

Создано: 14.01.2026 в 17:42

Обновлено: 14.01.2026 в 18:49

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 56

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 56

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

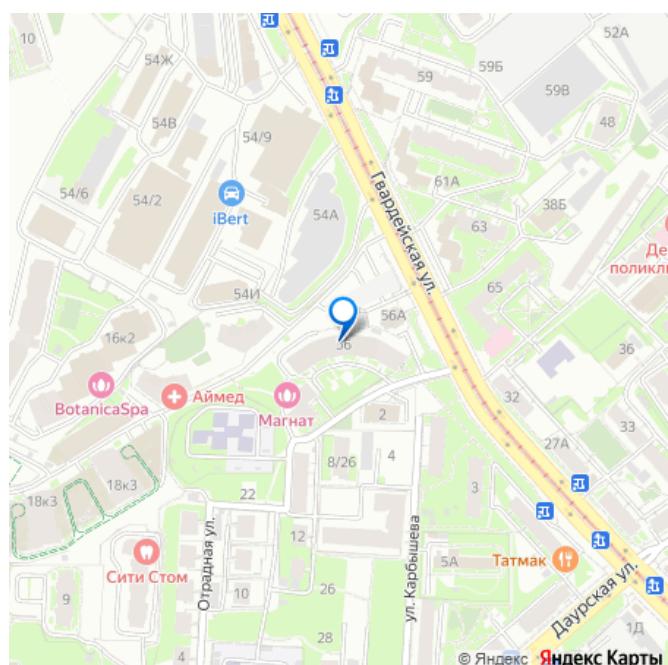
<https://tatarstan.move.ru/objects/928800064>

6

Собственник

**79179367347**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани на Гвардейской улице, 56. Общая площадь квартиры — 55 кв. м, жилая — 25 кв. м, кухня — 14 кв. м. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. До станции метро «Аметьево» всего 9 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам въехать и жить с комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В совмещенном санузле установлена современная сантехника. Из окон открывается вид во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Лоджия предоставляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде работает грузовой лифт, который значительно облегчит вам переезды или доставку крупногабаритных покупок. Для автовладельцев предусмотрена удобная

парковка рядом с домом. Инфраструктура района порадует обилием школ, детских садов и клиник. В шаговой доступности находятся магазины и супермаркеты, что делает ваше повседневное проживание максимально комфортным. Транспортная доступность также на высоте — рядом с домом есть остановки общественного транспорта. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро оформить покупку и насладиться своим новым жильем. Звоните и записывайтесь на просмотр. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в развитом районе Казани!

