

Создано: 06.11.2025 в 13:20

Обновлено: 12.12.2025 в 12:30

Республика Татарстан, Казань, улица  
Рауиса Гареева, 78А

**8 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рауиса Гареева, 78А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рауиса Гареева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

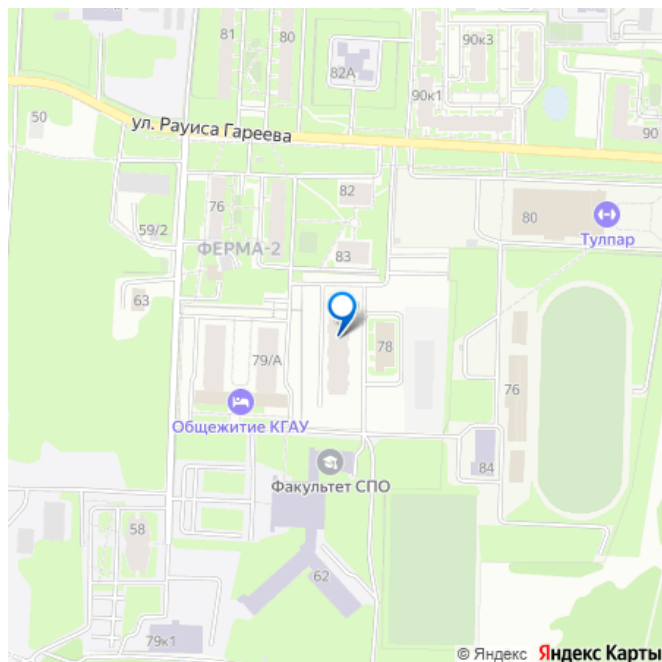
<https://tatarstan.move.ru/objects/928640791>

3

**Анастасия Вадимовна Шакирова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79872999462**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

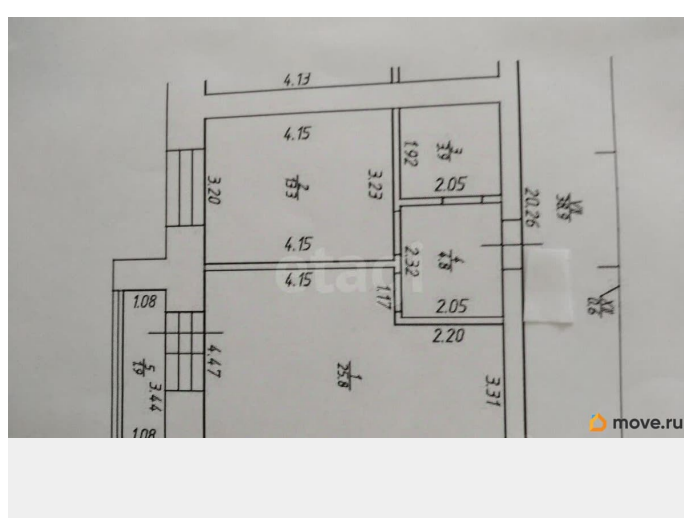
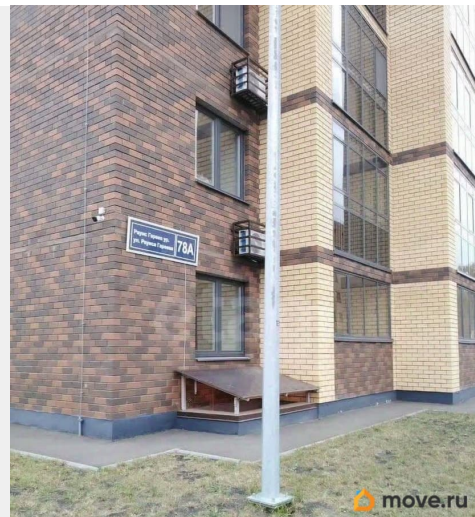
Покупка в ипотеку

да

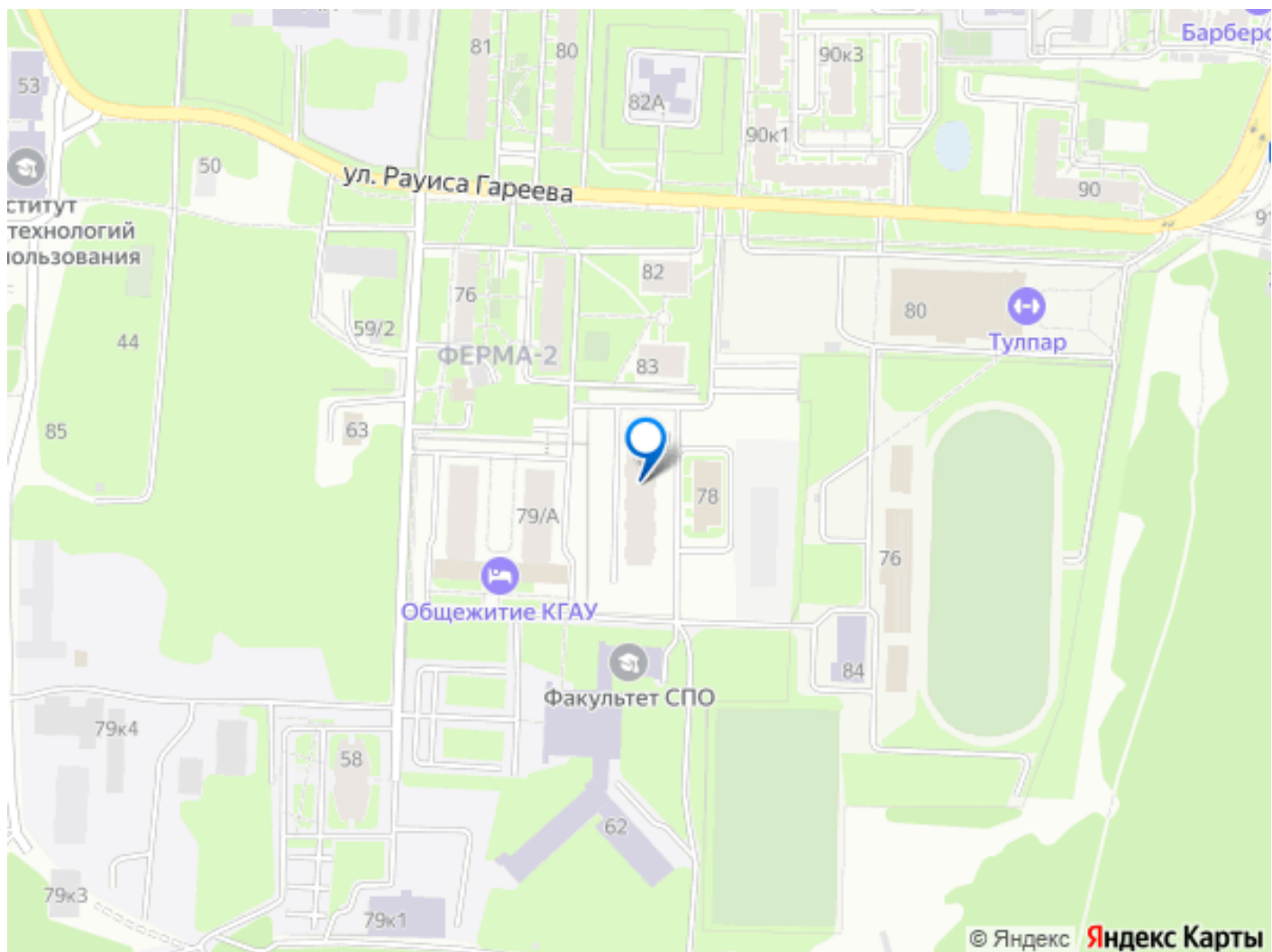
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира в экологически чистом районе! Предчистовая отделка по маякам. Комната 25,8 квм. с выходом на лоджию 1,9 кв.м., просторная кухня 13,3 кв.м., совмещенный санузел 3,9 кв.м. прихожая - правильной формы. Надежный, теплый кирпичный дом, толщина стен 70см. Самый лучший этаж, ни кто над головой не прыгает, не шумит, и не топит. Есть полноценный, теплый технический этаж. Просторная комната, есть возможность сделать гардеробную или спальную зону. Счётчик на отопление( низкие коммунальные платежи) В подъезде имеется колясочная. Лучевая разводка отопления.( трубы под стяжкой, относительно теплый пол). Во дворе зона без машин, детская и спортивная площадка. Рядом вся необходимая инфраструктура, магазины новые детские сады и 2 новые школы. РКБ и ДРК, военный госпиталь в 5 минутах ходьбы. Фермский лес для прогулок находится через дорогу. Рядом остановки общественного транспорта 3 минуты пешком. До станции метро Проспект Победы 8 мин. на транспорте. До центра на автомобиле 15 мин. Рядом новые ЖК СК Тулпар, Сказочный лес, Соловьиная роща, Солнечный город. Универсальный спортивный комплекс «Тулпар», Код пользователя: 63383 Номер в базе: 10245818







Move.ru - вся недвижимость России