

Создано: 21.01.2026 в 18:46

Обновлено: 27.01.2026 в 12:42

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 9

**26 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

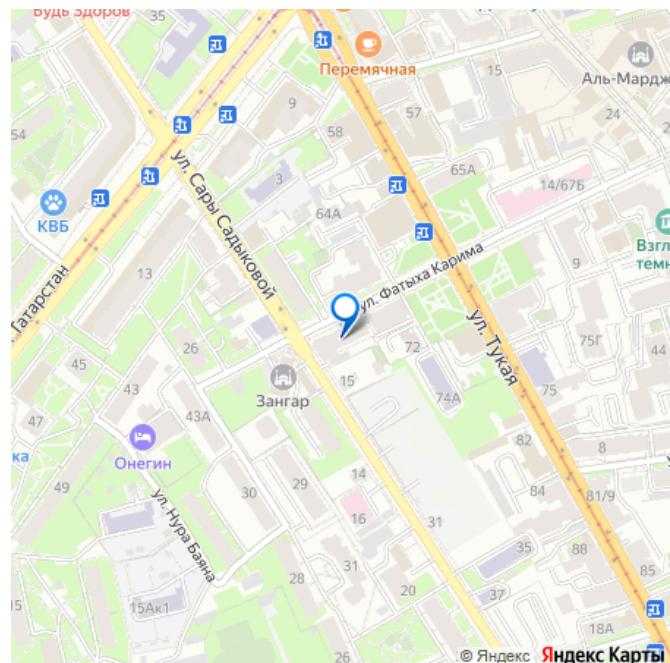
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826333>

0

Полезные люди Казань, Полезные люди Казань

**79870664067**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

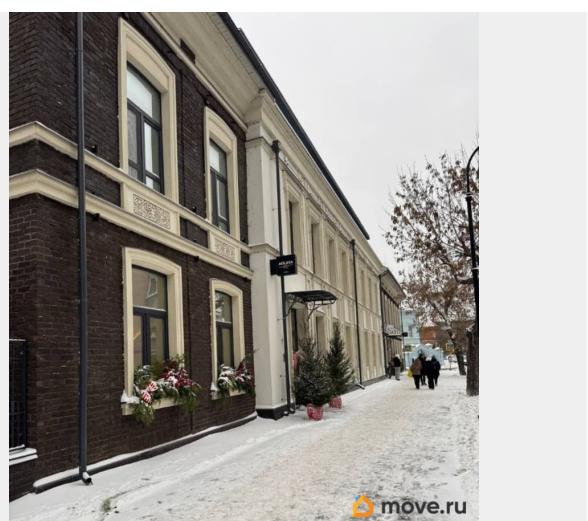
Безопасность и комфорт для ценителей  
тишины и уединения в сердце Казани!  
Предлагаю Вашему вниманию уютную 1к  
квартиру 54 м<sup>2</sup> в самом центре города по  
адресу: г. Казань, ул. Сары Садыковой, 9  
Преимущества: Кирпичный дом (кирпич  
формовочный закаленный под исторический  
формат центра); Функциональная планировка  
с кухней 11,8 м<sup>2</sup> и жилой комнатой 35,8 м<sup>2</sup>;  
Низкие коммунальные платежи; Закрытая  
территория; Теплая парковка, выход с лифта  
(не нужно выходить на улицу); Строго  
статусные соседи; Дом на 25 квартир;  
Система «Умный дом»; Индивидуальное  
отопление; Потолки в квартире 3 метра;  
Презентабельное кафе в доме; Дизайнерские  
мастерские, ателье; Дизайн-проект в  
подарок!!! МАШИНОМЕСТО В ПОДАРОК!!! По  
запросу МОЖНО приобрести с НДС +22% к  
цене!! Инфраструктура: в шаговой  
доступности детский сад 273 и Средняя  
татарско-русская школа 80; в  
непосредственной близости остановка  
транспорта авт. 1,6,31 тр. 3,5; в шаговой  
доступности станции метро «Площадь

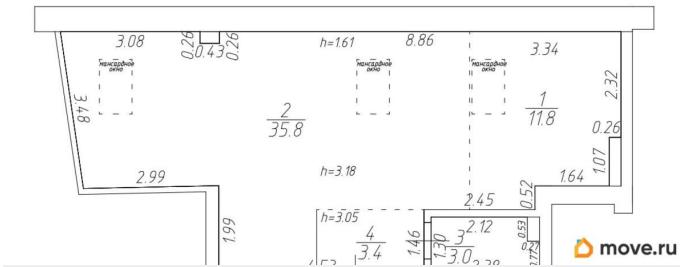
Тукая»; а также паковая зона с садами, скверами, парк Тысячелетия Казани, множество культурных и досуговых центров, фитнес-клубы и многое другое; в 3 мин супермаркет Магнит, Пятерочка, Ozon и Wildberries; в 4 мин поликлиника 7; до озера Кабан 3 минуты спокойным пешим ходом!

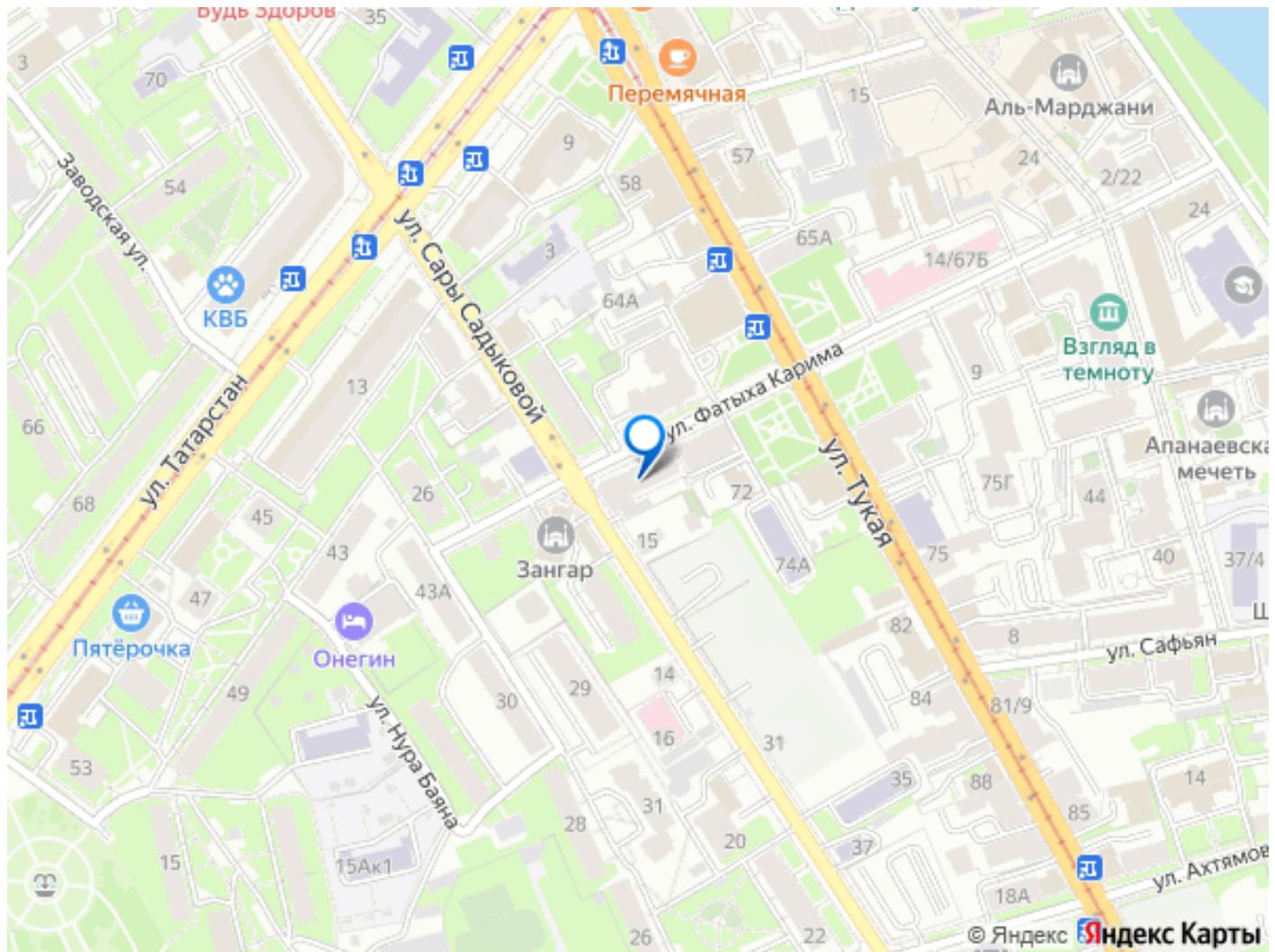
Ситуация по документам: Юридически проверенный объект. Вся стоимость в договоре. Поблизости улицы Фатыха Карима, Габдуллы Тукая, Татарстан, Нариманова, Фатыха Карима, Зайни Султана, Шигабутдина Насыри, Лево-Булачная и Право-Булачная.

Прямой выход на набережную озера Кабан, театр им. Тинчурина, Казанский( Приволжский) университет, Казанский колледж технологии и дизайна, Медико-фармацевтический колледж. Статус, безупречное качество жизни, инвестиция в будущее — вот что Вы получите при приобретении этого объекта! Звоните!

Записывайтесь на просмотр! Арт. 128906290







Move.ru - вся недвижимость России