

Создано: 07.03.2024 в 08:14

Обновлено: 31.01.2026 в 18:11

Республика Татарстан, Казань, улица
Большая, 76

28 411 315 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 76

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

37.5 м²

Общая площадь

100.65 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/692041267>

4

Авторы, Авторы

79322081317

для заметок



АВТОРЫ:

на Большой

76

Скидка 5%
за 100% оплату

А2 100м² 3м

общая площадь

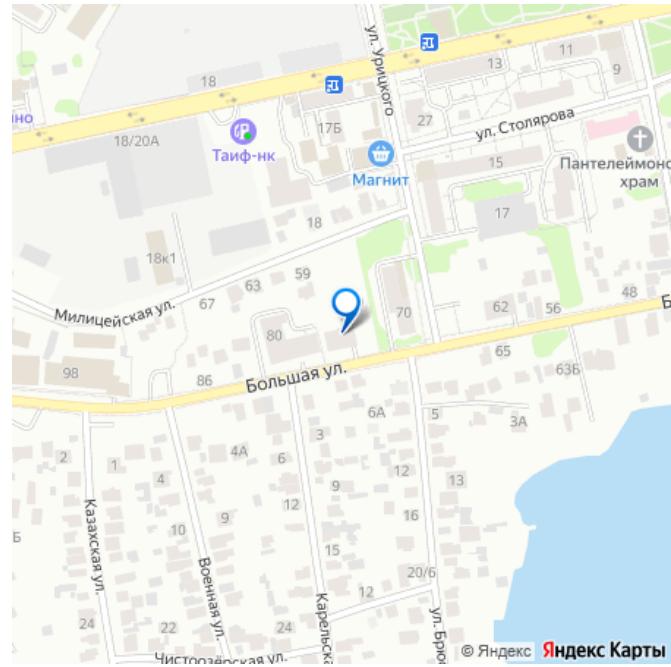
высота потолка

- Свободная планировка
- Отдельная гардеробная
- Два санузла
- Личный кабинет
- Квадратные комнаты
- Окна на две стороны
- Лоджия 4,83 м²

Двухспальная квартира



move.ru



© Яндекс Карты

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается видовая 2-к квартира 20 в клубном доме «Авторы на Большой 76». Квартира с двумя спальнями на 5 этаже площадью 100.65 м², кухней-гостинной площадью 37.53 м², высотой потолков 3.3 м и двумя санузлами. Окна выходят на две стороны и открывают вид на Волгу и дзен-двор с обильным озеленением. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 24 квартиры, включая 4 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш». Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для

вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Дзен-двор разработан в концепции «городской гостиной», оснащенной барной стойкой для уютных встреч и коворкингом для комфортной работы на открытом воздухе.

Детская зона вдохновлена тематикой реки и её естественной средой. Площадь двора составляет 1100 м², на которых расположатся более 15 видов декоративных растений и цветников. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее

- звоните!

А В Т О Р Ы:
на большой

76

A2 100м² 3M

Двухспальная квартира

Свободная планировка

Отдельная гардеробная

Два санузла

Личный кабинет

Квадратные комнаты

Окна на две стороны

Лоджия 4,83 м²

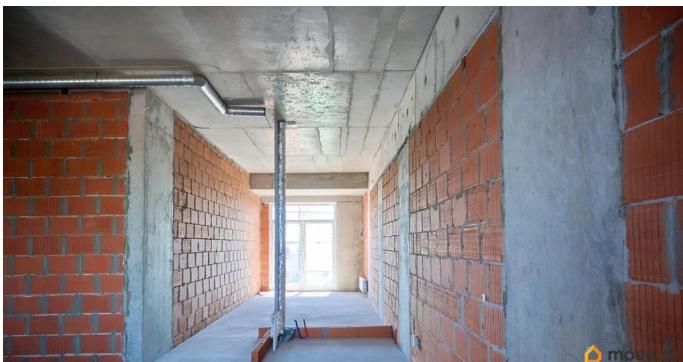
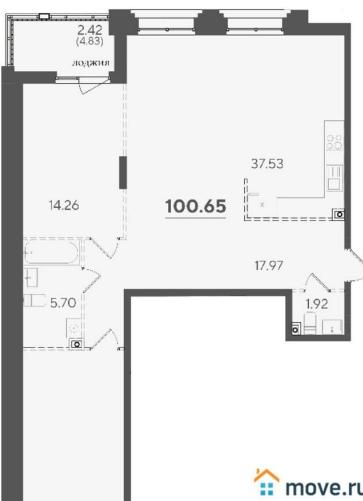
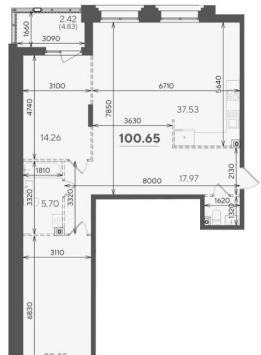
общая площадь

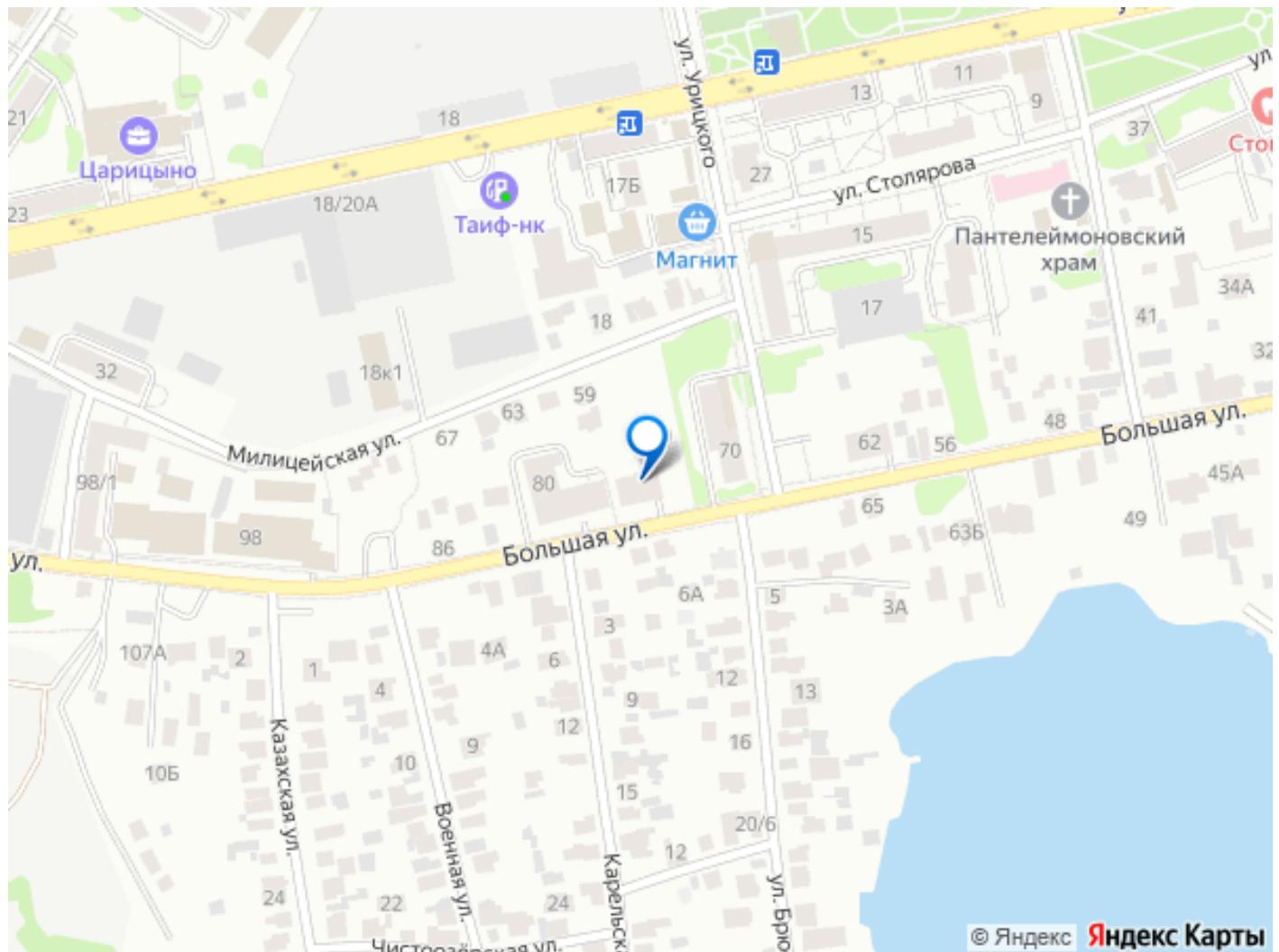
высота потолка

Скидка 5% за 100% оплату

Вид на дзен-двор

move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России