

Создано: 05.12.2025 в 13:58

Обновлено: 04.01.2026 в 12:31

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 78

**8 580 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

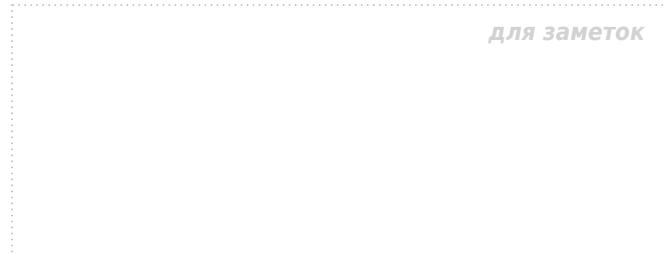
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

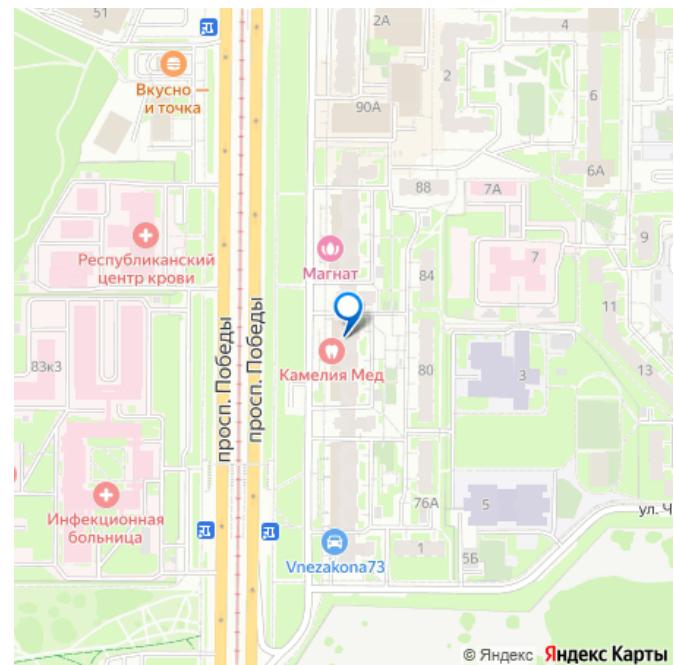
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Один собственник. Чистой продаже. Пять лет прошло. Все прозрачно! Продается просторная, чистая, уютная однокомнатная квартира в советском районе. Распашонка.

Остается вся мебель и бытовая техника. Дом 2004 г. постройки, с прекрасной планировкой окна выходят на разные стороны дома. Таким образом с утра на кухне вы встречаете рассвет, а вечером в спальне в закат. Окна пластиковые новые. Балкон застеклён.

Большая кухня - 13,6 кв. м. Можно устроиться гостям на раскладном диване. Просторная комната 19 квадратных метров служит и спальни и рабочим кабинетом. Лучше выходит на сторону дороги с видом на Горкинско Альметьевский парк. Прекрасный вид из окна в любое время года. В ванной комнате огромная ванная, принимаете в собственные спа хоть каждый день. Рядом с домом находится лицей 149, школа 156, детский сад 398. В самом доме есть супермаркеты: Пятерочка, красная Белая, точки интернет магазинов (озон, Яндекс маркет, Wildberries), автомагазины, стоматология. В соседнем от дома здании -

ателье, аптека, ремонтные мастерские, фитнес центр. Через дорогу расположен отличный большой парк Горкинско Ометьевский лес. В 10 15 минутах ходьбы ТРЦ Южный, Вкусно Точка , Франт, ТЦ Ломжа. До метро проспект Победы 1,5 км, 15 минут пешком Под окнами остановка общественного транспорта Чишмале и трамвайная линия (трамваи 5 и 7 ). Всегда есть парковочные места. Квартира без обременений. Чистая продажа. Ничего делать не надо. Съеду в течение недели. Я собственник. Просьба риэлторов не беспокоить.

