

Создано: 03.12.2025 в 17:53

Обновлено: 02.01.2026 в 17:58

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лево-Булачная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

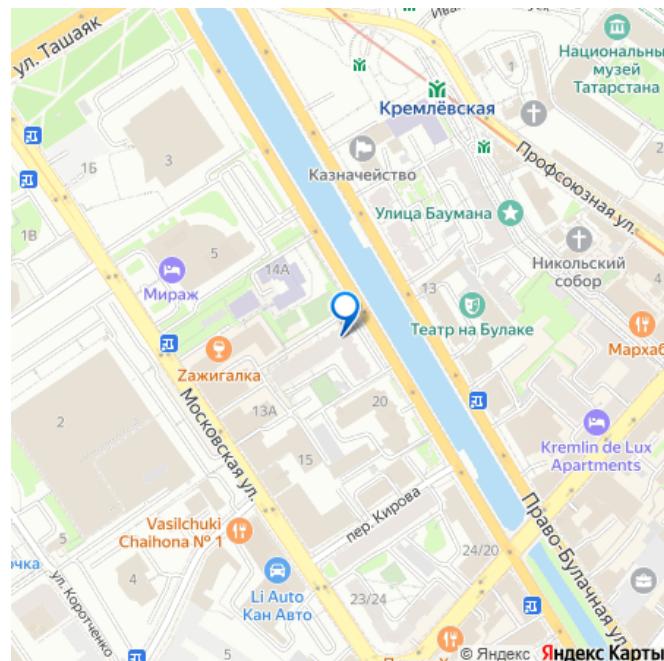
10 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712529>

1

Ирина Кравцова, Альтера

79869154958

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126588927 Квартира с видом на Казанский Кремль и мечеть Кул-Шариф Самый центр Казани! Улица Левобулачная, дом 16. Об объекте: • Площадь: 47,3 м² • 5-й этаж: Панорамные виды, много света и никаких соседей сверху! • Планировка: Удобная и функциональная. • Ремонт: Качественный, сделан с любовью. Вся мебель и техника остаются новым владельцам. • Отопление: Индивидуальное, что позволяет самостоятельно регулировать температуру и платить по фактическому потреблению. О доме и локации: • Дом капитальный: стены — кирпич/железобетон. • Полная безопасность: круглосуточное видеонаблюдение, охраняемый закрытый двор со шлагбаумом. • Комфорт: обновлённые подъезды, новая электропроводка и радиаторы, детская площадка. • Паркинг: есть подземный (продаётся отдельно) и гостевые места во дворе. • Идеальная транспортная доступность: станция метро «Кремлёвская» в нескольких минутах ходьбы. Удобный выезд на основные магистрали. • Всё под рукой: элитные рестораны, кафе, магазины, поликлиники — всё в шаговой доступности в самом сердце исторической части города. Ключевые преимущества и инвестиционная

привлекательность: • Вид из окна — ваша визитная карточка! Прямой вид на главные достопримечательности — Кремль и мечеть Кул-Шариф. • Тишина и покой в самом центре мегаполиса. • Идеальный вариант для жизни «для себя», для стабильной сдачи в аренду (в том числе посуточно) или размещения бизнеса. • Юридическая чистота: Проверено по выписке ЕГРН. Важная информация для покупателя: • Вся сумма в договоре, чистая сделка. • Без перепланировок • Быстрый выход на сделку Это прекрасная возможность приобрести не просто квартиру, а статусную недвижимость в самом сердце Казани с готовым ремонтом и лучшими видами города! По всем вопросам пишите или звоните!



