

🕒 Создано: 26.12.2025 в 15:53

Обновлено: 21.01.2026 в 17:45

**Республика Татарстан, Казань, улица
Алексея Козина, 9**

24 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

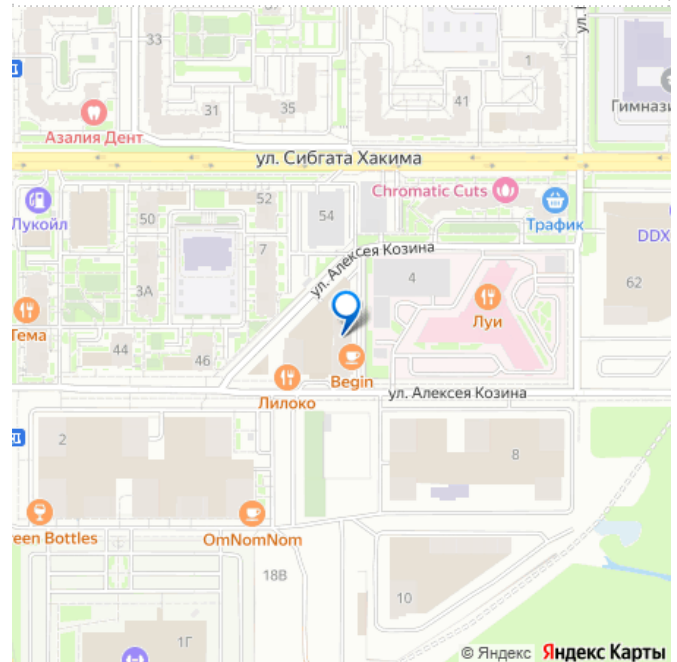
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

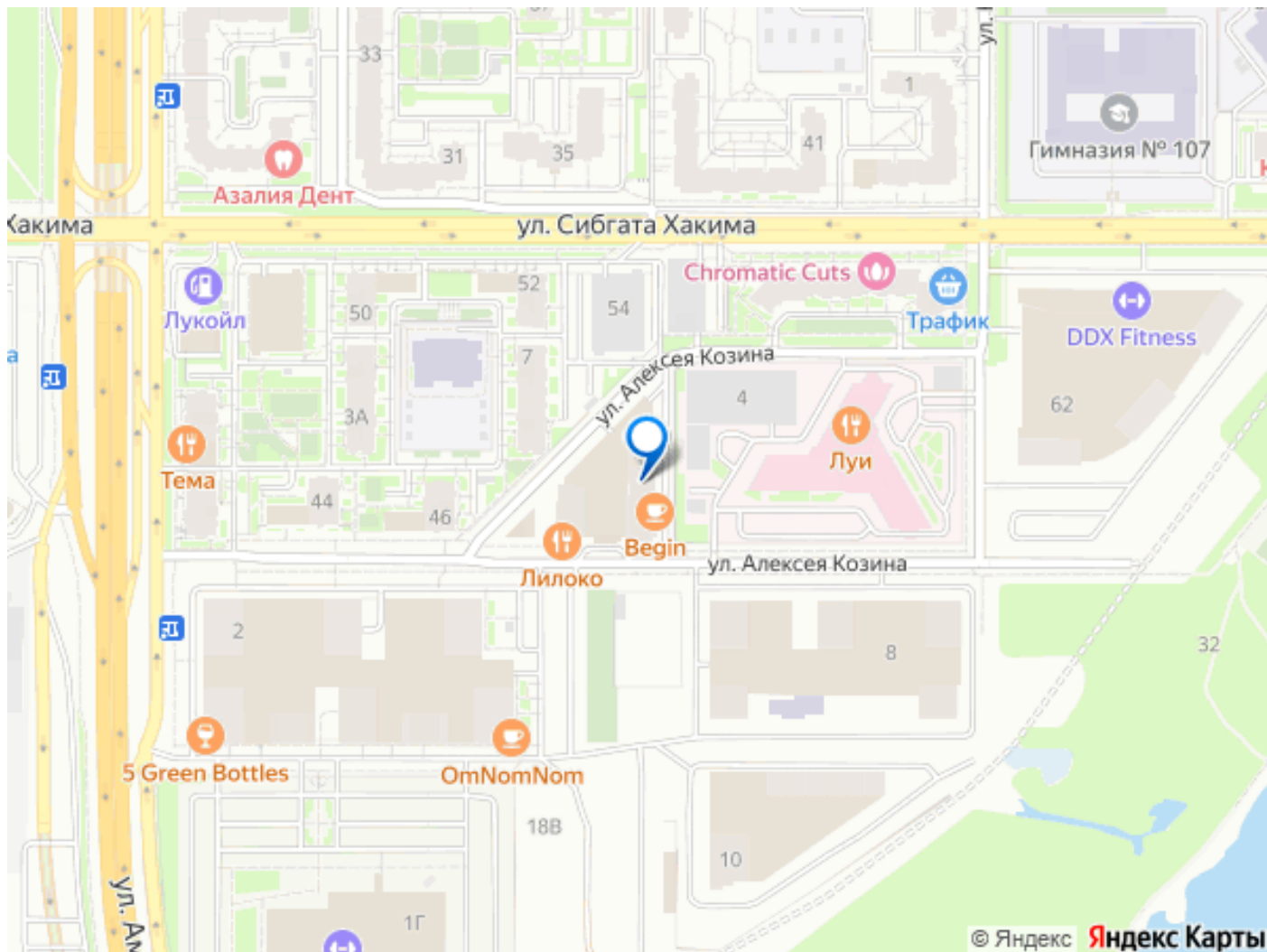
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 1- комнатная квартира на 20 этаже с потрясающими видовыми характеристиками на Акваторию реки Казанка (Казанский кремль, Загс Чаша). Общая площадь составляет- 50 кв м. Квартира расположена во 2-м корпусе дома. ЖК Бизнес- класса «Свобода» от топ-Застройщика СМУ-88. Готовый вариант: Заезжай и живи! Выполнена чистовая отделка в светлых тонах. Есть готовый дизайн- проект на руках. О квартире: - функциональная планировка- с зоной для отдыха и террасой для обеда - общая площадь 50 кв.м2 с учетом перепланировки - терраса с панорамным остеклением (стекла бронированные) - теплый пол по всему периметру - высота потолков 2,9м - зонирование освещения с разным уровнем яркости - солнечная сторона и потрясающие закаты (солнце освещает квартиру до позднего вечера) - качественные материалы в ремонте и технические характеристики

(металлополимерные трубы, установлен бойлер большой емкости, все коммуникационные выводы под кондиционер и тд, огромное кол-во точек под электричество- выключателей и розеток). О доме: - дом сдан в октябре 2023г - комфортное лобби с консьерж- сервисом и панорамным лифтом - детская площадка в закрытой территории без посторонних - первая береговая линия от аквапарка Ривьеры - подземный теплый паркинг 2 этажа - огороженная благоустроенная территория - бесшумные лифты во входной группе (Kone 4 шт) - видовые характеристики на акваторию реки Казанки - Закрытый двор на стилобате - Фитнес-зал только для резидентов ЖК - Охрана и видеонаблюдение на всей территории Престижное место расположения. Транспортная развязка , инфраструктура, весь функционал, необходимый для проживания расположен в доме и рядом! Квартира готова к продаже. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр, подберем удобное для Вас время! Код пользователя: 185893 Номер в базе: 5446310



Move.ru - вся недвижимость России