

Создано: 17.11.2025 в 17:09

Обновлено: 21.01.2026 в 11:00

Республика Татарстан, Казань, Луговая улица, 52

9 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Луговая улица, 52

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Луговая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

48.03 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

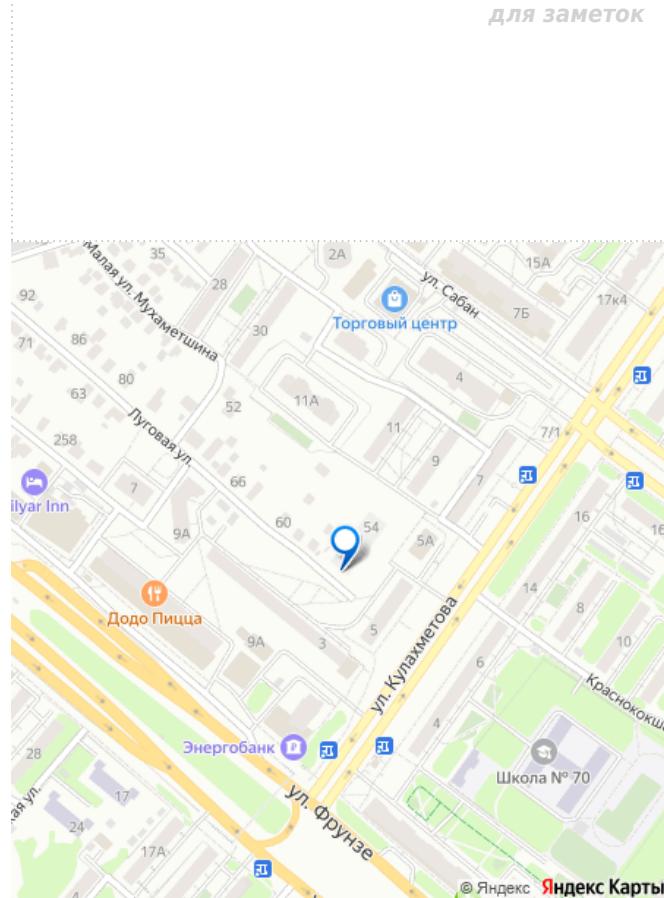
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Арт. 125885637 Предлагаем вашему вниманию прекрасную евро 2-х комнатную квартиру 48,03 кв.м. в новом доме комфорт класса - ЖК «Снегири» (срок сдачи декабрь 2025г.) Преимуществами жилого дома выступают: отличная локация: расположен на стыке трех районов - Ново-Савиновский, Кировский, Московский, что позволяет быстро и удобно добраться в любую точку города хорошая логистика (в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро, до Казанского Кремля 7 минут езды) наличие всей необходимой для комфортной жизни, работы и отдыха инфраструктуры (крупные ТЦ - гипермаркет Metro, Eurospar, ТРК Тандем, 3 детских сада, 3 школы, поликлиники и пр.) территория ЖК полностью огорожена, что создает атмосферу спокойствия и надежности; территория полностью оснащена системой круглосуточного видеонаблюдения обустроенный двор с современной детской площадкой с безопасным покрытием, фитнес-зоной с work-out тренажерами облагороженные прогулочные зоны и зоны отдыха с ландшафтным озеленением (парк Петрова в шаговой доступности) стильная входная группа, колясочная для жителей и гостей предусмотрен паркинг О квартире:

просторная квартира (площадь квартиры без учета лоджии составляет 43,93 кв. м, из которых 18,43 кв. м.- жилая площадь, а 14,34 кв. м - кухня) с функциональной планировкой, изолированными комнатами предчистовая отделка предполагает возможность реализации собственного дизайн-проекта по вашему вкусу увеличенные оконные проемы с большим количеством света наличие балкона, который можно использовать как дополнительное полезное функциональное пространство или зону отдыха Рядом улицы: Большая Крыловка, Ягодинская , Вахитова, Баруди, Сулеймановой, Чистопольская Звоните, оперативно организуем показ и быстрый выход на сделку!

