

Создано: 25.04.2025 в 15:11

Обновлено: 27.01.2026 в 10:21

**21 804 204 ₽**

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

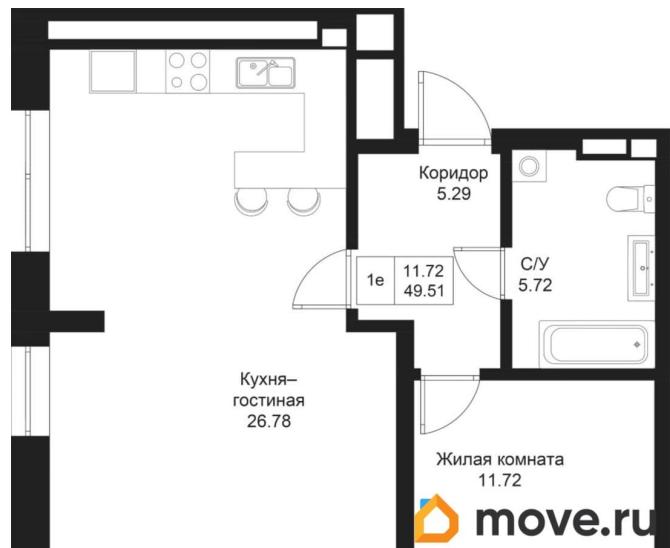
<https://tatarstan.move.ru/objects/927793366>

8

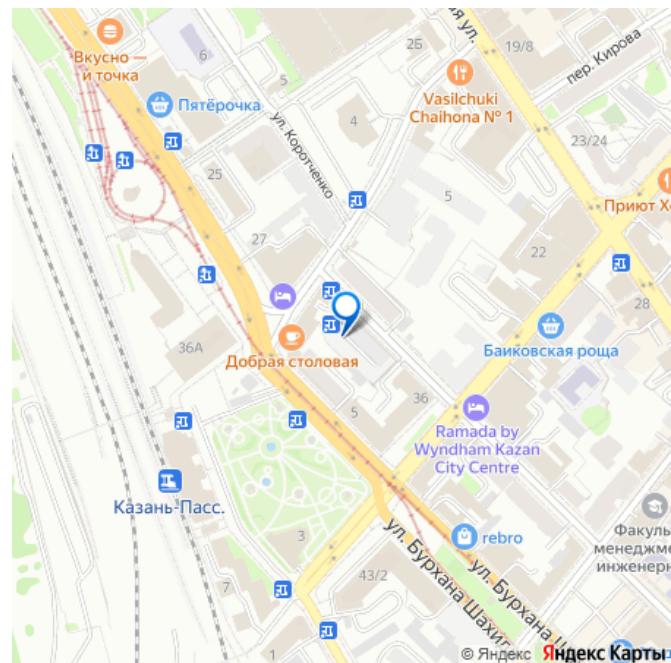
**Ак Барс Дом, Ак Барс Дом**

**79344726440**

для заметок



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

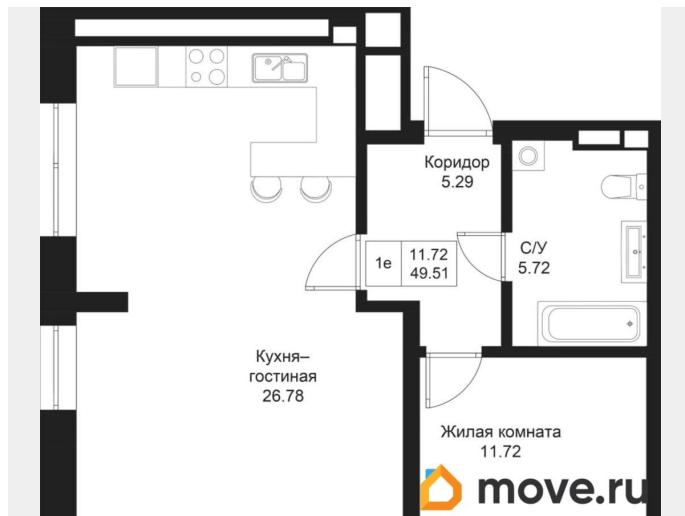
## **Описание**

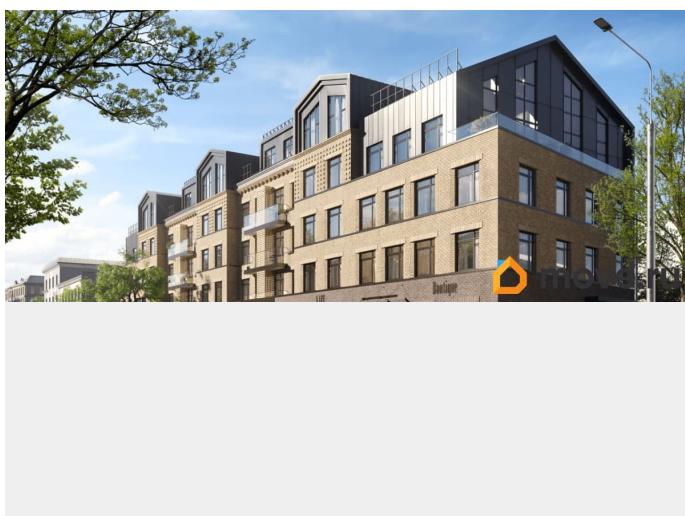
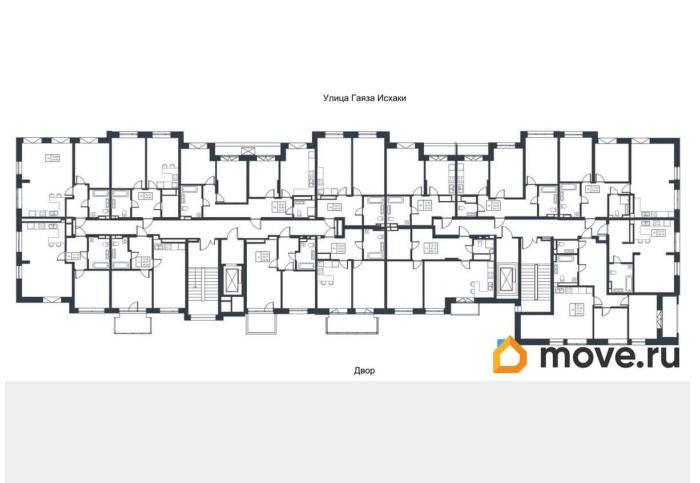
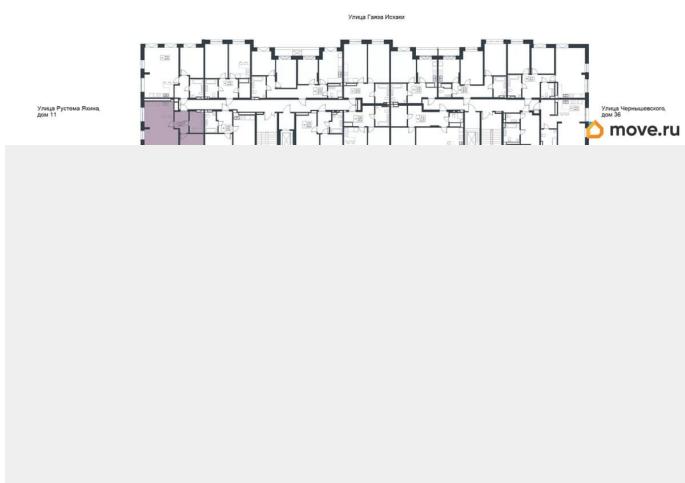
Продается 1-комнатная квартира 26 площадью 49,51 кв.м на 5 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанонапылением повышают шумоизоляцию,

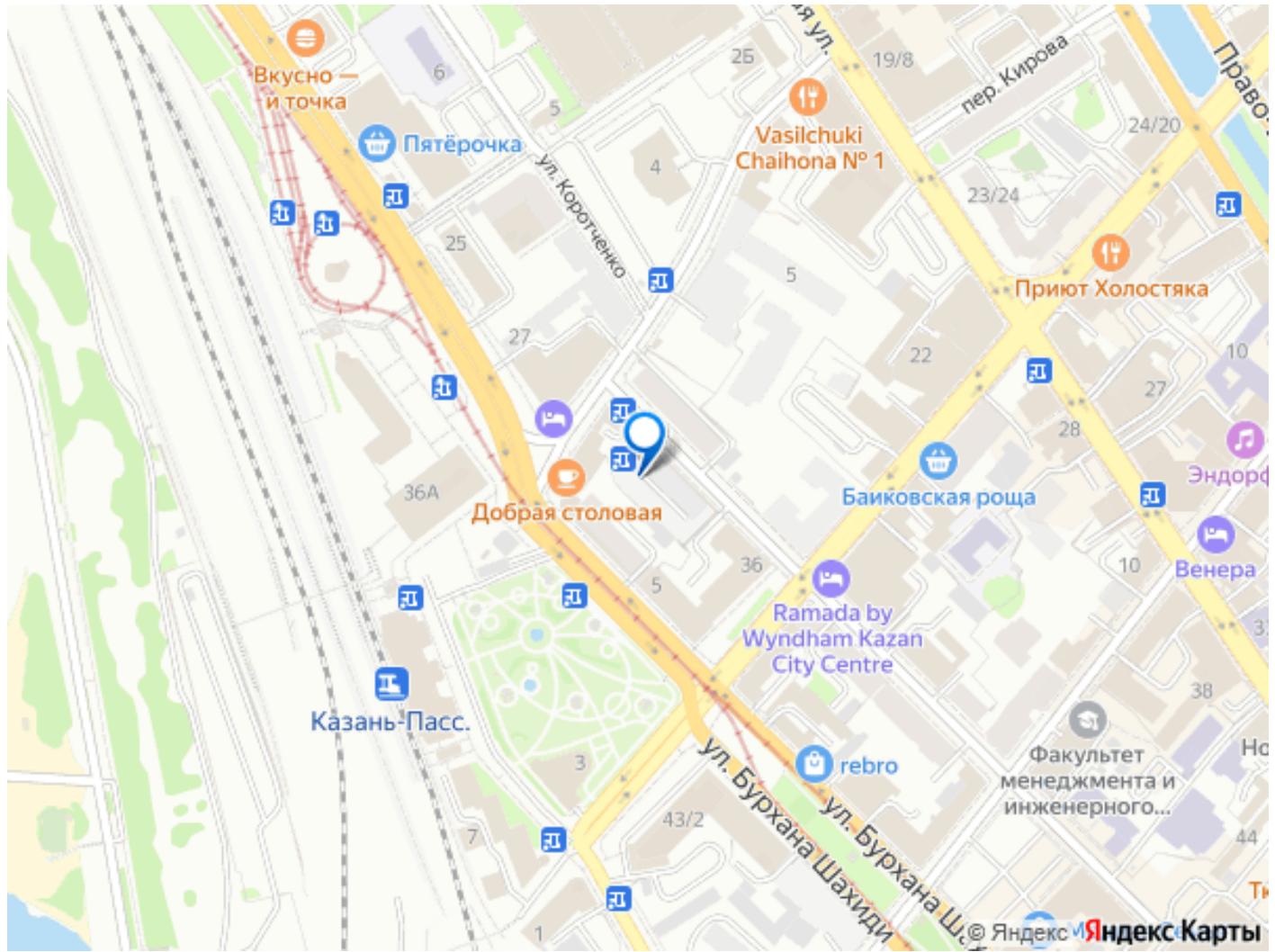
делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Комфортная 1-комнатная квартира с просторной евро-кухней площадью 26,7 кв.м. Удачное зонирование позволяет разделить гостевое и кухонное пространство, скрыв рабочие процессы. В проекте высокие потолки до 4,4 м., отдельная спальная комната и просторная входная зона, где можно не только разместить шкаф-купе и удобные придверные пуфы, но и воплотить любые дизайнерские задумки. Окна увеличенного размера, расположенные по разным сторонам дома, откроют вид и во двор, и на проспект.

Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома.

Дом там, где мы.







Move.ru - вся недвижимость России