

Создано: 07.12.2025 в 00:34

Обновлено: 24.01.2026 в 23:19

## Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

# 20 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

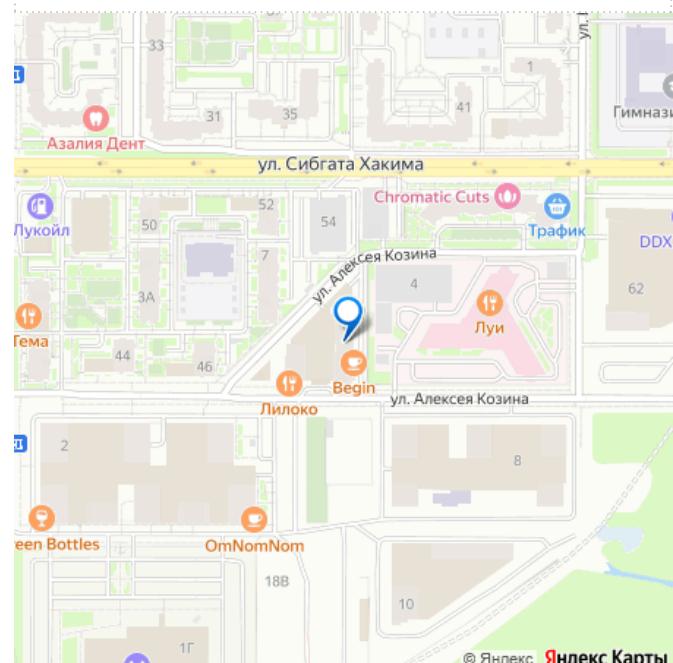
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127406987 Дизайнерская евро 2 комнатная квартира в ЖК «Свобода». Ваша личная дизайнерская резиденция в престижном ЖК «Свобода». Это предложение — о приобретении образа жизни. Вы покупаете не просто метры, а полностью готовую концепцию комфорта бизнес-класса, где каждая деталь — от идеи до воплощения — продумана дизайнером. Безупречный ремонт, эксклюзивные материалы, интеллектуальные инженерные решения и эргономичные системы хранения создают безукоизненное пространство для жизни. Жилой комплекс «Свобода» — это выбор в пользу приватности, сервиса и развитой среды. Закрытая охраняемая территория, приватный двор-парк с детскими и релаксационными зонами на стилобате, подземный паркинг, а также собственная инфраструктура (кафе, детский клуб, салон

красоты) в динамично развивающемся районе Казани. Высота потолков 3 метра добавляет ощущение простора и свободы. В квартире никто не проживал, все абсолютно новое! Что делает эту квартиру уникальной:

1. Идеальная архитектура жилого пространства. Вас ждёт редкая, самая востребованная в комплексе планировка. Её преимущества: разнонаправленные окна для идеальной естественной вентиляции и освещения, просторная ванная комната (5.5 м?) с собственным окном, изолированная от входа жилая зона для полного уединения, а также панорамные виды без «соседства» с другими домами, дарящие ощущение простора. Здесь же — удобная гардеробная и продуманные скрытые системы для хранения. Высота потолков 3м.! 2. Материалы и техника уровня премиум. В отделке использованы признанные мировые бренды: керамогранит (Villeroy & Boch, Pamesa, Tubadzin), обои (Marburg, Sirpi, Ronald Redding). Кухонная техника Teka и сантехника Tokito подчеркивают высокий класс объекта. Вся встроенная техника остаётся новому владельцу. 3.

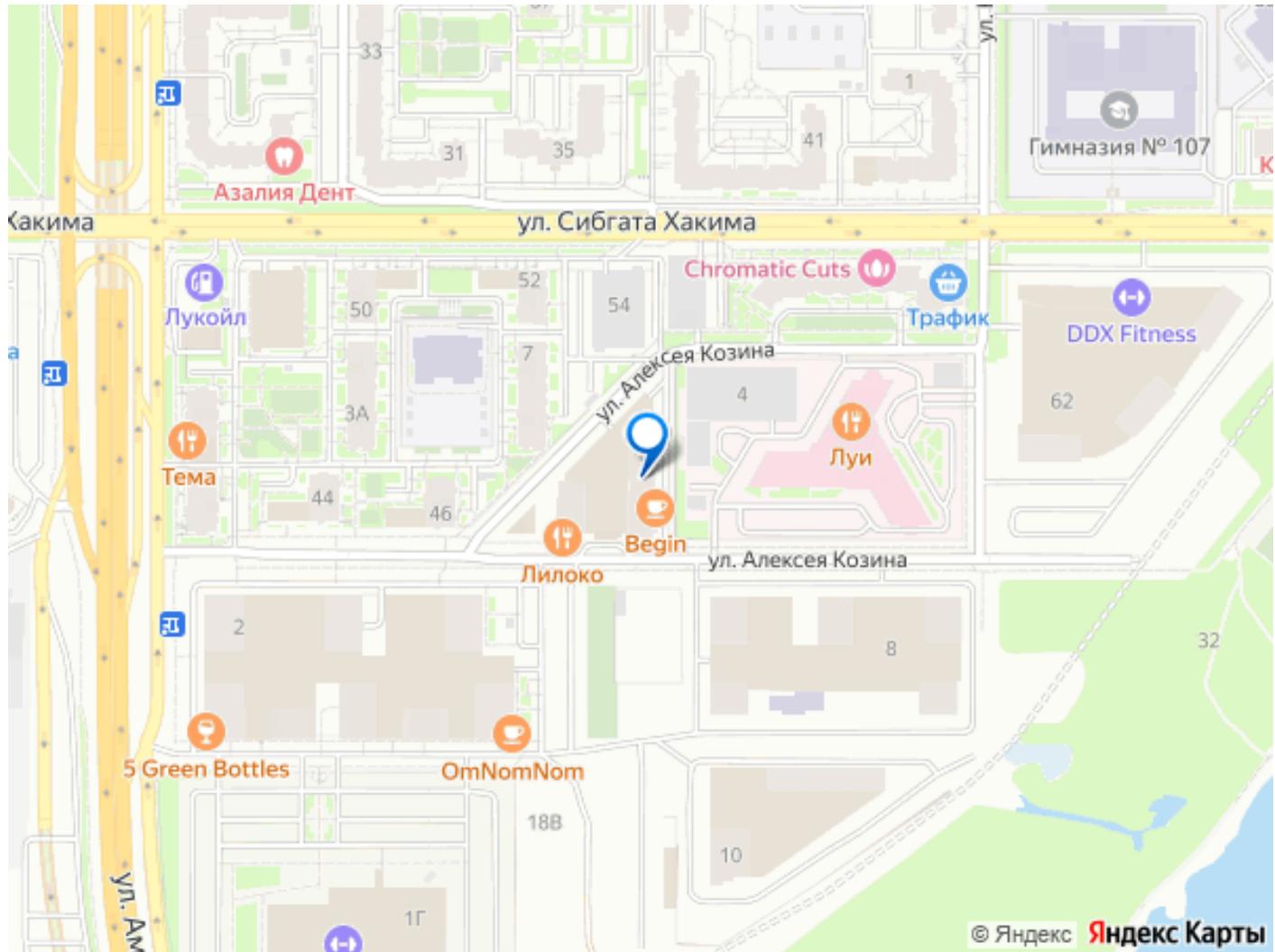
Интеллектуальный инжиниринг для комфорта и спокойствия. Продуманная электрика с системой проходных выключателей и мастер-клавишей позволяет управлять светом по сценариям, подстраивая атмосферу под любое настроение.

Установлена многоточечная система защиты от протечек «Нептун», мгновенно перекрывающая воду в аварийной ситуации.

Дополнительный комфорт обеспечивают водонагреватель и просторный балкон.

Финансовые и юридические условия безупречны: Чистая продажа. Единственный взрослый собственник. Обременения и долги отсутствуют. Все необходимые документы

подготовлены для быстрой и безопасной сделки, сумма в договоре — полная. Выгодное расположение: Район с отличной транспортной доступностью. Чистая продажа: документы готовы к сделке, вся сумма в договоре, один взрослый собственник, обременений нет! Рядом улицы: Ямашева Чистопольская Сибгата Хакима Амирхана Нигматуллина ЖК Савин хаус ЖК Уно ЖК Берег



Move.ru - вся недвижимость России