

Создано: 31.07.2025 в 00:26

Обновлено: 02.11.2025 в 16:44

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 50

9 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 50

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

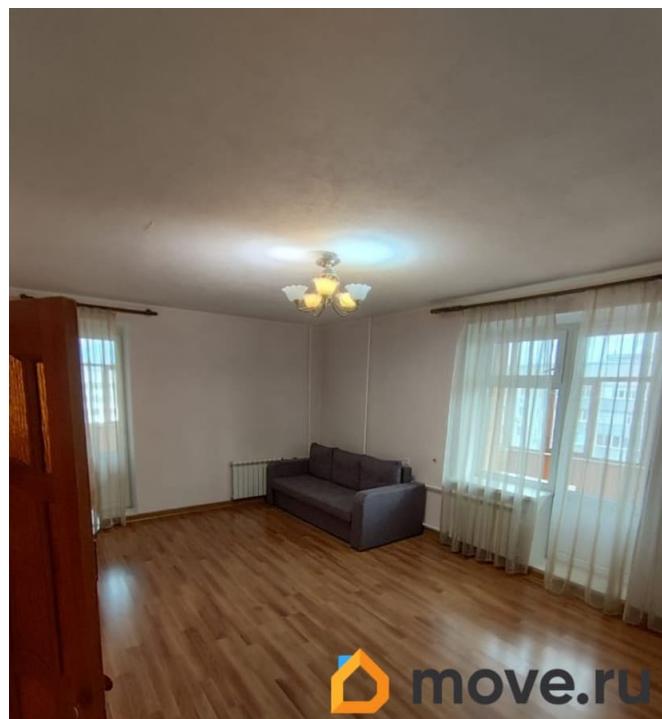
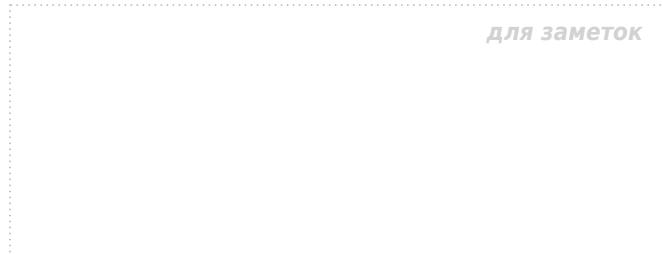
12 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

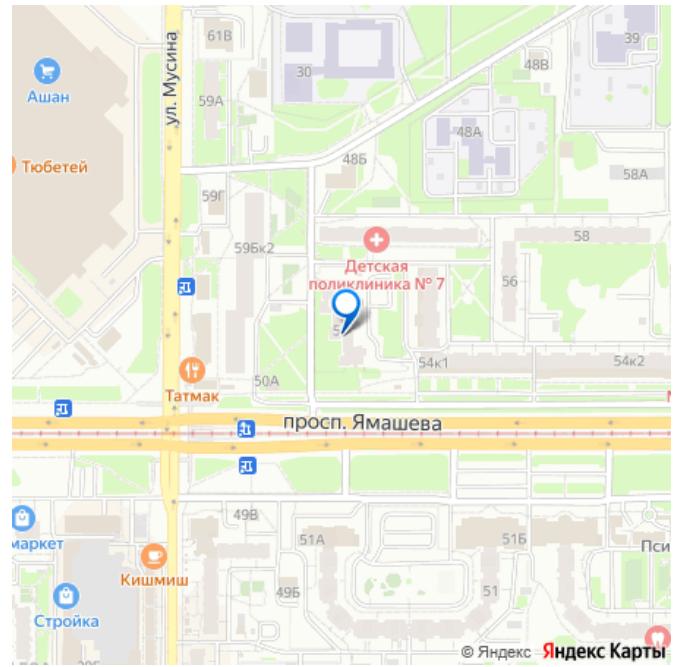
Ремонт

ebpo

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани, на проспекте Ямашева, 50 в самом центре Ново-Савиновского района. Квартира просторная, общая площадь — 52 кв. м. Без балконов 46,3м, жилая — 24 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Высокие потолки 2.8 м создают ощущение простора и света. Отличный вариант для комфортного проживания в одном из самых динамично развивающихся районов города. В квартире в хорошем состоянии, вся мебель и техника остаются, есть возможность сразу заехать в день сделки и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет любимым местом для всех, кто любит готовить. Два просторных балкона выходят во двор. При необходимости возможно выделить отдельно спальную зону и зону гостевую или переделать квартиру в евро-двушку (гостиная, объединенная с кухней + спальня) Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, есть пассажирский лифт. Своё ТСЖ, поэтому в

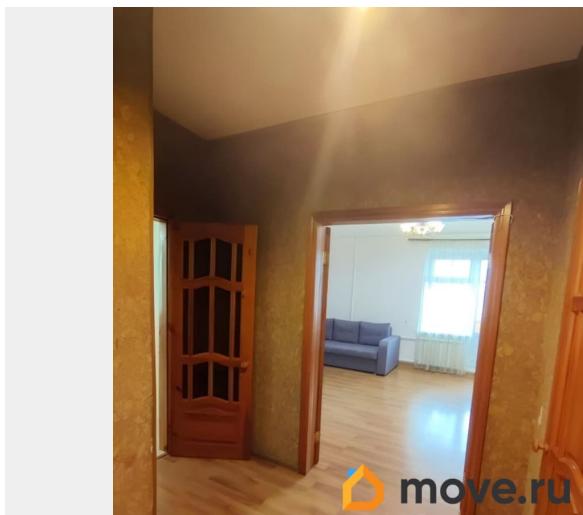
доме всегда ухоженные территории, подъезды и места общественного пользования. И более низкие коммунальные платежи по сравнению с аналогичными домами под управлением УК. Хранить коляски (самокат/велосипед) можно в коридоре подъезда (просторная площадка перед квартирой) непосредственно на этаже. На территории дома предусмотрена наземная охраняемая парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте и безопасности для автомобиля или велосипеда. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. В шаговой доступности: -2 мегамола: Парк-Хаус, EUROSPAR, -4 детских сада (371, 401, 370, 248), -7 школ (9, 38, 49, 177, Адымнар, Гимназия 155, Лицей 7), -Детская стоматологическая поликлиника 9, -Детская поликлиника 7. Удобное транспортное сообщение делает эту локацию привлекательной для тех, кто ценит свое время. Автобусы: 15,28 (28а),33,43, 54, 46,60, 75, 106 Троллейбусы: 2, 13 Трамваи 5 (5а), 6, 7 открывают возможность добраться на общественном транспорте до любой точки Казани в разумные сроки. Квартира продается от собственника. Свободна от проживания, ключи в день сделки. Возможна ипотека. Приглашаю вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени и убедиться, что это именно та квартира, которую Вы искали. Причина продажи - расширение семьи, готов рассмотреть и обмен данной 1-комнатной квартиры на 4-х комнатную квартиру где-то рядом или ближе к центру.



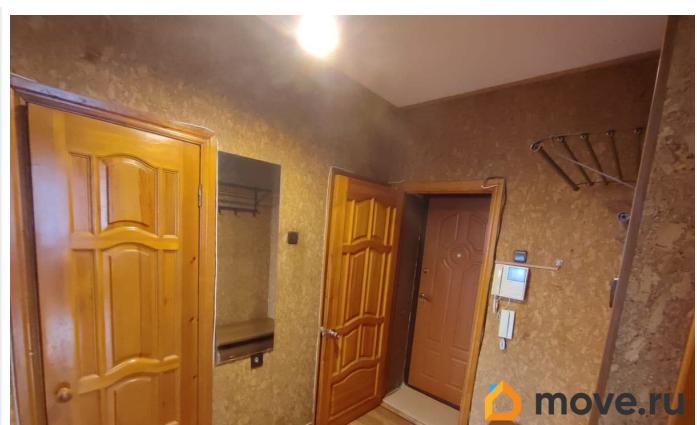
move.ru



move.ru



move.ru



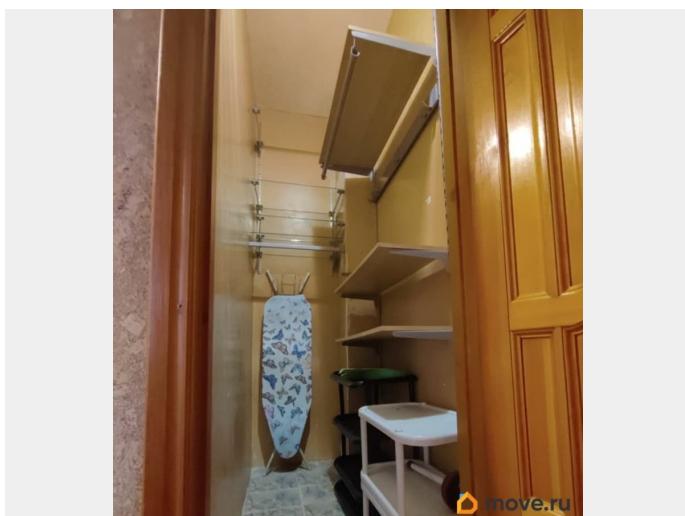
move.ru



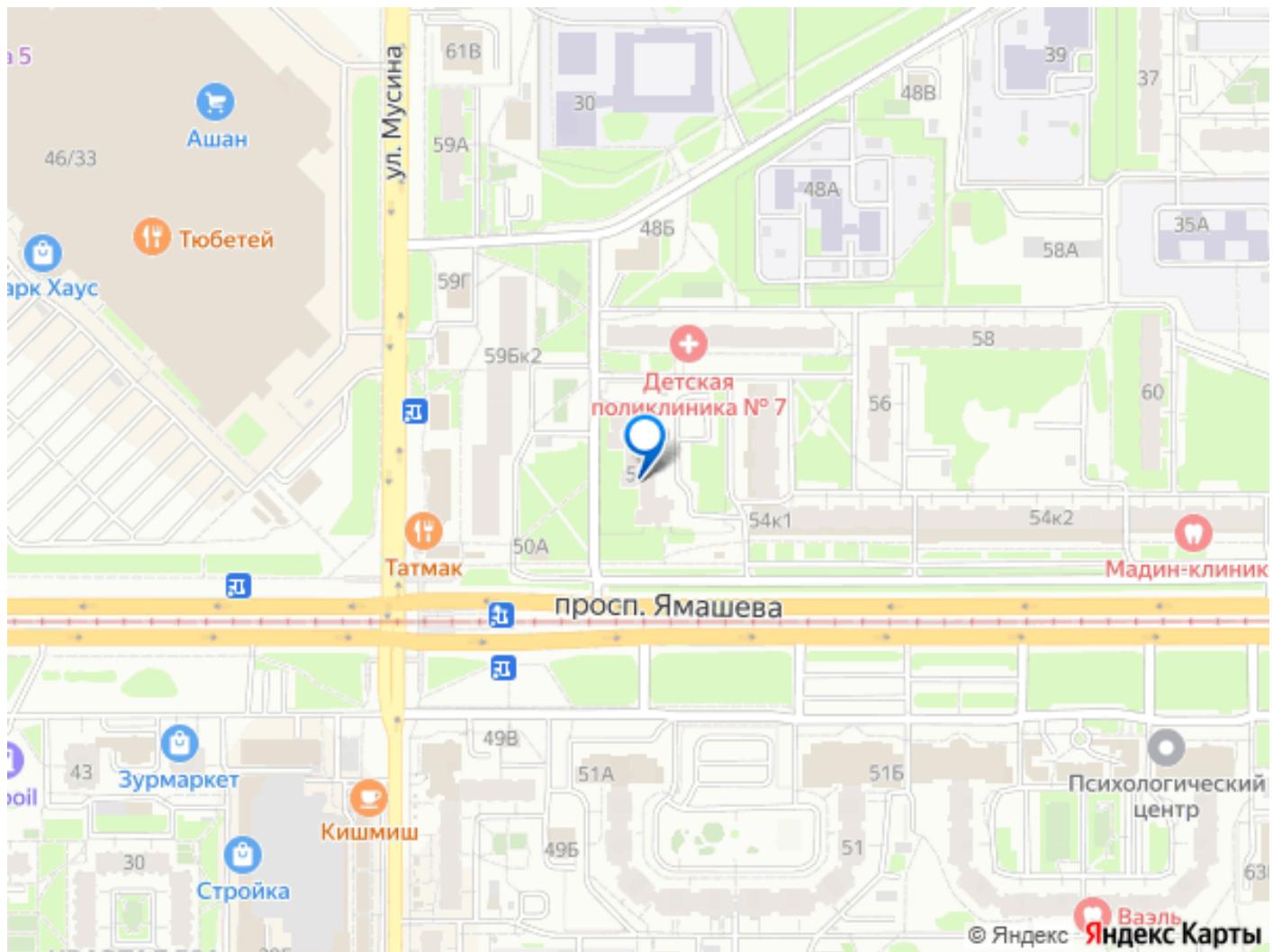
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России