

Создано: 25.04.2025 в 16:21

Обновлено: 07.12.2025 в 19:18

24 834 600 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

25.4 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

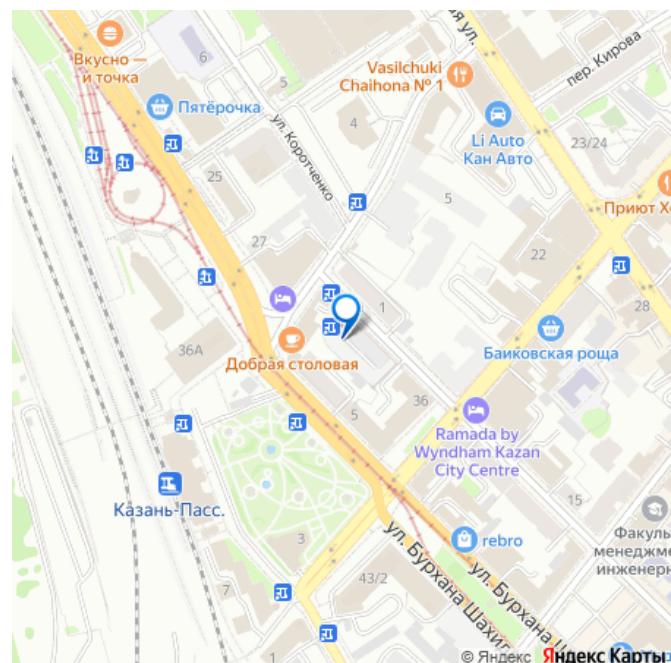
<https://tatarstan.move.ru/objects/927793358>

6

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом

79344726440

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

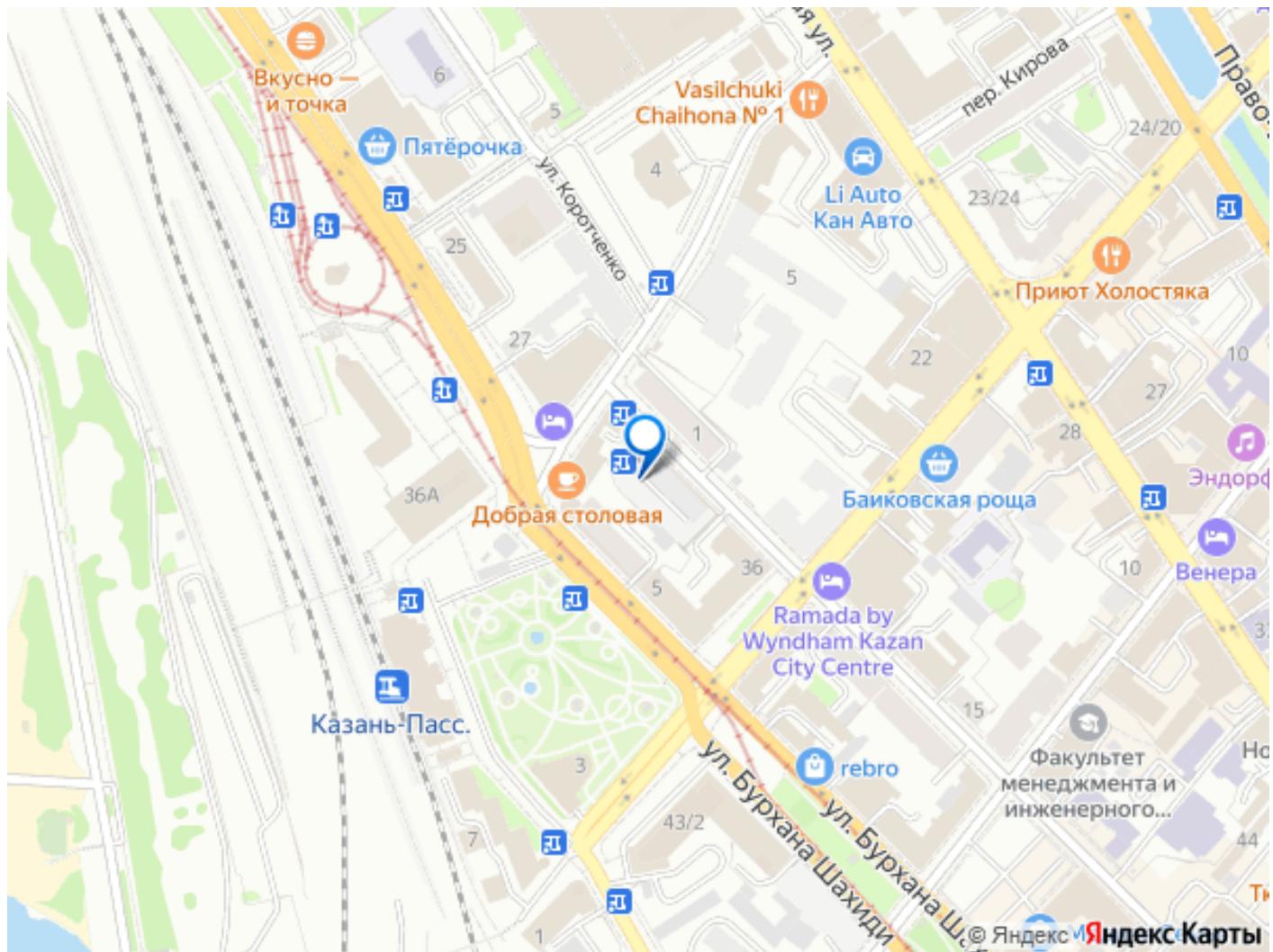
Описание

Продается 1-комнатная квартира 33 площадью 65,7 кв.м на 2 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на

манкардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Просторная 1-комнатная квартира с большой кухней-гостииной с выходом на лоджию, где можно организовать дополнительное место для отдыха или работы за ноутбуком. Удачное зонирование комнаты площадью более 25 кв.м позволяет разделить ее на гостевое и кухонное пространство. В проекте отдельная спальня и 2 санузла, один из которых можно оборудовать в удобную ванную либо в гардеробную. Для хранения вещей в коридоре достаточно места под шкаф-купе, а удачные пропорции жилых комнат позволят выгодно использовать пространство при расстановке мебели. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.







Move.ru - вся недвижимость России