

Создано: 05.06.2025 в 16:49

Обновлено: 20.01.2026 в 14:53

**12 933 680 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.26 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

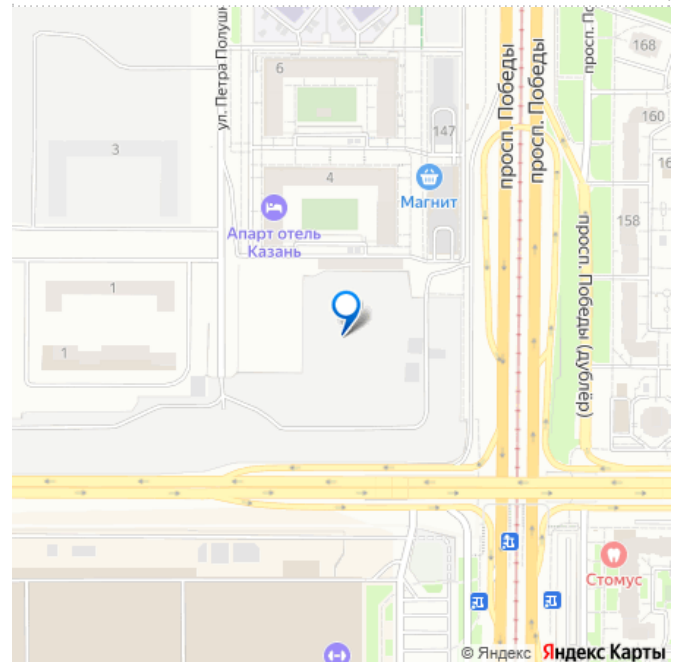
Год сдачи

3 квартал 2029 г.

## Описание

Продается 1 Евро-комнатная квартира 436

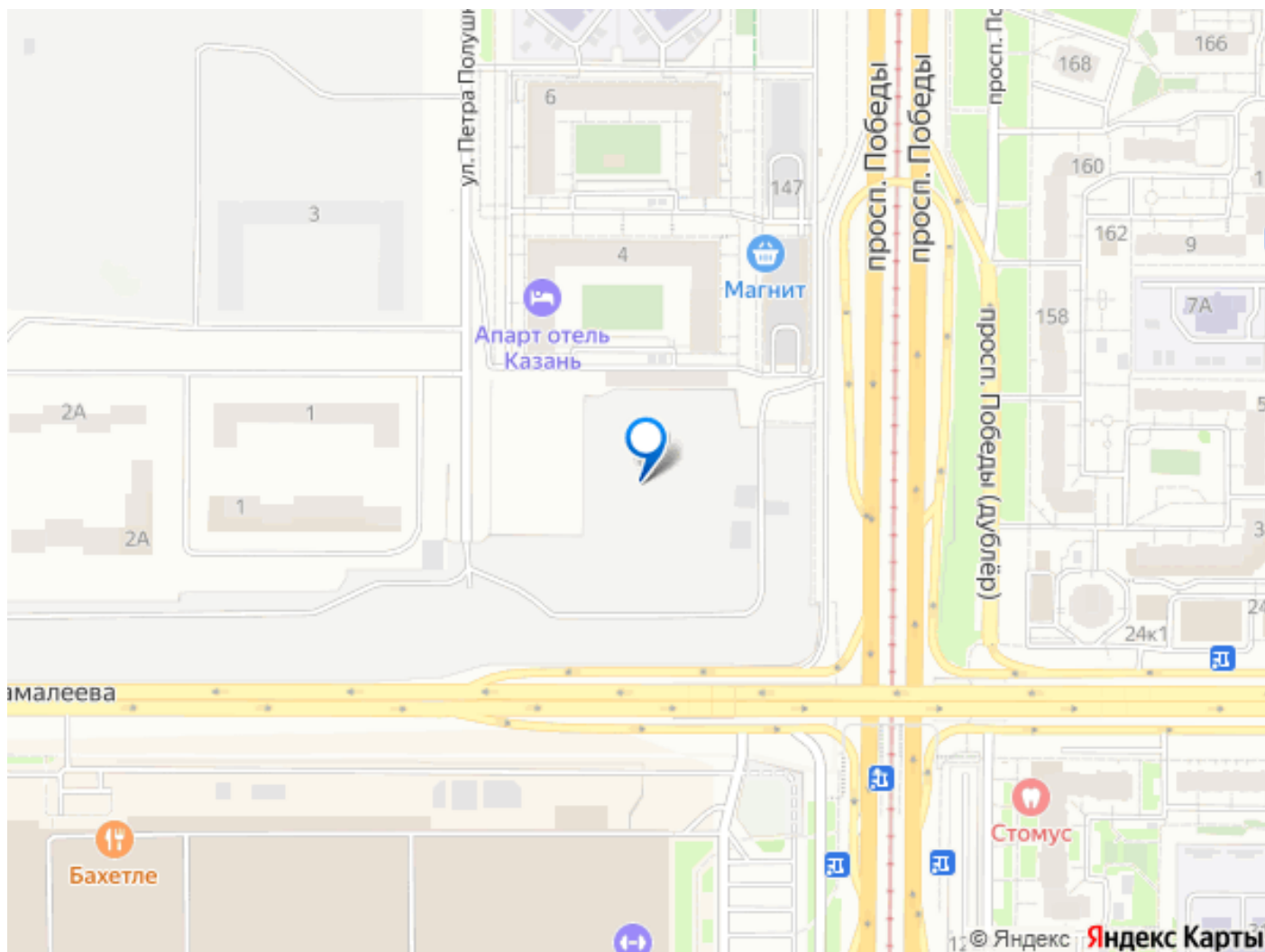
для заметок



площадью 48,26 кв.м на 10 этаже в строящемся проекта «Мой Ритм» компании «Ак Барс Дом». МОЙ РИТМ — не просто жилой комплекс, это новый стандарт динамичной жизни Казани. Точка притяжения сердца города. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий» во всероссийском конкурсе «ТОП ЖК 2025» от ЕРЗ РФ.

Современный жилой комплекс на пр. Победы рядом с Вознесенским трактом, торговым центром Мега и станцией метро на территории. ПРЕИМУЩЕСТВА: школы, детские сады на территории ЖК; кафе и магазины, салоны красоты, спортивные залы, аптеки; метро станция Тулпар на территории ЖК; Горкинско-Ометьевский парк рядом; рядом торговые центры: «Мега», «Южный», «Агропарк», «Максидом»; закрытый двор, повышенная безопасность; территория благоустроена: экологичные детские площадки, спортивные зоны с резиновым покрытием, всесезонное озеленение; игровой парк Озеро дракона на площади 1 га с зонами активности и отдыха; просторный подъезд с колясочной, вход на уровне земли; эффектное гранд-лобби с консьерж-сервисом; двухуровневый подземный паркинг с кладовыми и велобоксами. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторная 1-комнатная квартира с большой евро-кухней, отдельной спальней и гардеробной комнатой. Площадь спальни позволяет разместить не только удобную двуспальную кровать, но и шкафы для хранения вещей. Кухня расположена в нише, чтобы вам было удобно зонировать пространство гостиной. В квартире предусмотрена лоджия, на которой можно организовать уютное место для отдыха. Вместительная ванная комната позволяет разместить как душевую кабину, так и

полноценную ванную. **ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ**  
**МОЖНО:** • наличным и безналичным  
расчётом по 100% оплате и рассрочке; • с  
использованием маткапитала; • с  
использованием жилищных сертификатов; •  
в ипотеку; • онлайн покупка. **ПОДБОР**  
**КВАРТИРЫ:** Подбор квартиры, полное  
юридическое сопровождение сделки —  
**БЕСПЛАТНО.** Наши специалисты помогут вам  
в решении вопроса приобретения  
недвижимости с момента консультации до  
передачи ключа от квартиры. **МОЙ РИТМ** это  
не просто жилой комплекс повышенной  
комфортности, это образ жизни,  
продуманный до мелочей. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО**  
**СЕЙЧАС** - наши консультанты подробно  
расскажут об акциях, вы получите  
максимально выгодные предложения по  
покупке жилья, одни из самых низких ставок  
на ипотеку, полное бесплатное  
сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России