

Создано: 08.04.2024 в 23:25  
Обновлено: 29.01.2026 в 16:30

Авторы, Авторы  
**79322081317**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Большая, 76

**18 079 808 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 76

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

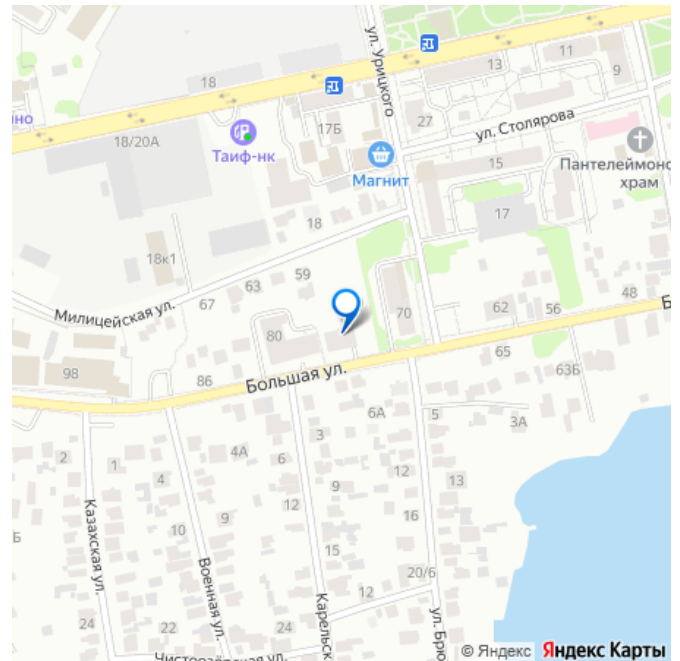
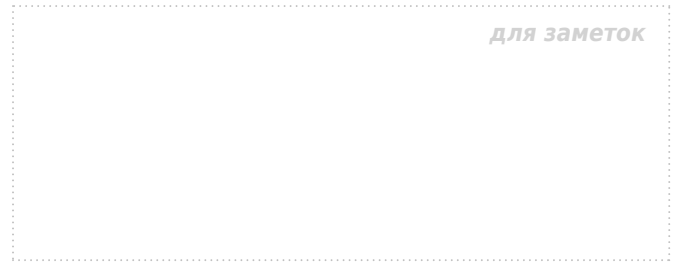
18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

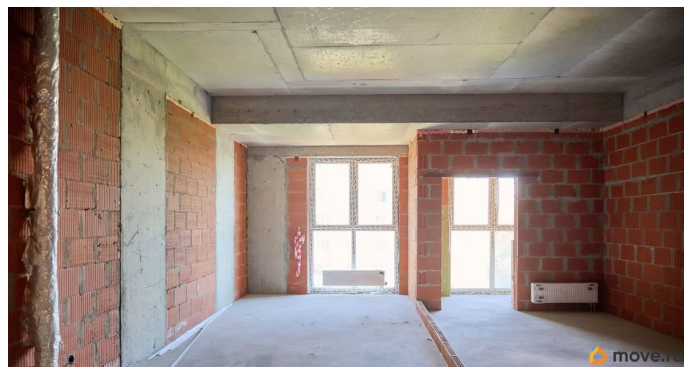
лифт

## Описание

Продается видовая 1-к квартира 17 в клубном доме «Авторы на Большой 76». Квартира с одной спальней на 5 этаже площадью 48.8 м², кухней-гостинной площадью 18.54 м², высотой потолков 3.3 м и двумя санузлами. Окна открывают вид на соседний сквер. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 24 квартиры, включая 4 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш». Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с

круглосуточным видеонаблюдением. •  
Подземный паркинг с электрозаправками,  
келлеры для хранения, умный въезд с  
распознаванием номеров. • Натуральные  
коллекционные материалы в лобби для  
создания атмосферы премиум-класса. Дзен-  
двор разработан в концепции «городской  
гостиной», оснащенной барной стойкой для  
уютных встреч и коворкингом для  
комфортной работы на открытом воздухе.  
Детская зона вдохновлена тематикой реки и  
её естественной средой. Площадь двора  
составляет 1100 м², на которых  
расположатся более 15 видов декоративных  
растений и цветников. Компания «Авторы» —  
девелопер на рынке высококлассной  
недвижимости Казани. Как самостоятельный  
застройщик компания работает с 2022 года, а  
в начале 2024 года успешно сдали свой  
первый проект ЖК «Дом у озера», где 96%  
квартир были приняты дольщиками с первого  
раза и без критичных замечаний. Компания  
входит в ТОП-5 застройщиков РТ по  
потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас  
компания ведет строительство проектов на  
ул. Большая, ул. Петербургская, ул.  
Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее  
- звоните!





move.ru



move.ru



ПЛАН ТИПОВОГО  
ЭТАЖА



move.ru

АВТОРЫ:

НА БОЛЬШОЙ

76

Скидка 5%  
за 100% оплату

A1

Односпальная  
квартира

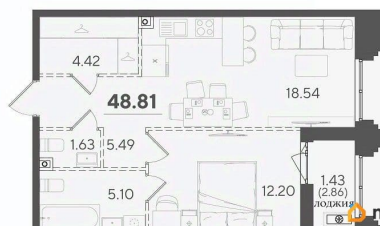
48<sub>M²</sub>

общая площадь

3<sub>M</sub>

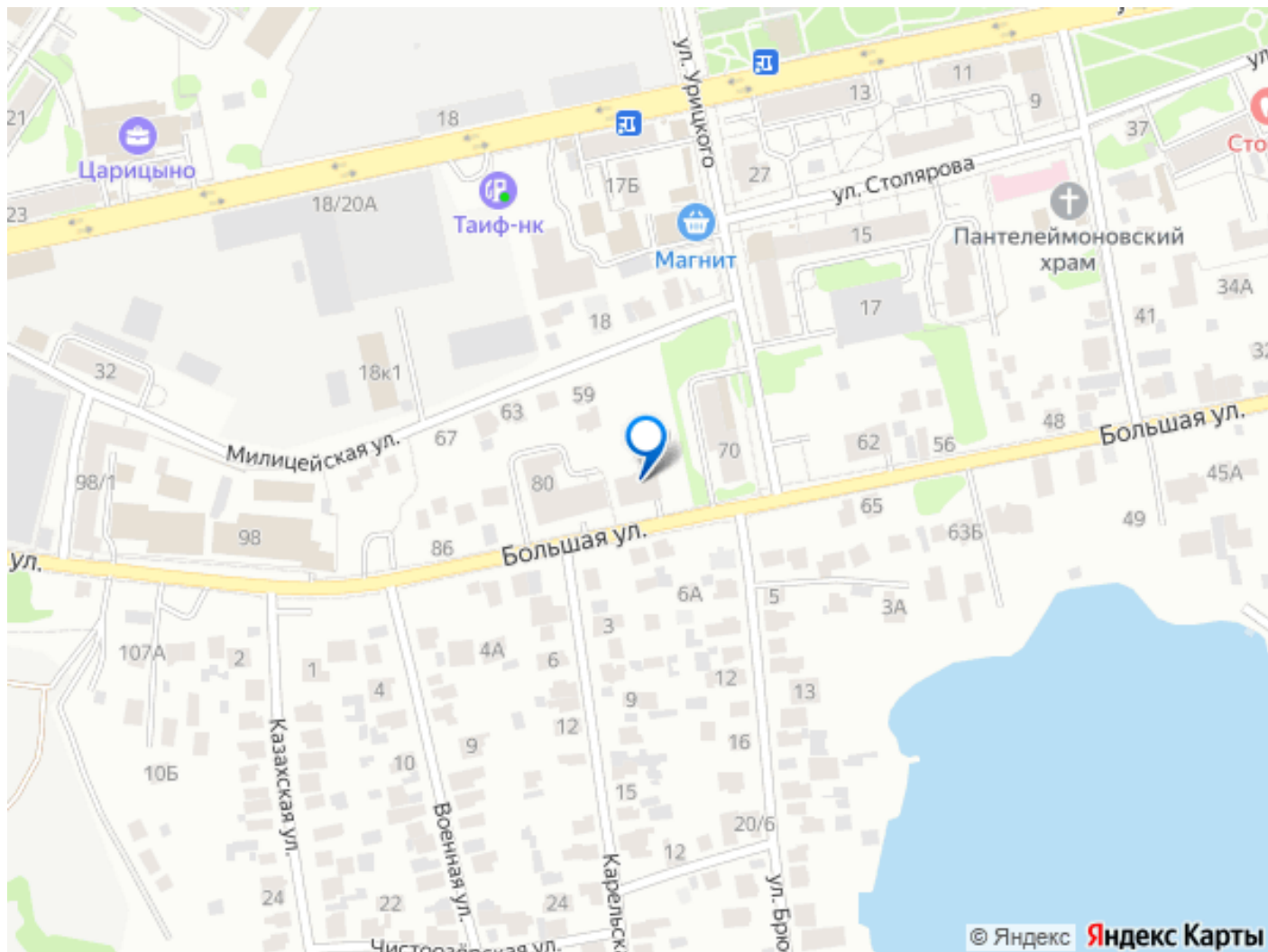
высота потолка

- / Свободная планировка
- / Отдельная гардеробная
- / Два санузла
- / Мастер-спальня



Вид на соседний север

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России