

🕒 Создано: 01.12.2025 в 16:26

Обновлено: 29.12.2025 в 10:28

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Яшьлек, 10Б**

7 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект
Яшьлек, 10Б

Улица

[проспект Яшьлек](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

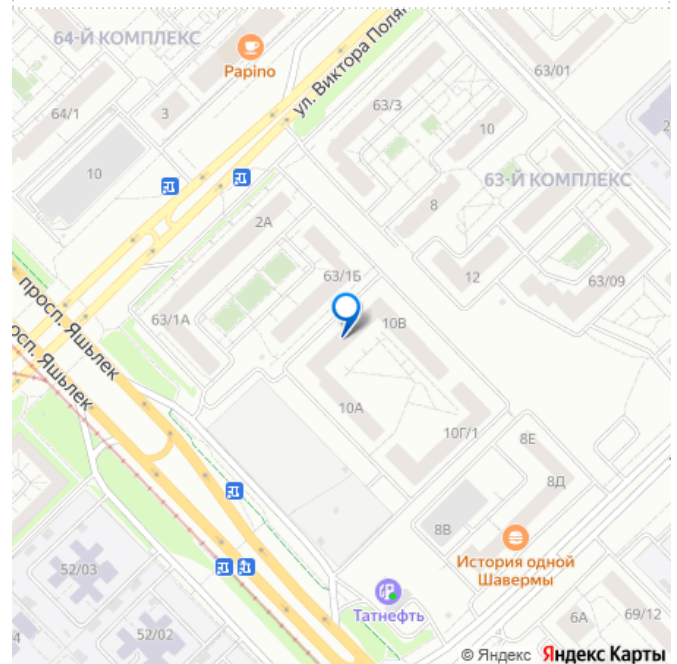
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт

Описание

Арт. 89950947. Продается большая, светлая, теплая, чистая 1-комнатная квартира- в Новом городе на пересечений проспекта Яшьлек и ул. Виктора Полякова (63 к/се). Вашему вниманию 1-комнатная, очень уютная квартира, где 1 большая жилая комната, просторная кухня, отдельный санузел, большой коридор со встроенным шкафом и 3-х метровая остекленная лоджия. Дом 2022 года. Высота потолков 2,7 м. В квартире сделан ремонт. Гармонично подобрана цветовая гамма: обои, линолеум, двери белые от застройщика. Во всех комнатах натяжные сатиновые потолки с точечными светильниками. На кухне, в той же цветовой гамме, установлен новый кухонный гарнитур. Гостиная светлая, большая, правильной формы, с распашными дверями. Открывается вид на проспект Яшьлек. Из лоджии также видно часть проспекта и вид во двор. Туалет и ванная комнаты отдельные. Недавно сделан хороший ремонт. В туалете очень эстетично установлен бойлер, у вас не будет проблем с горячей водой. Коридор большой,

светлый. Район очень новый, современный. Просторные и чистые дворы. Есть детская и спортивная площадка. Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: в радиусе 1 км. 7 школ, одна из них школа 62 в 69 к/се, 10 д/садов, ближе всех детский сад «Сабантуй» в комплексе, 15 магазинов-ближе всех «Пятерочка» в 200 метрах. Удобный паркинг, где всегда есть места. Недалеко АЗС «Татнефть» и т.д. В этом районе очень удобная транспортная развязка. Документы на квартиру все в порядке. Перепланировок нет. Без обременения, без опеки. Можно по ипотеке. При необходимости могу помочь. В квартире остается кухонный гарнитур, все остальное по договоренности. Рассмотрите этот вариант. Она вам понравится. Не упустите квартиру своей мечты! Квартира ждет своего хозяина)

