

Создано: 30.10.2025 в 17:53

Обновлено: 28.12.2025 в 16:47

## Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

# 18 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

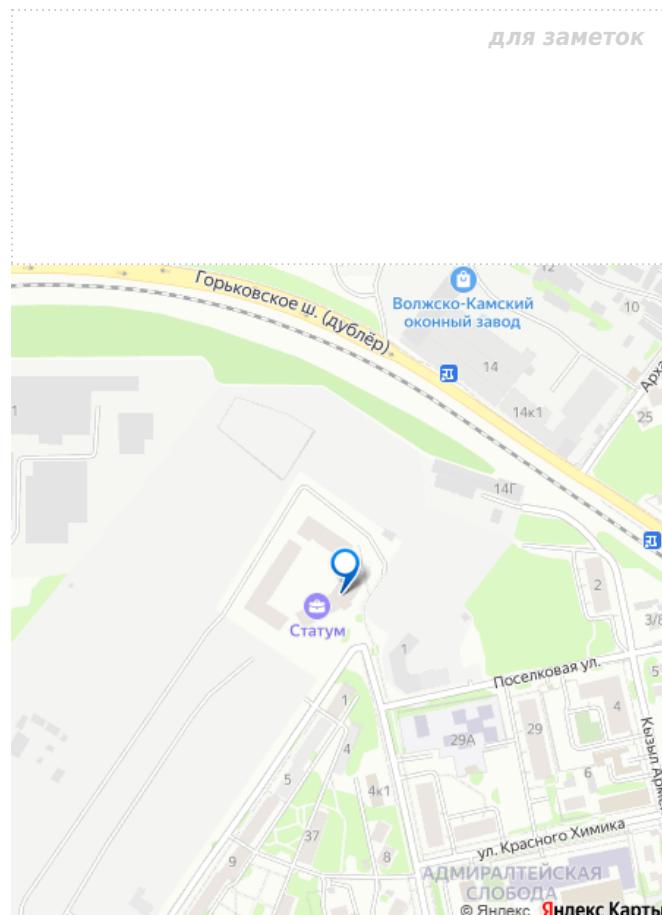
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Вашему вниманию представлена просторная 47 кв.м. видовая 1 комнатная квартира в малоэтажном жилом доме БИЗНЕС класса «Статум» от застройщика кампании «Унистрой». Дом Сдан Идеальное предложение как для себя, так и для выгодного вложения в качестве инвестиции.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Тихое и уютное место.

Удобная транспортная развязка: всего 5 минут до остановки общественного транспорта , быстрый и беспрепятственный выезд на машине. Уникальная функциональная планировка: Квартира создана с учетом всех современных стандартов и эргономики: Просторная кухня-гостиная с зонированием и современным дизайнерским ремонтом. Все зоны

продуманы до мелочей: - функциональная гардеробная, - удобная спальня с рабочей или косметической зоной, - современный санузел и ОТДЕЛЬНОЙ ПОСТИРОЧНОЙ

**КОМНАТОЙ!** - Встроенные шкафы в спальнях, коридорах и санузлах обеспечивают порядок и организованное хранение вещей. -

Индивидуальные сценарии освещения - Встроенная техника - Продуманная система хранения в спальне, с/у и в коридоре для избежания визуального шума и поддержания идеального порядка в доме. Материалы, мебель и техника: Полы кварцвиниловое

покрытие: устойчиво к влаге, не скользит, не требует сложного ухода и обеспечивает дополнительный комфорт при ходьбе.. Кухня-гостиная : Вытяжка, индукционная варочная панель, духовой шкаф. Встроенный холодильник, посудомоечная машина. Установлен кондиционер. Гостевая зона : двухметровый раскладной диван с полноценным спальным местом и журнальный столик. Спальня : удобная двуспальная кровать с качественным матрасом, встроенным шкафом и рабочей зоной. Современный санузел : Просторная ванна с функцией ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ, гигиенический душ, широкоформатный керамогранит. Зеркало с подсветкой, полочки из керамогранита в зоне ванны, встроенный шкаф, столешница из керамогранита. Приглушенная подсветка создает уютную атмосферу. Гардеробная зона с системой хранения и стиральной машины, с местом для хранения гладильной доски. Безопасность и технологии: Дом оборудован видеонаблюдением с электронными кодовыми замками на входе, в подъезде и на территории двора.

Современная система автоматической передачи данных счетчиков воды, электричества и тепла в сервисную компанию. На кухне и санузле установлены датчики протечки. **ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И СДАЧЕ В АРЕНДУ** : Высокая ликвидность, благодаря удобному расположению и качественной отделке.

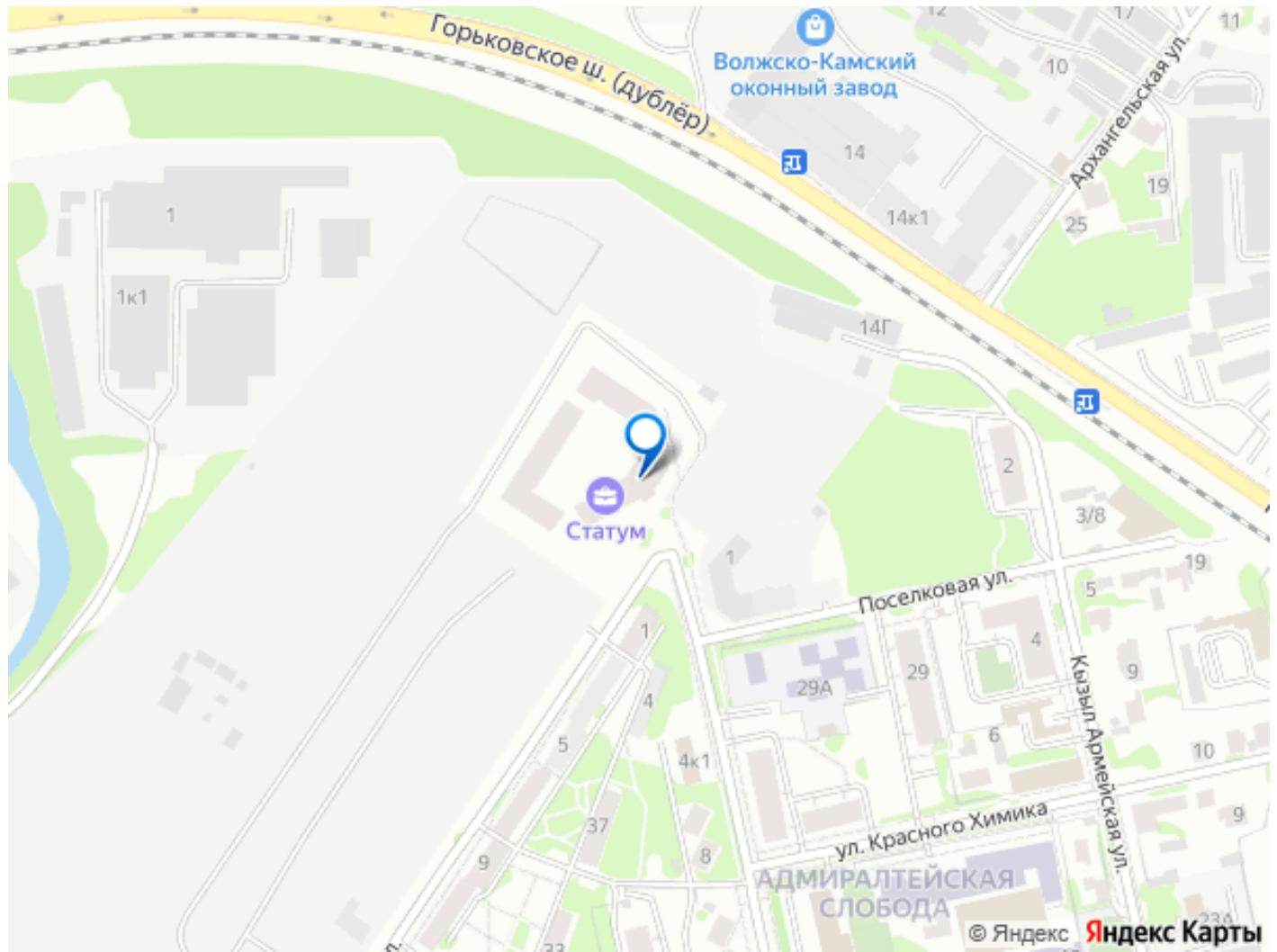
Юридическая чистота : квартира свободна от залогов и обременений, никто не прописан

Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, стиля и выгодного приобретения!

**ВНИМАНИЕ КВАРТИРА НА СТАДИИ РЕМОНТА.**

**БУДЕТ ВСЕ ВЫПОЛНЕНО СОГЛАСНО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ РЕНДЕРАМ.** Готовность

ориентировочно конец года! Звоните и  
бронируйте прямо сейчас! Код пользователя:  
189342 Номер в базе: 10222566



Move.ru - вся недвижимость России