

Создано: 30.09.2025 в 13:09

Обновлено: 09.12.2025 в 13:07

Республика Татарстан, Казань, улица  
Абубекира Терегулова, 12

**17 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Абубекира Терегулова,  
12

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Абубекира Терегулова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

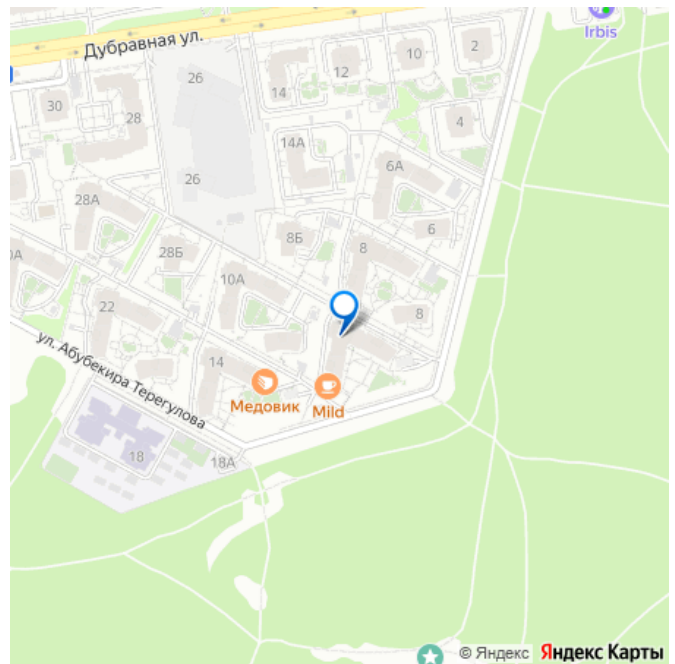
<https://tatarstan.move.ru/objects/928535396>

2

**Лилия Гиматдинова, Полезные люди  
Казань**

**79869246915**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

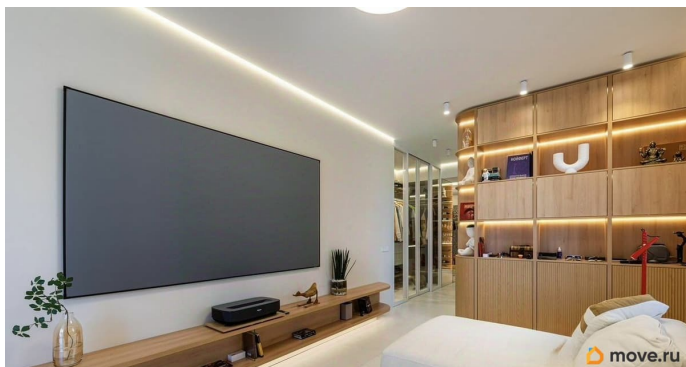
да

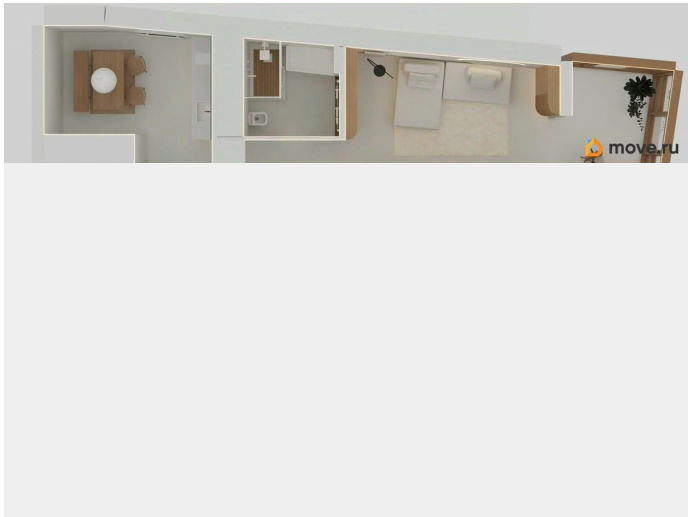
возможна ипотека, лифт

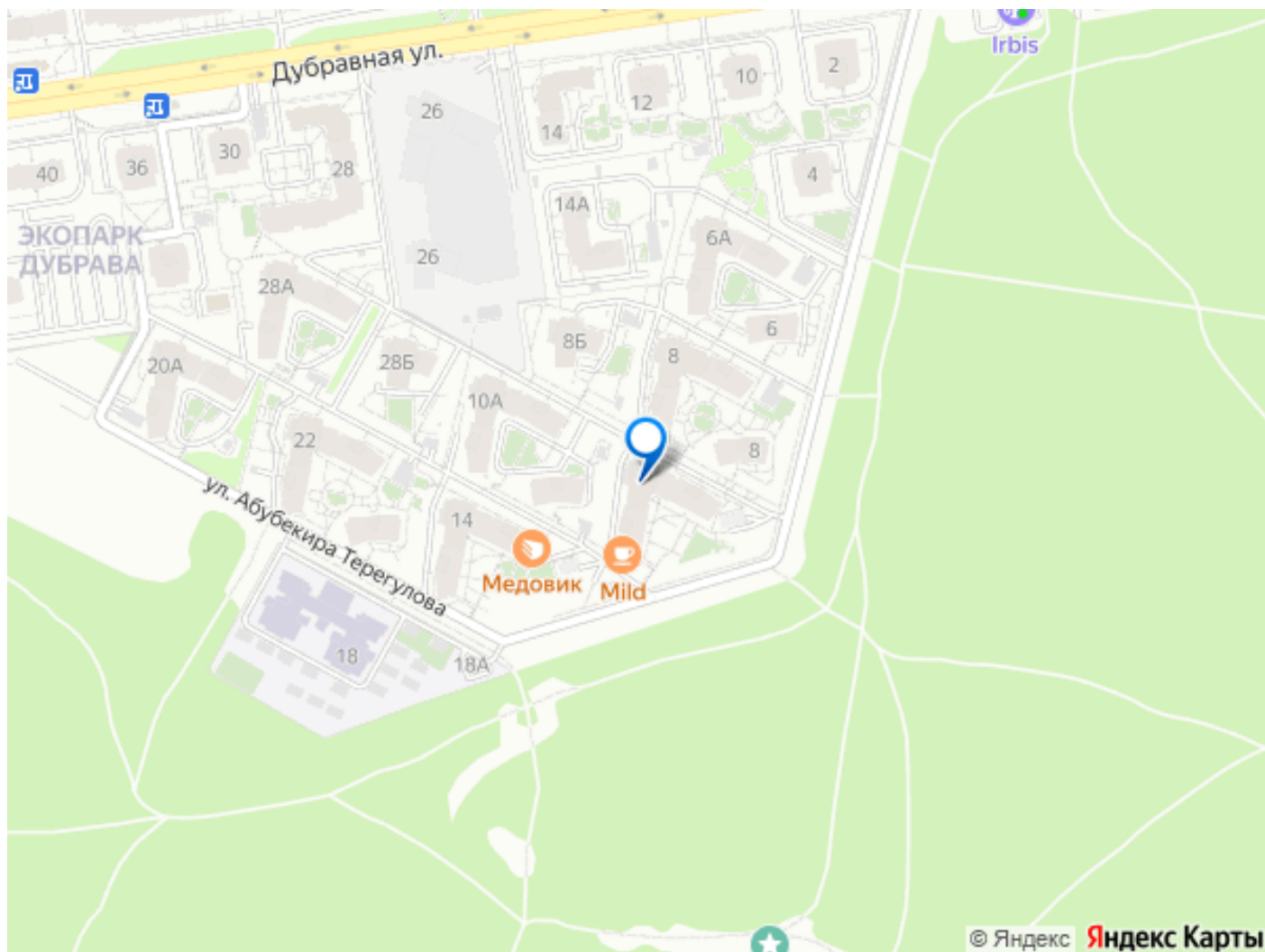
## Описание

Квартира находится в ЖК Дубрава 2.0 (бизнес класс) на первой линии у леса, который является самым большим эко-парком в Казани. Квартира продается со всей мебелью, полностью укомплектована и готова к проживанию. Фотографии реальные 100%, авторский ремонт выполнен для собственного проживания дизайнера интерьеров. Грамотная перепланировка, площадь до 47,3 м2, а компоновка пространства позволило разместить отдельный постирочный блок, гардеробную, рабочую зону, просторную гостиную и много мест скрытого хранения. Данный проект разместили известные журнальные издания дизайна интерьеров. В ремонте использовались качественные материалы и индивидуально разработанные предметы интерьера. Полы и стены выполнены из микроцемента- очень практичного материала. Мебель на заказ радиальной формы

смягчает углы и придает дополнительного уюта. Использовано много не стандартных решений и современных технологий. Такие как - ультракороткофокусный лазерный проектор с ALR экраном ( качественная картинка даже днем ) диагональю 100 дюймов. Встроенная вытяжка в столешницу с электроприводом. Раздвижной фартук кухни из компакт плиты с системой Sline-line и скрытым хранением. Измельчитель пищевых отходов, фильтрованная вода с обратным осмосом, зеркальная слайдер дверь. Трансформер шкаф кровать с панорамным видом на балконе, умный свет и электропривод штор через Алису, умный замок с отпечатком пальцев. Квартира укомплектована всей бытовой техникой. Локация - идеально подходит для тех кто хочет жить на свежем воздухе у леса , но при этом быть в 15 минутах от центра города. Комплекс с развитой инфраструктурой - кафе, магазины, маркетплейсы в шаговой доступности. В соседнем дворе «Бала-сити» детский сад. Рядом станция метро «Дубрава», до аэропорта 20 минут езды. В 5 минутах РКБ. 10 минут до ТЦ Южного и ТЦ Мега. Один взрослый собственник. Звоните, отвечу на интересующие вопросы, запись на просмотр по предварительной договоренности. Арт. 118368369







Move.ru - вся недвижимость России