

Создано: 25.04.2025 в 15:08

Обновлено: 07.12.2025 в 18:52

20 525 400 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

47.25 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

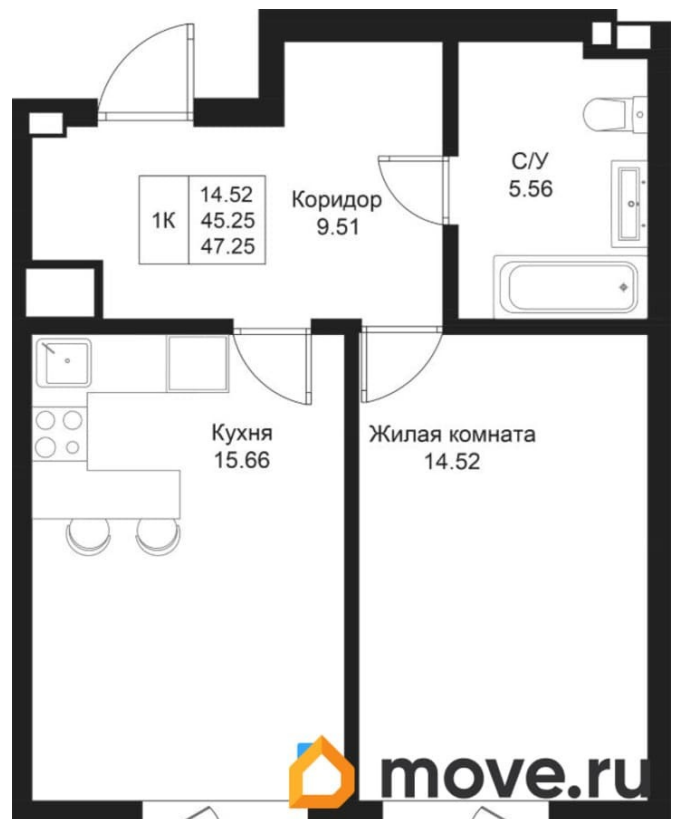
<https://tatarstan.move.ru/objects/927812692>

0

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом

79344726440

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

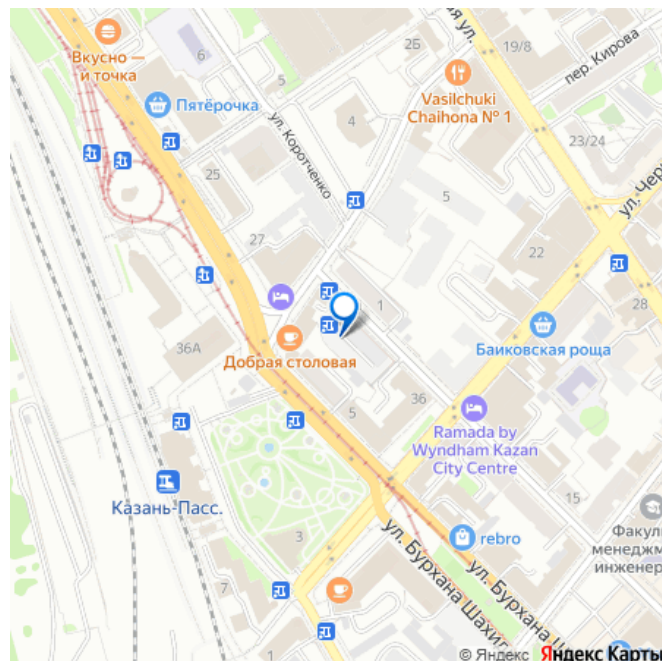
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

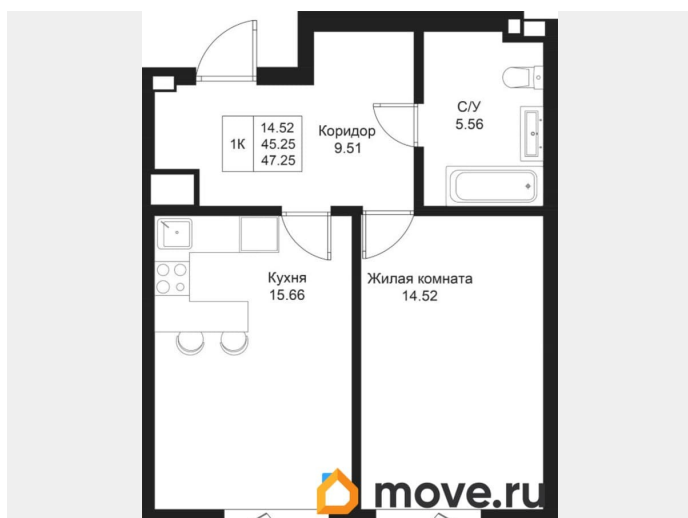
лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира 23 площадью 47,25 кв.м на 4 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на



мансардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанопокрытием повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Уютная 1-комнатная квартира с большой кухней, где вы сможете с комфортом встречать гостей. Из гостиной и из спальни комнаты есть выходы на просторный балкон площадью 7 кв. метров. Организуйте здесь площадку для йоги или наслаждайтесь общением с друзьями. В проекте отдельная комната площадью 15 кв.м, где можно создать и зону отдыха, и пространство для работы за ноутбуком. Личные вещи удобно хранить в шкафу в коридоре для этого предусмотрены специальные ниши. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.



Улица Газа Исхан



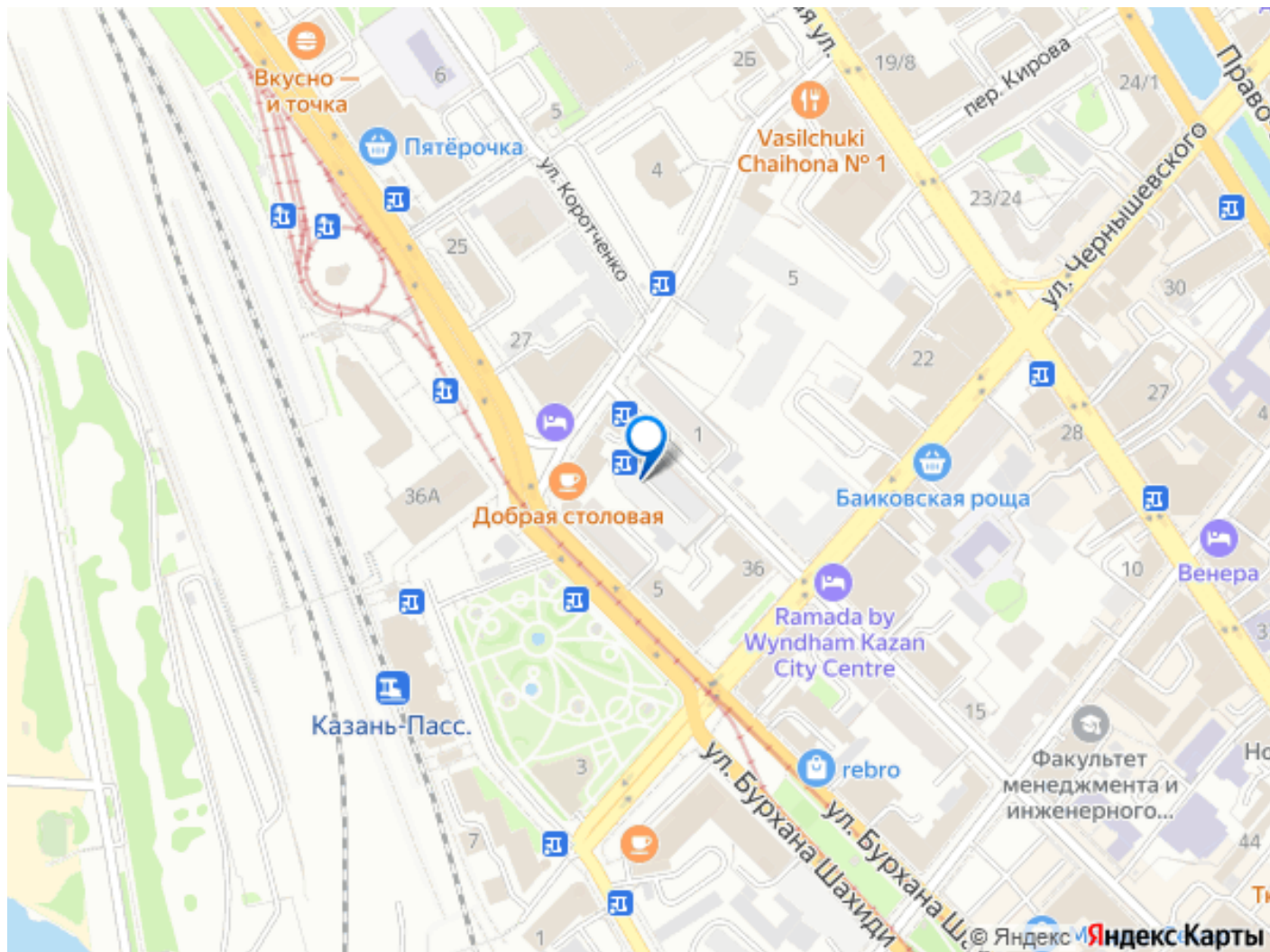
Улица Газа Исхан

Улица Рустема Раман,
дом 11



Улица Рустема Раман,
дом 11





Move.ru - вся недвижимость России