

Создано: 30.10.2025 в 17:53

Обновлено: 28.12.2025 в 16:47

Республика Татарстан, Казань,
Адмиралтейская улица, 2

18 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

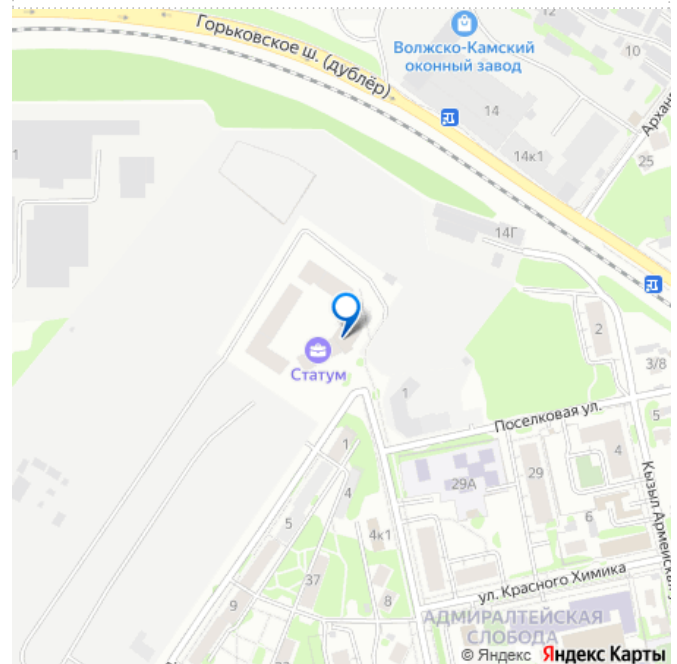
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

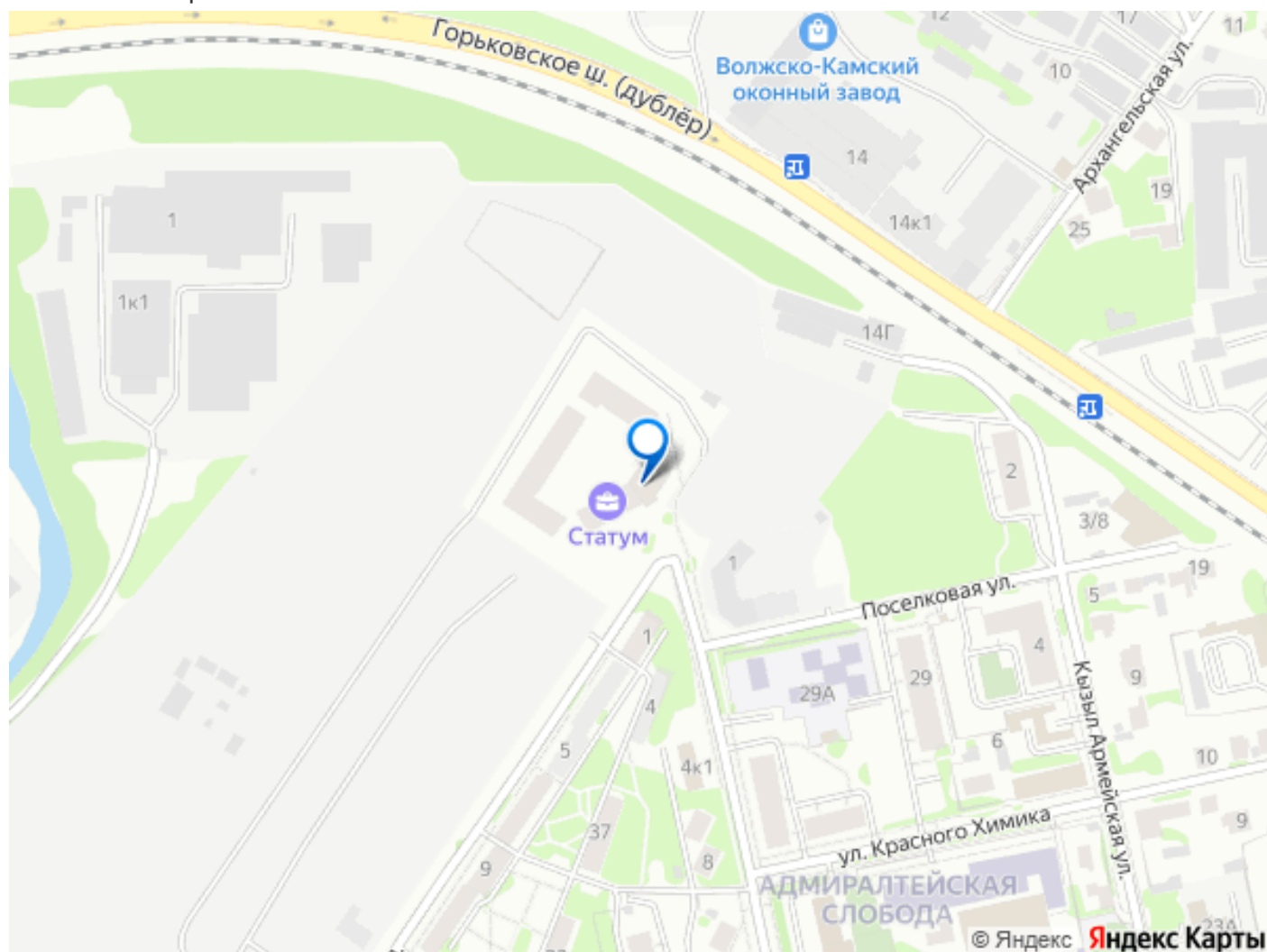
Описание

Вашему вниманию представлена просторная 47 кв.м. видовая 1 комнатная квартира в малоэтажном жилом доме БИЗНЕС класса «Статус» от застройщика компании «Унистрой». Дом Сдан Идеальное предложение как для себя, так и для выгодного вложения в качестве инвестиции.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихое и уютное место. Удобная транспортная развязка: всего 5 минут до остановки общественного транспорта , быстрый и беспрепятственный выезд на машине. Уникальная функциональная планировка: Квартира создана с учетом всех современных стандартов и эргономики: Просторная кухня-гостиная с зонированием и современным дизайнерским ремонтом. Все зоны продуманы до мелочей: - функциональная гардеробная, - удобная спальня с рабочей или косметической зоной, - современный санузел и ОТДЕЛЬНОЙ ПОСТИРОЧНОЙ КОМНАТОЙ! - Встроенные шкафы в спальнях, коридорах и санузлах обеспечивают порядок и организованное хранение вещей. - Индивидуальные сценарии освещения - Встроенная техника - Продуманная система хранения в спальне, с/у и в коридоре для избежания визуального шума и поддержания идеального порядка в доме. Материалы, мебель и техника: Полы кварцвиниловое

покрытие: устойчиво к влаге, не скользит, не требует сложного ухода и обеспечивает дополнительный комфорт при ходьбе.. Кухня-гостиная : Вытяжка, индукционная варочная панель, духовой шкаф.Встроенный холодильник, посудомоечная машина.Установлен кондиционер. Гостиная зона : двухметровый раскладной диван с полноценным спальным местом и журнальный столик. Спальня : удобная двуспальная кровать с качественным матрасом, встроенным шкафом и рабочей зоной. Современный санузел : Просторная ванна с функцией ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ, гигиенический душ, широкоформатный керамогранит. Зеркало с подсветкой, полочки из керамогранита в зоне ванны, встроенный шкаф, столешница из керамогранита.Приглушенная подсветка создает уютную атмосферу. Гардеробная зона с системой хранения и стиральной машины, с местом для хранения гладильной доски. Безопасность и технологии: Дом оборудован видеонаблюдением с электронными кодовыми замками на входе, в подъезде и на территории двора. Современная система автоматической передачи данных счетчиков воды, электричества и тепла в сервисную компанию. На кухне и санузле установлены датчики протечки. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И СДАЧЕ В АРЕНДУ : Высокая ликвидность, благодаря удобному расположению и качественной отделке. Юридическая чистота : квартира свободна от залогов и обременений, никто не прописан Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, стиля и выгодного приобретения! ВНИМАНИЕ КВАРТИРА НА СТАДИИ РЕМОНТА. БУДЕТ ВСЕ ВЫПОЛНЕНО СОГЛАСНО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ РЕНДЕРАМ. Готовность

ориентировочно конец года! Звоните и
бронируйте прямо сейчас! Код пользователя:
189342 Номер в базе: 10222566



Move.ru - вся недвижимость России