

Создано: 12.11.2025 в 17:45

Обновлено: 26.01.2026 в 10:32

Республика Татарстан, Казань, Старая улица, 7

**23 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Старая улица, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Старая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

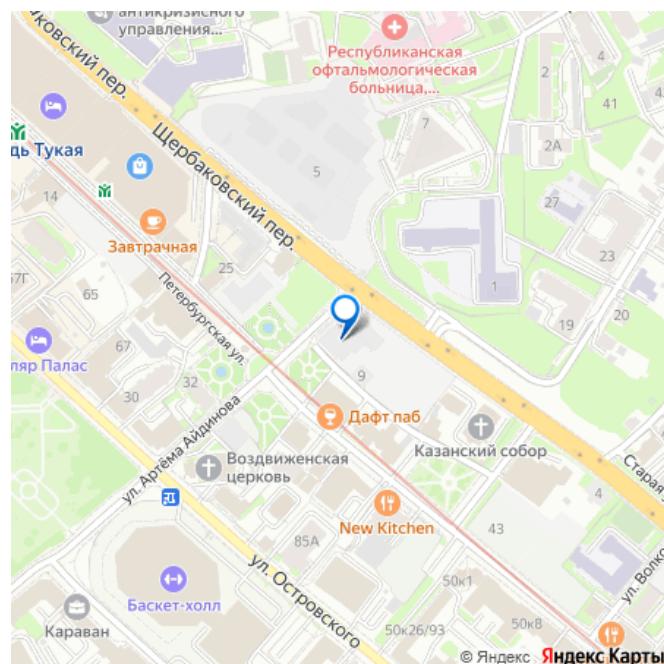
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается переуступка Евро-2ка, парковка так же в наличии. Дешевле чем у Застройщика! Клубный дом высокого класса в центре Казани, на главной пешеходной улице — Петербургская. Авторская концепция. Уникальная эстетика, архитектура, планировки, благоустройство. Архитектура Неоклассика + контемпорари: французские балконы, окна в пол, арочные элементы. Автор — Олег Маклаков («Аксиом Архитект»). Визуальный диалог с историческим контекстом улицы.

Преимущества: Всего: 68 квартир 10 бутиков и сервисов высокого класса на 1 этаже.

Площади: от 30 до 192,6 м<sup>2</sup>. Приватность двора сохранена. Двор-патио Приватный закрытый двор с контемпорари-ландшафтом. Фонтан, барная стойка, зоны отдыха и детская зона. Многоуровневое озеленение: деревья, кустарники, цветники, сезонная смена палитры. Автор: Ольга Мясникова, лауреат архитектурных премий. Интерьеры

Гранд-лобби 100 м? — монохромная палитра, натуральный камень, дизайнерская мебель, масштабная люстра. Проект BLOK Studio (многократные победители отраслевых премий). Паркинг 2 уровня 49 машино-мест Парковка тоже в продаже, прям под квартирой - далеко ходить не надо ) Продается отдельно от квартиры, уточняйте в цену не входит) Технологии и комфорт Умная система приточной вентиляции TION Энергоэффективные окна (ПВХ, класс А+) Собственный наружный котел Звуко- и теплоизоляция, экологичные материалы Искусство как часть жизни Селективный аромат в лобби и лифтах (Veronika Yamilova / Urban Candles) Один взрослый собственник Без обременений Скидка при покупке за наличные. Чистая продажа , звоните!

1082664

