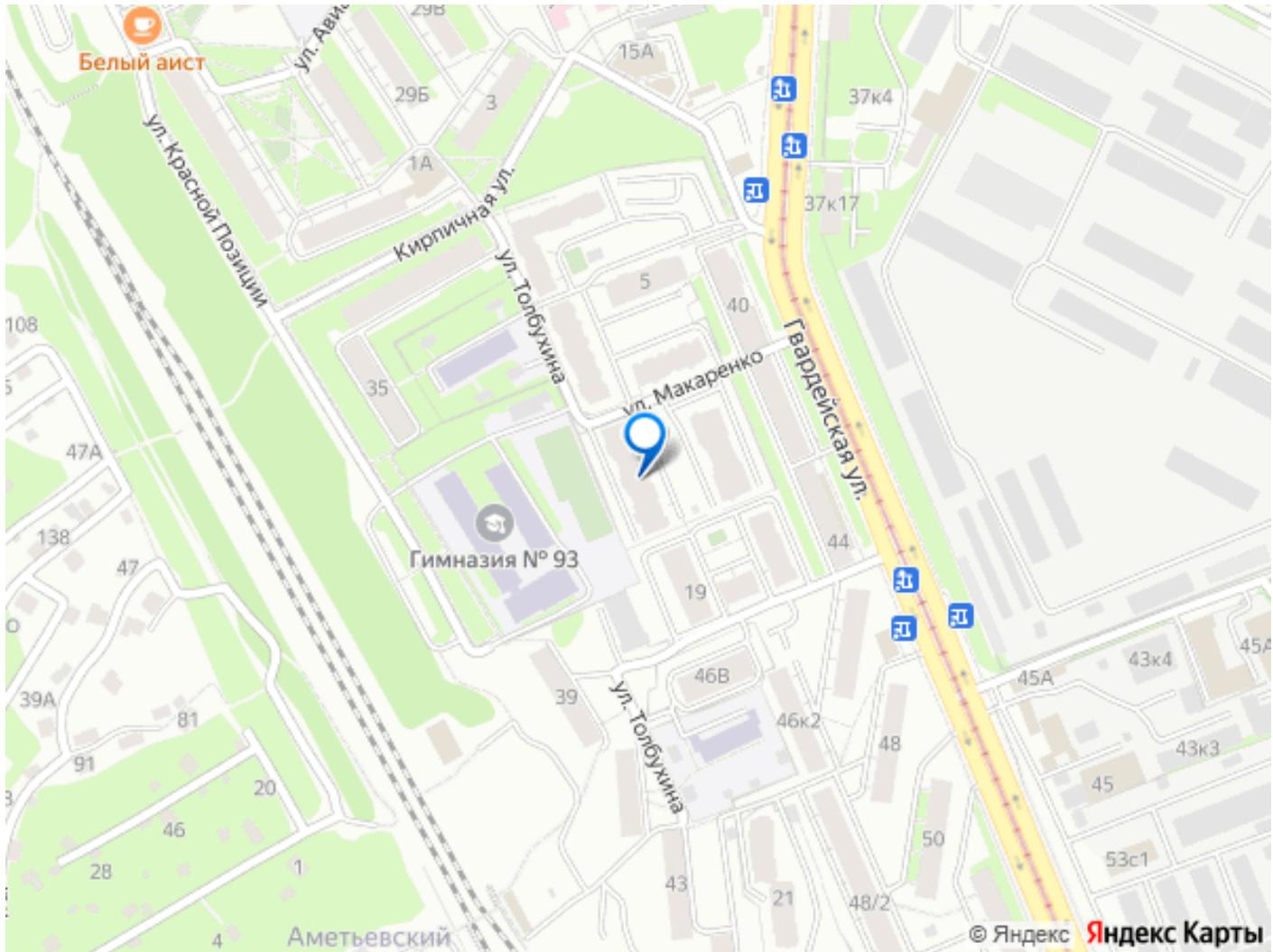
Продается светлая квартира в кирпичном монолитном доме от застройщика «Унистрой», расположенная в престижном и тихом районе с развитой инфраструктурой. Ключевое преимущество объекта — автономная система отопления и горячего водоснабжения на основе надежного двухконтурного котла Bosch, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года и существенно снижает расходы на коммунальные услуги. Дом содержится в образцовом состоянии благодаря деятельности ТСЖ: территория благоустроена, круглосуточно охраняется и оборудована организованной парковкой.

Жилой комплекс отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Расположение объекта является его сильным конкурентным преимуществом — это пешая доступность до центра города. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Аметьево», обеспечивающие быструю связь с любым районом.

Повседневная инфраструктура развита превосходно: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны. Для семей с детьми район особенно привлекателен благодаря близости гимназии 93 и детского сада 100. Квартира находится в собственности одного физического лица, что делает процедуру купли-продажи максимально простой и

прозрачной. Это предложение представляет собой удачное сочетание уютной жилой среды, экономической выгоды и выгодного расположения. Код пользователя: 85706  
Номер в базе: 9884995





Move.ru - вся недвижимость России