

Создано: 20.12.2025 в 15:08

Обновлено: 25.01.2026 в 00:06

## Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 31

# 14 500 000 ₽

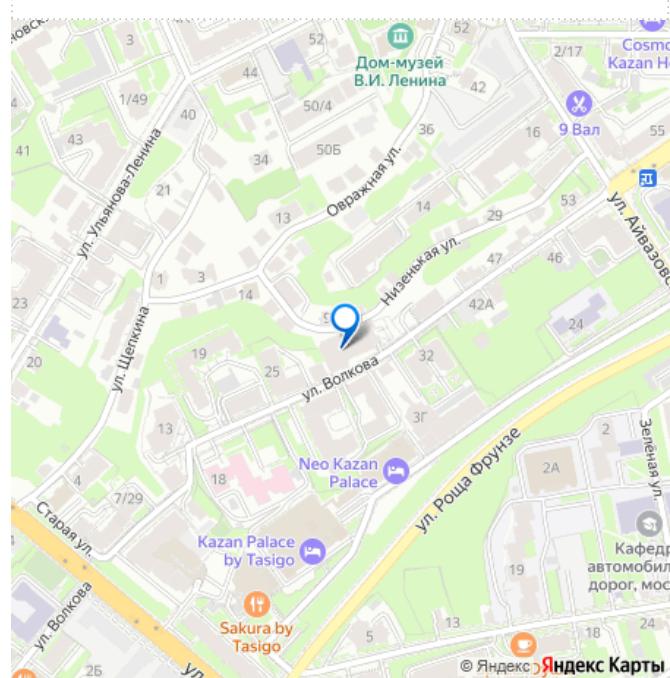
Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

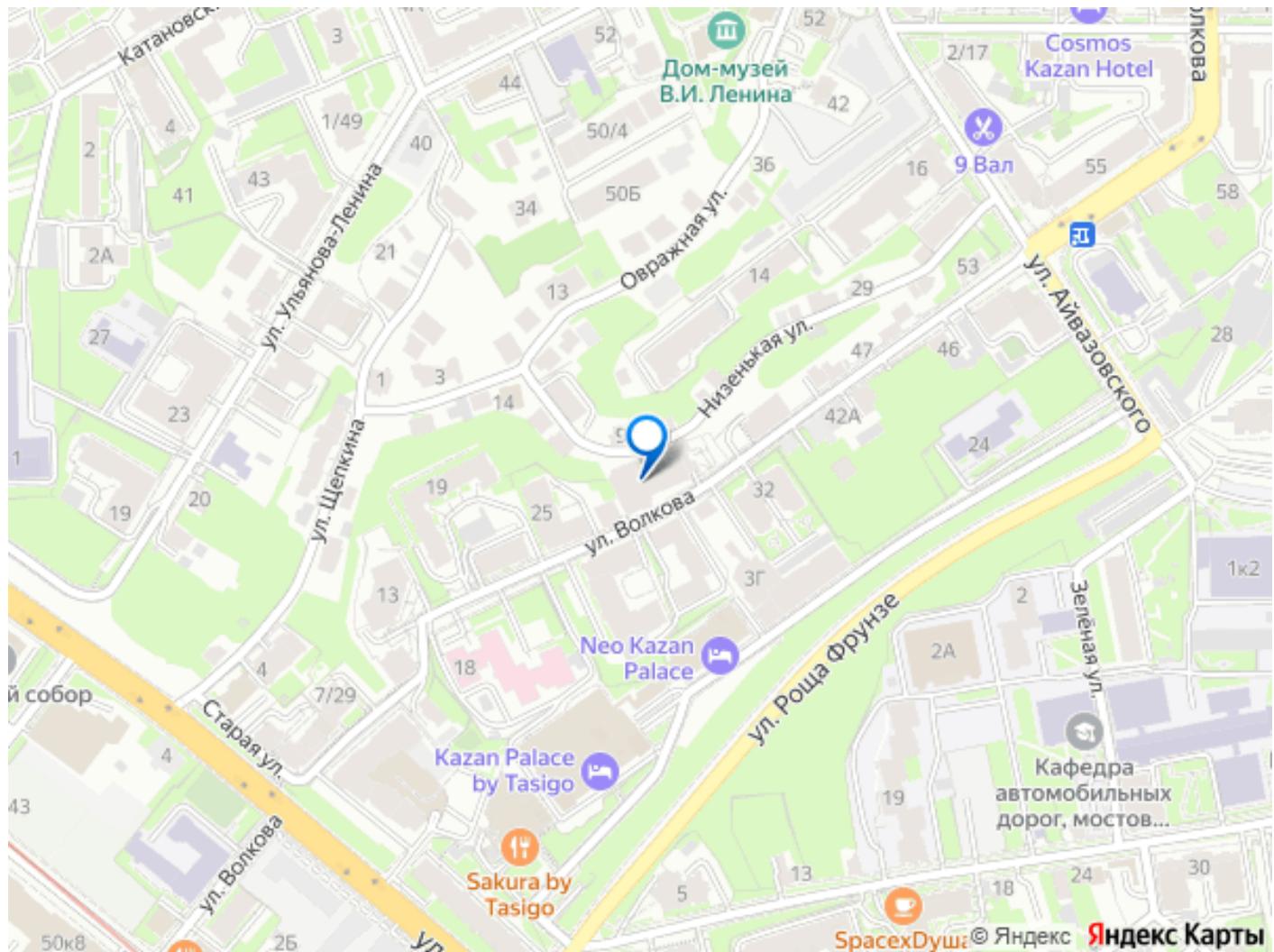
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1979713. Продаётся просторная квартира в историческом центре города Казани. Общая площадь 57 м<sup>2</sup> (имеется просторный балкон). Функциональная планировка Авторский ремонт в светлых тонах из качественных и дорогих материалов (стоит немецкая встроенная фурнитура) - На полу керамогранитная плитка. В коридоре теплый пол. - Входная дверь 2 сейфовый класс Guardian . - в квартире высокие потолки 3 метра Остаются: качественный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и мебелью, встроенный шкаф купе. Остальная техника и мебель по договорённости.

Заезжай и живи! Дом кирпичный 2006 года постройки клубного формата: - малоквартирный - всего 27 квартир в доме, - 2 подъезда, 3 квартиры на этаже, - имеется подземный паркинг, - закрытая территория, - порядочные соседи. Рядом: - 5 лицей - одно из лучших старейших общеобразовательных учреждений г. Казани. Основано в 1872 г. Имеются музыкальные классы 1-8, польские 1-7, классы социально-экономического, физико-математического, архитектурно-дизайнерского и гуманитарного профиля 9-11 кл. - детсады 34, 212. - Детская поликлиника 2 по ул.Шмидта. - рядом все

достопримечательности города, парки, сад  
Эрмитаж, Лядской сад; - поблизости  
крупнейшие ВУЗы, лицеи и гимназии;  
рестораны, кафе, ТЦ, магазины. Удобная  
транспортная развязка. 1 собственник, все  
документы, проходит ипотека, без  
обременений. айвазовского фрунзе  
тихомирнова толстого достоевского  
петербургская калинина Звоните, не  
упустите эксклюзивный вариант квартиры в  
хорошем месте.



Move.ru - вся недвижимость России