

Создано: 14.11.2025 в 15:29

Обновлено: 13.01.2026 в 16:59

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 7

**15 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 7

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

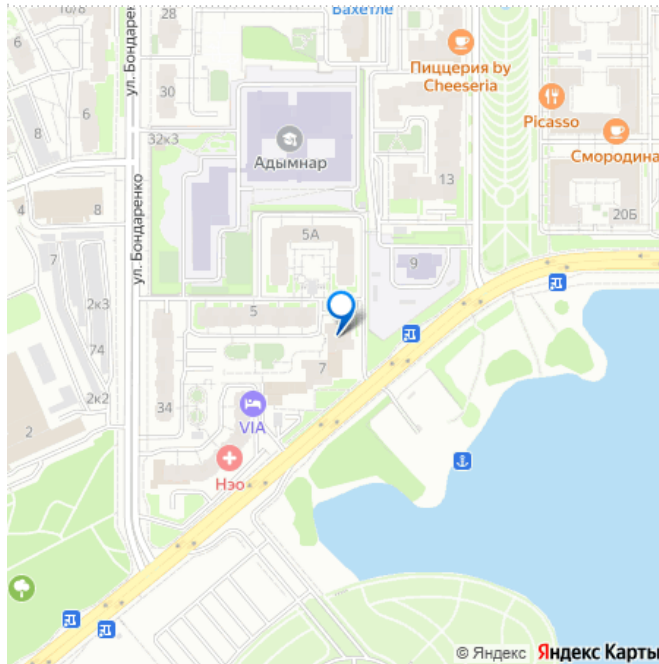
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

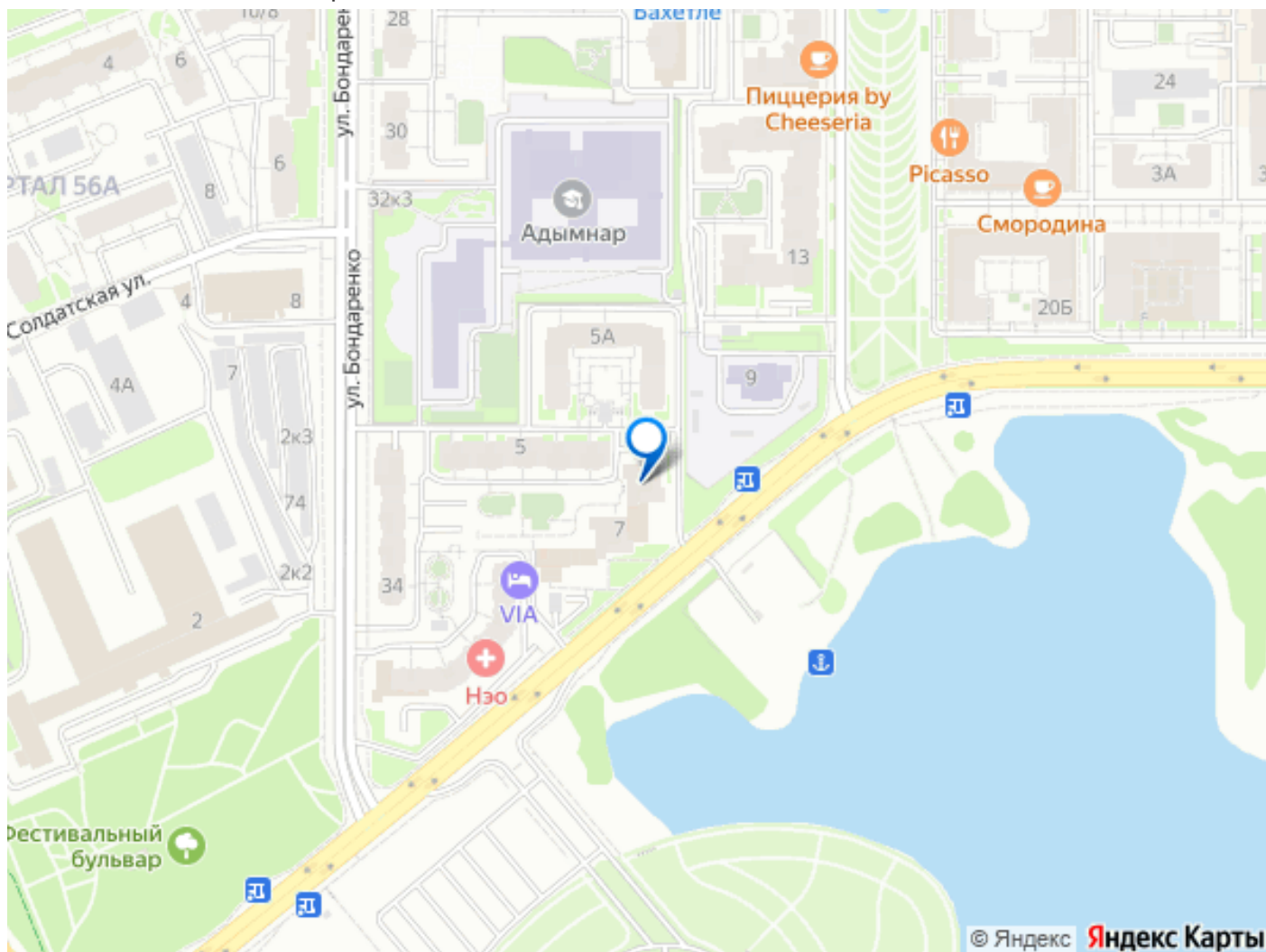
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125639039 Продается просторная ВИДОВАЯ квартира, в центре Новосавиновского района. Квартира расположена на первой первой линии набережной р. Казанка, в 5ти минутах от Казанского кремля. Из окон квартиры открывается вид на Казанский кремль, историческую и современную часть города. Квартира расположена в районе с удобной инфраструктурой и транспортной развязкой: 5 минут до метро «Козья слобода» и остановок общественного транспорта с маршрутами к разным районам города; в шаговой доступности магазин Spar, ВкусВилл, Пятерочка вдоль по набережной сосредоточено большое количество ресторанов и кафе 15 минут Казанский аквапарк «Ривьера», считающийся одним из самых крупных в России детский сад , современная полилингвальная школа «Адымнар» Квартира расположена в современном жилом комплексе «Яшма»,

свежий монолитно-кирпичный дом  
качественной постройки. В доме 2 лифта,  
грузовой и пассажирский, с подземной  
парковкой на '-1» этаже. Во дворе большая  
детская площадка, установлена система  
круглосуточного видео-наблюдения,  
подъездная дверь оснащена видео-  
домофоном. Чистая продажа, 1 собственник,  
вся стоимость в договоре. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России