

Создано: 14.11.2025 в 21:46

Обновлено: 07.12.2025 в 23:18

Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 206

16 499 888 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 206

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

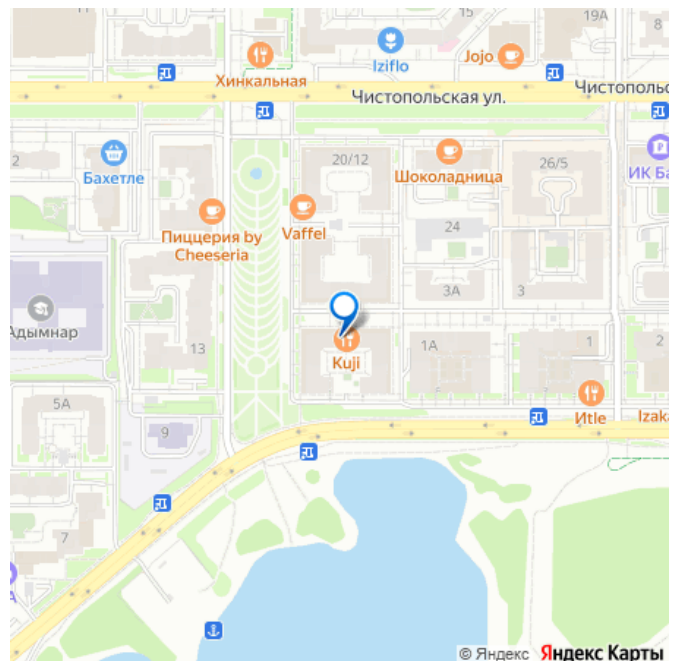
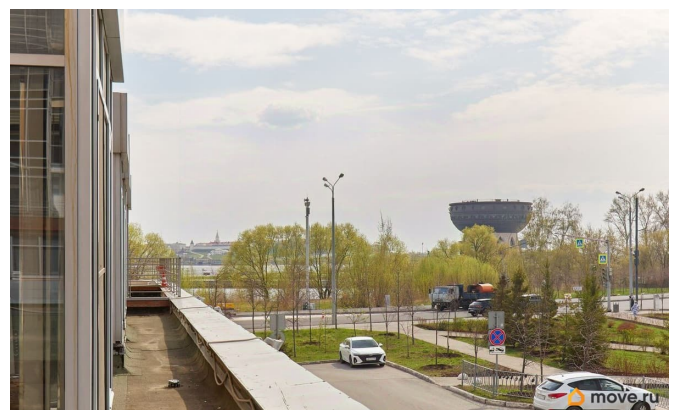
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286624148>

Маргарита Свалова, Маргарита
Свалова

79870005791

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

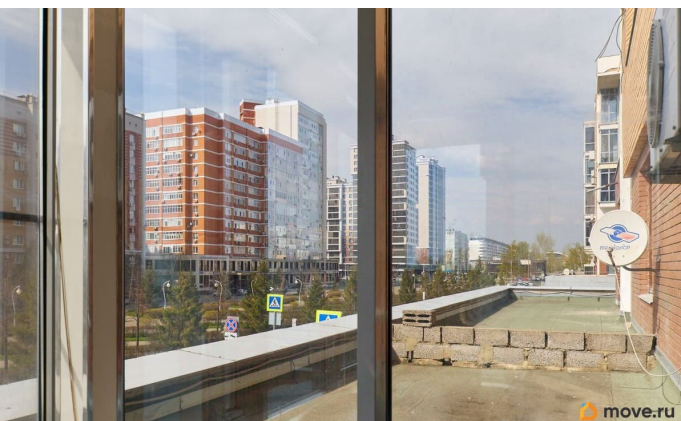
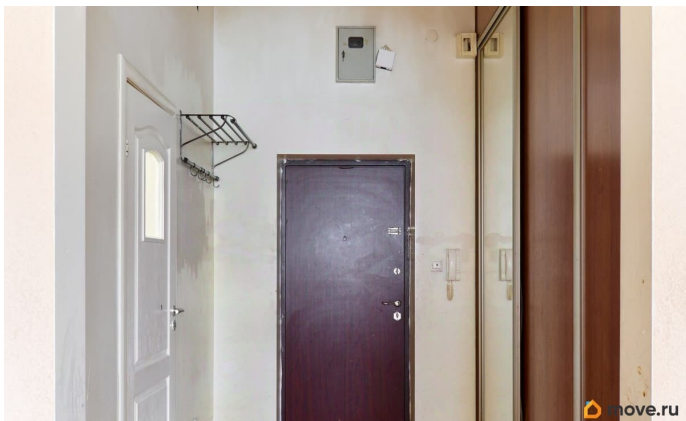
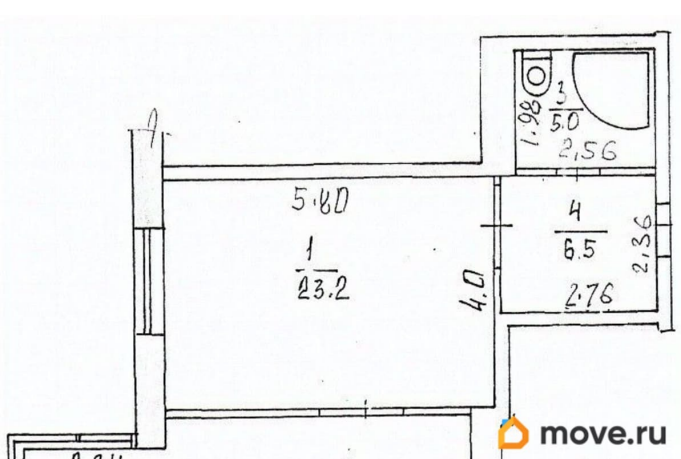
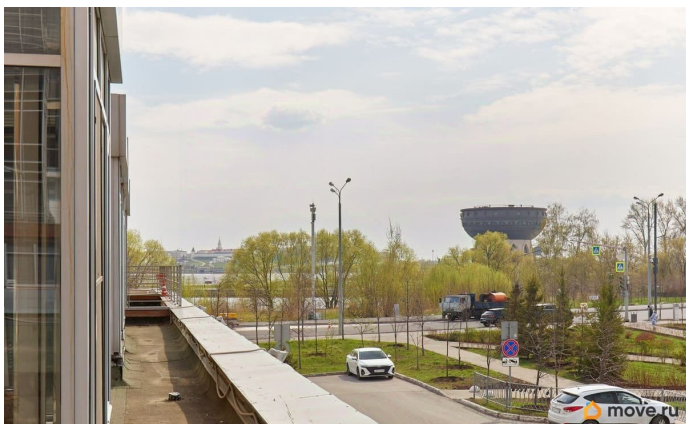
Описание

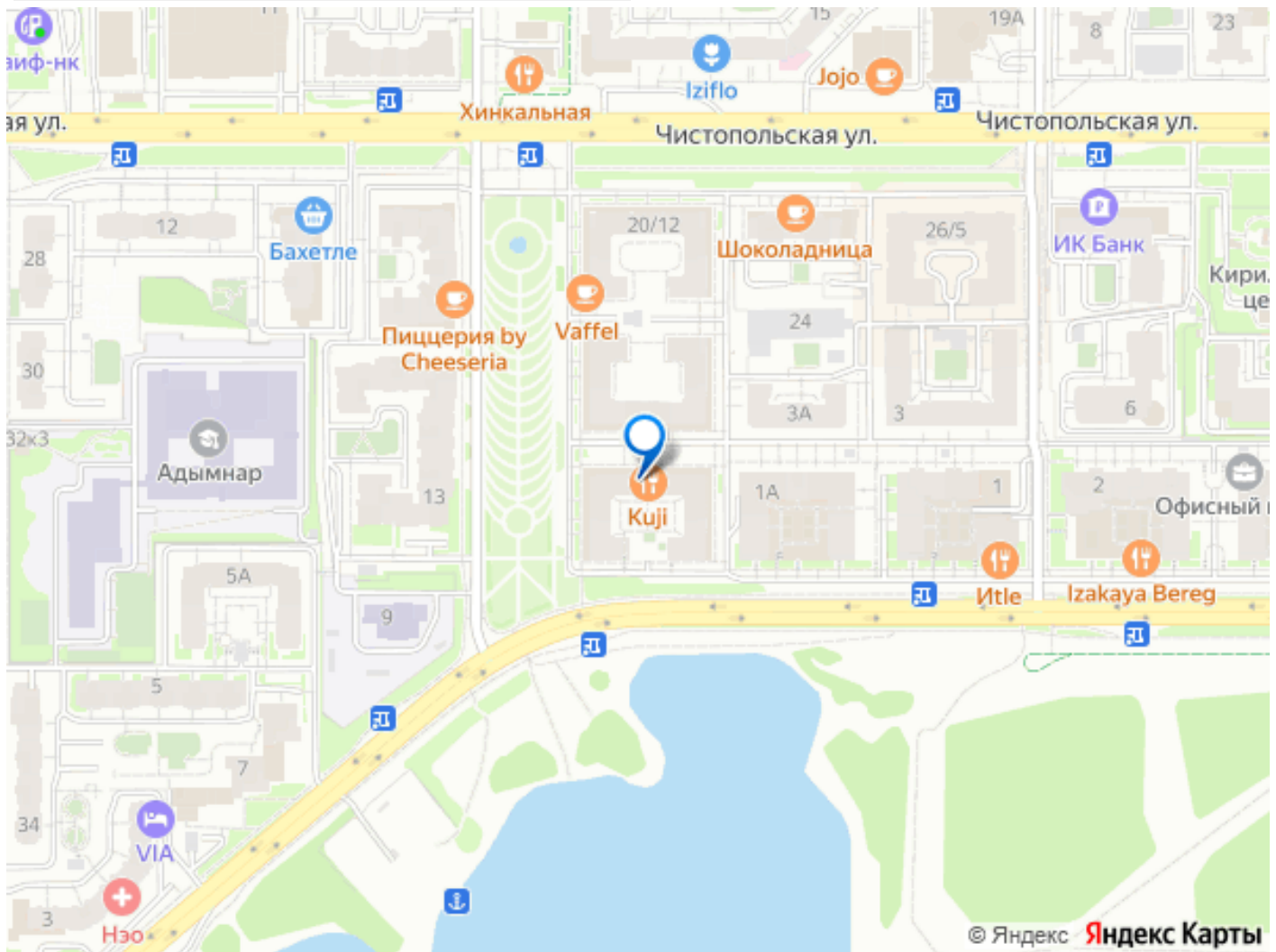
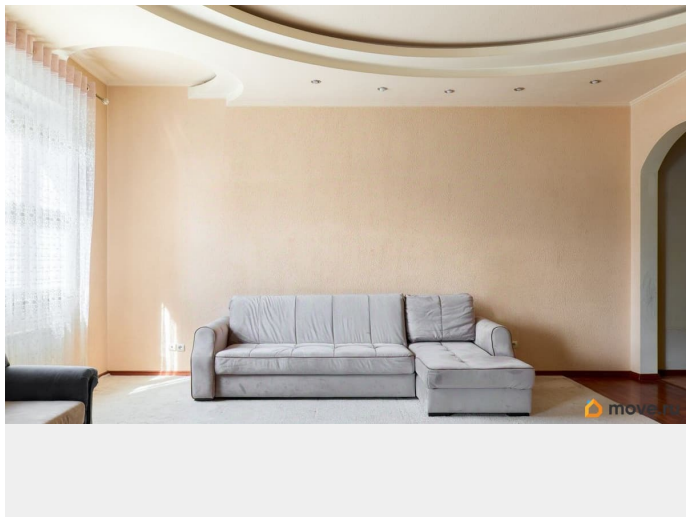
Арт. 101576659 Просторная квартира в доме на набережной Казанки напротив Кремля и рядом с центром семьи «Казан» (Чаша). ЖК «Панорама» - с этого комплекса началась элитная застройка правого берега Казанки. Дом расположен вдоль улицы Сибгата Хакима с одной стороны и сквера Стамбул с другой стороны. Окна квартиры выходят в сторону сквера. В галерее фотографии сквера и набережной - почувствуйте атмосферу, окружение комплекса. Ново-Савиновский район - один из самых популярных и с развитой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности от дома 5-15 минут пешком: - детский садик 12 Казаночка (200 метров - с другой стороны сквера) - школы - Полилингвальный комплекс «Адымнар», лицей 177, школа 172, гимназии 179 и 155. - Парк Сосновая Роща, Парк Победы, Экопарк Озеро Харовое, Экопарк Марьино озеро, Бульвар Белые цветы, Сквер Молодежный, Сквер Стамбул, Фестивальный бульвар, набережная Казанки с Центром семьи Казан, ресторанами и кофейнями, прогулочными и велосипедными дорожками, пляжами. - Торгово-развлекательный центр Тандем, рядом ТЦ Метро и ТЦ Парк Хаус, гипермаркет

Лемана Про. - Супермаркет «Бахетле». -
Поликлиника 10, медицинские центры и
аптеки. - Ледовая арена «Татнефть Арена»,
Бассейн «Оргсинтез», Фитнес-клуб «А-
Fitness», Республиканская школа
олимпийского резерва «Батыр». - Спортивный
комплекс с ледовой ареной «Ватан»,
Футбольно-регбийный манеж «Искандер»,
«Планета фитнес» на Мусина и Амирхана. -
Аквапарк Ривьера, Парк Елмай, Экстрим-парк
Урам. -Ближайшие ВУЗы - Казанский
энергетический университет КГЭУ, Казанский
национальный исследовательский
технический университет им. А.Н. Туполева-
КАИ КНИТУ, Высшая школа технологии и
менеджмента, Казанский государственный
медицинский университет КГМУ, Казанский
(Приволжский) федеральный университет
КФУ. Удобная транспортная развязка -
станция метро Козья Слобода в 10 минутах
пешком. Остановки общественного
транспорта в 350 метрах 5 минут пешком от
дома: автобусы 74, 75, троллейбус 1. Легко
добраться в любую точку города. До
железнодорожного вокзала «Казань
Пассажирская» 5 км - 25 минут на
общественном транспорте и 15 минут на
автомобиле. Отсюда идут электрички до
Аэропорта. До железнодорожного вокзала
«Казань-2» 3 км - 25 минут на общественном
транспорте и 10 минут на автомобиле. О
ДОМЕ: -Дом кирпичный малоэтажный всего
на 68 квартир, построен в 2005 году. Толстые
стены дают хорошую звукоизоляцию. Есть
лифт. -Квартира очень теплая. Чистый
светлый подъезд. -Большой благоустроенный
двор свободный от машин. -В доме есть
подземный паркинг в который можно
спуститься на лифте. -Вокруг дома также
много мест на муниципальных парковках для
автомобилей. -В качестве бонуса вместе с

квартирой покупатель получит кладовку.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -Средний этаж 2 из 6 -Свободное пространство студии с 2 окнами в котором легко реализовать дизайнерские идеи -Квартира жилая с ремонтом - можно жить сразу -Выход на кровлю из квартиры -Высокие потолки 3,6 м позволяют обустроить антресольные помещения при желан





Move.ru - вся недвижимость России