

Создано: 15.01.2026 в 14:23

Обновлено: 28.01.2026 в 17:18

Республика Татарстан, Казань,  
Шоссейная улица, 57

**23 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

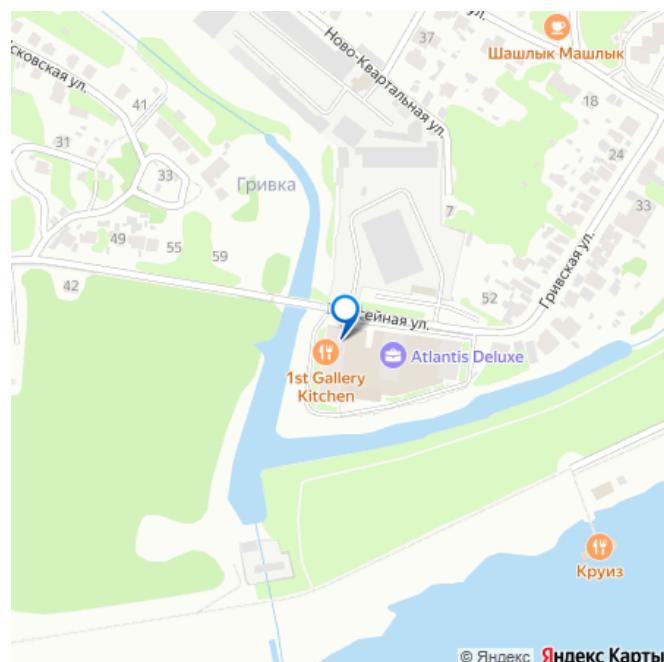
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928803326>

6

Анастасия Макотрина, Ключ

**79872123380**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

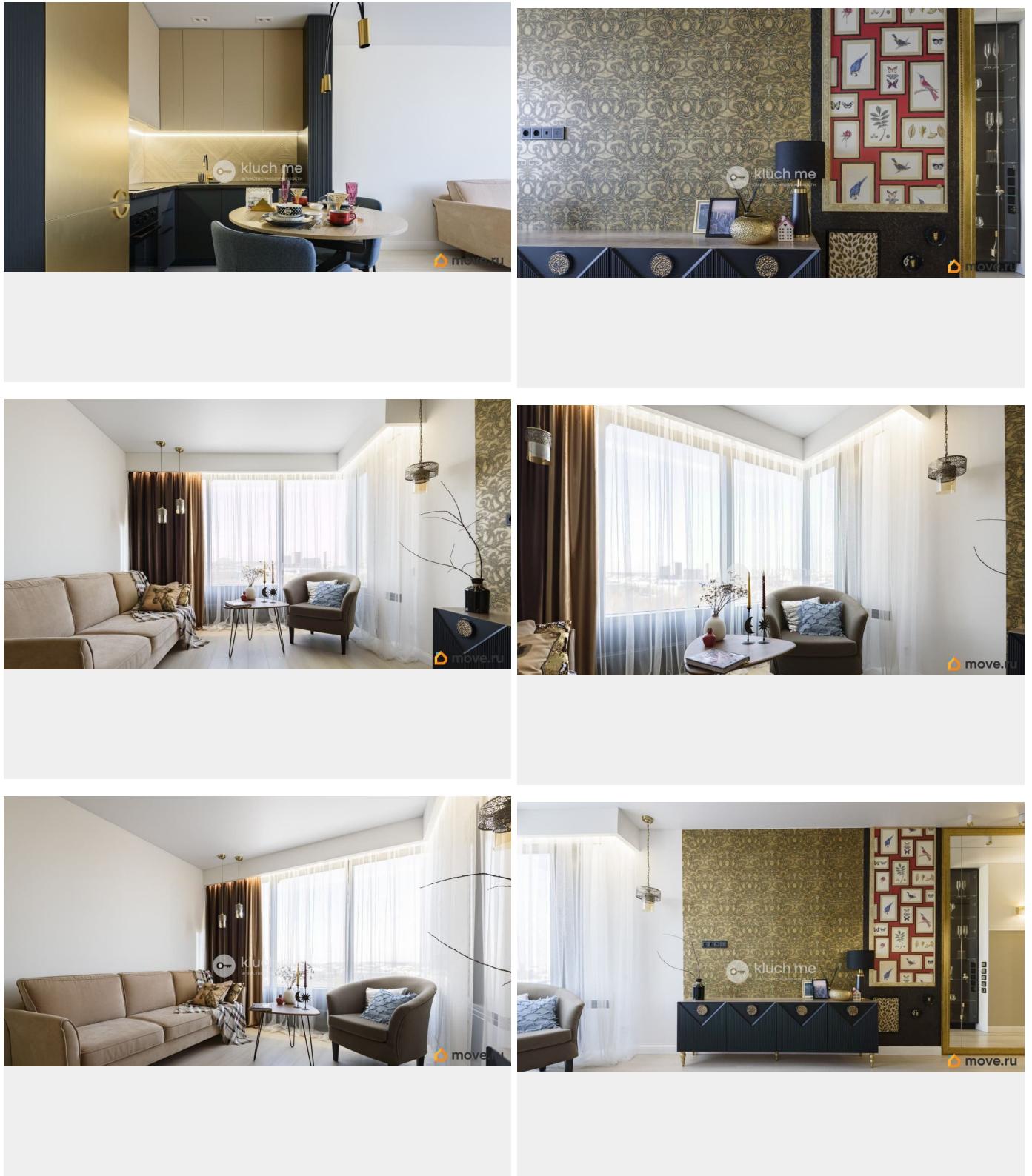
Код объекта: 1996049. ВАША ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ- ПЛОЩАДЬЮ 50,2кв, В СТАТУСНОМ БИЗНЕС- КЛАССЕ ЖК « ». Отличный вариант для жизни, готовое решение для сдачи в аренду, коллекционный вариант для инвесторов. О КВАРТИРЕ: -12 этаж из 25!!! 13 этаж технический! а значит что над вашей квартирой никого нет! -квартира ВИДОВАЯ! - Панорамное остекление -Высокие потолки - Большая площадь 50,2 кв м -Евро формат - кухня-гостиная и отдельная спальня -Очень важный момент! есть и ВАННАЯ и ДУШЕВАЯ! - Квартира не сдавалась НИКОГДА! -ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! Мебель, элементы декора, текстиль и постельное белье, посуда - все подбиралось для максимально точного воплощения идеи автора. Светодизайн подразумевает разные сценарии с несколькими источниками искусственного освещения - от люстр и освещения рабочей поверхности кухни до уютных светильников

спальни и зон отдыха. Мощный кондиционер ЖК Атлантис Делюкс (Atlantis Deluxe) расположен на берегу Казанки напротив Ансамбля Казанского Кремля, Дворца земледельцев и набережной на Федосеевской. До центра семьи Казан (Чаша) 15 минут пешком. О КОМПЛЕКСЕ: Победитель влиятельной федеральной премии Urban Awards в номинации «Лучший жилой комплекс бизнес-класса». При создании комплекса инженеры и архитекторы соединили эстетику и современные инженерные решения, предусмотрели детали делающие повседневную жизнь жителей комфортнее. Узнаваемый фасад Атлантика стал одной из визитных карточек Казани.

Панорамные окна имеют специальное напыление - при абсолютной прозрачности изнутри они сохраняют приватность с внешней стороны. Атлантис Делюкс состоит из четырех башен по 25 этажей, расположенных на стилобате. В каждой башне есть террасы с видами на Кремль, акваторию Казанки и Волги. Эксплуатируемая кровля стилобата с ландшафтным дизайном, спортивной и детской площадками, скамейками для спокойного отдыха доступна только для резидентов. Круглосуточное видеонаблюдение и консьерж сервис формируют контуры безопасности и комфорта.

В Atlantis Deluxe установлены сверхскоростные и бесшумные лифты KONE, с первого до последнего этажа можно доехать всего за 30 секунд. На первых этажах разместились ресторан, салон красоты, пункты выдачи заказов. Комплекс сдан в 2021 году. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник, свободна от проживания, документы готовы, быстрый выход на сделку. Особенную атмосферу и стиль этой квартиры не передают полностью фото и видео.

Обязательно посмотрите ее лично,  
запишитесь на индивидуальный показ!  
Сибгата Хакима, Декабристов, Мулланура  
Вахитова, Алексея Козина, Чистопольская,  
Федосеевская, Проточная, Большая  
Крыловка, Сибгата Хакима





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России