

Создано: 08.04.2024 в 23:25

Обновлено: 21.01.2026 в 12:52

Республика Татарстан, Казань, улица
Большая, 76

27 192 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 76

Округ

Казань, Кировский район

Улица

улица Большая

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

37.5 м²

Общая площадь

100.65 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

https://tatarstan.move.ru/objects/692283357

9

Авторы, Авторы

79322081317

для заметок

АВТОРЫ:
на большой

76

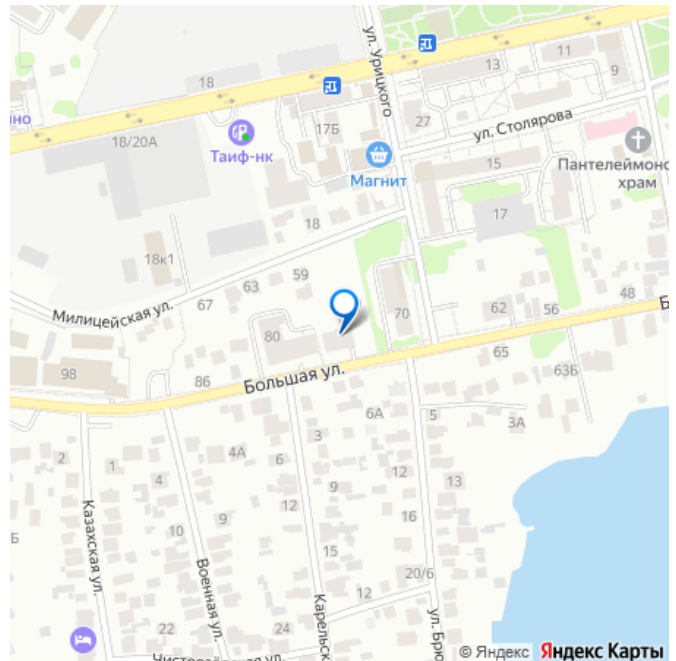
Скидка 5%
за 100% оплату

A2 100м² 3м
Двукомнатная квартира общая площадь высота потолка

- / Свободная планировка
- / Отдельная гардеробная
- / Два санузла
- / Личный кабинет
- / Квадратные комнаты
- / Окна на две стороны
- / Лоджия 4, 83 м²



move.ru



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 2-к квартира 5 в клубном доме «Авторы на Большой 76». Квартира с двумя спальнями на 2 этаже площадью 100.65 м², кухней-гостинной площадью 37.53 м², высотой потолков 3 м и двумя санузлами. Окна выходят на две стороны и открывают вид на Волгу и дзен-двор с обильным озеленением. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 24 квартиры, включая 4 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш». Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для

вашего комфорта: • Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. • Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров. • Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Дзен-двор разработан в концепции «городской гостиной», оснащенной барной стойкой для уютных встреч и коворкингом для комфортной работы на открытом воздухе. Детская зона вдохновлена тематикой реки и её естественной средой. Площадь двора составляет 1100 м², на которых расположатся более 15 видов декоративных растений и цветников. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее - звоните!

АВТОРЫ:

НА БОЛЬШОЙ

76

А2

100м²

3м

Двухспальная квартира

общая площадь

высота потолка

/ Свободная планировка

/ Отдельная гардеробная

/ Два санузла

/ Личный кабинет

/ Квадратные комнаты

/ Окна на две стороны

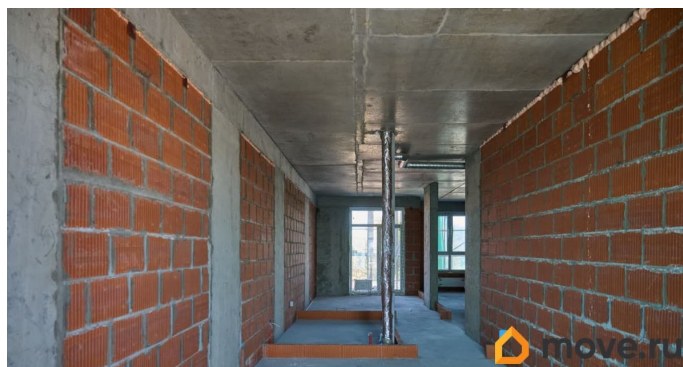
/ Лоджия 4, 83 м²

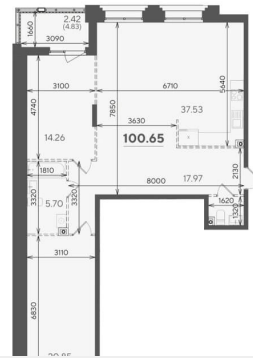
Вид на дзен-двор



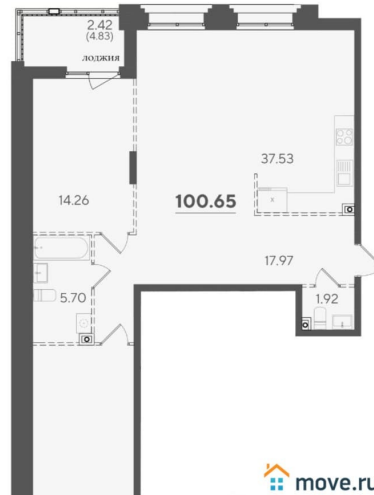
Скидка 5% за 100% оплату

move.ru

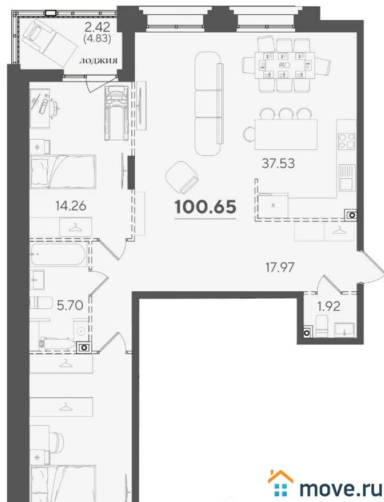




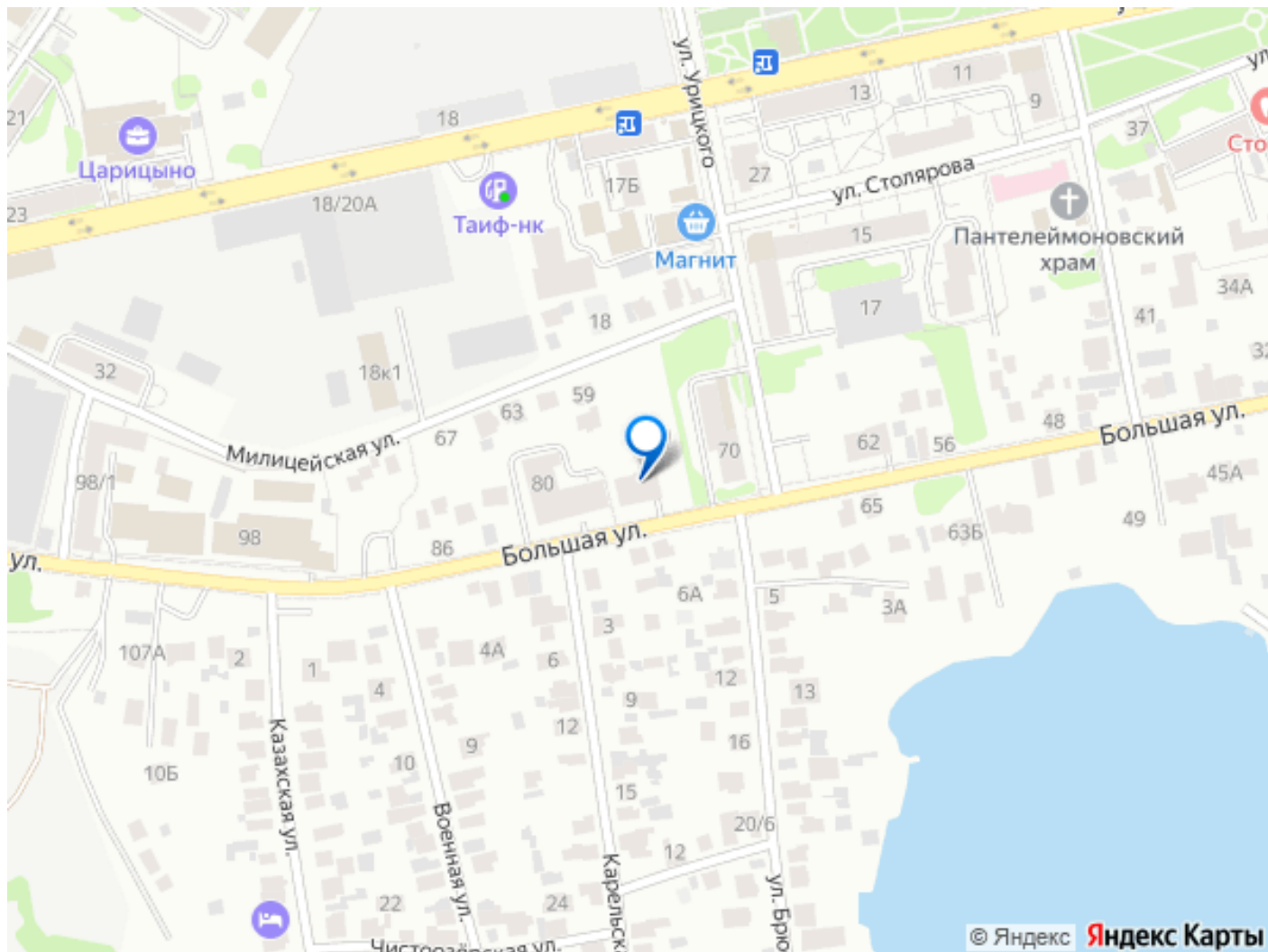
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России