

Создано: 16.06.2025 в 12:23

Обновлено: 31.01.2026 в 15:33

**Республика Татарстан, Казань, улица
Волкова, 12**

24 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

104.32 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

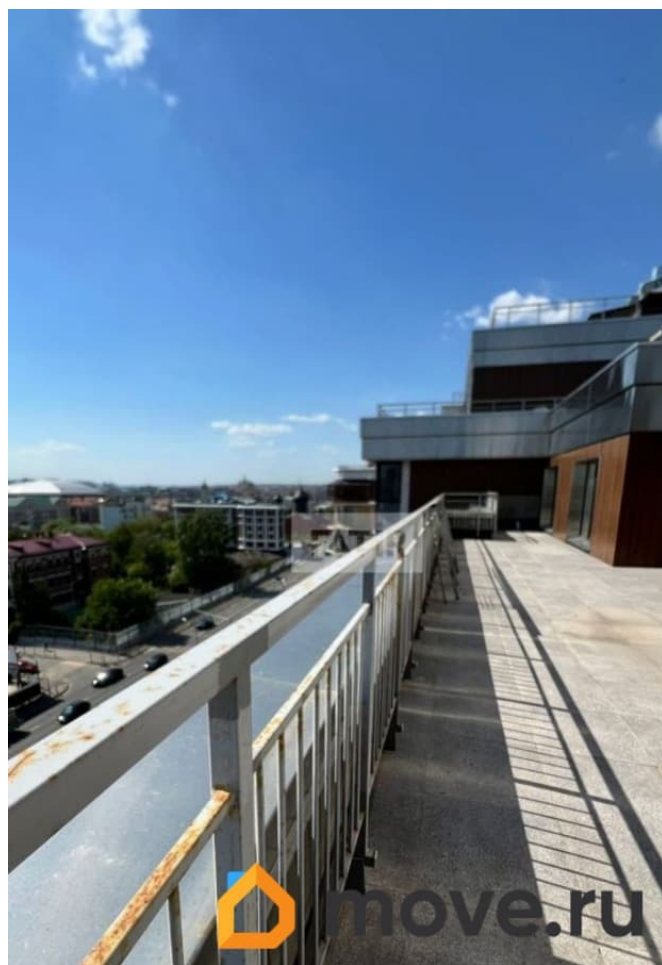
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9281419008>

Руслан Замалетдинов, FATiR

79172627994

для заметок



совмещенный

Вид из окна

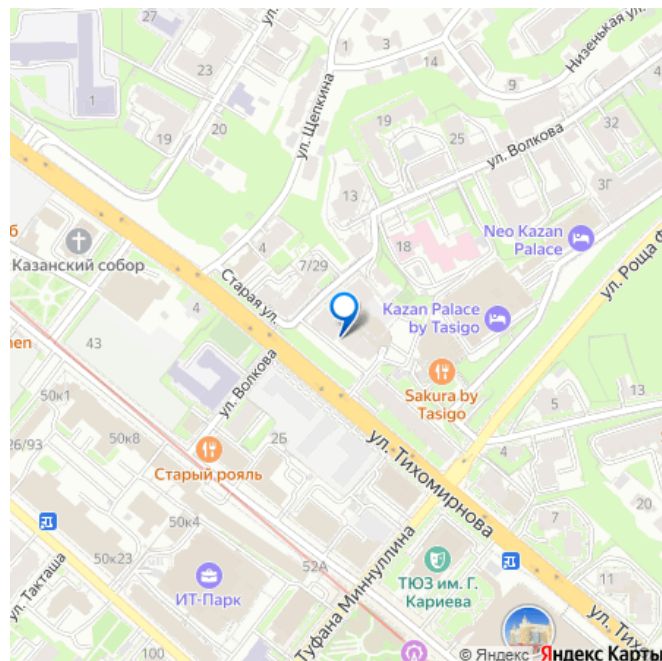
на улицу

Ремонт

евро

Описание

Современный ритм жизни диктует свои правила. Самое ценное, что у нас есть это время. Поэтому представляю Вашему вниманию видовую, большую, просторную квартиру премиум класса в элитном Жилом Комплексе «Royal Residence» который расположен в Вахитовском районе г.Казань! Благодаря развитой инфраструктуре и исключительно выгодному расположению ЖК «Royal Residence» Вы всегда сможете быстро и легко добраться в любую точку города. Так же в шаговой доступности, транспорт, магазины, достопримечательности. До центра города всего 4 минуты на автомобиле (пешим шагом 15 минут). Комплекс оснащен современными системами видеонаблюдения — круглосуточное 100% покрытие всей территории комплекса. Дом переменной этажности, монолитно кирпичный, 4-х уровневая парковка; отопление централизованное (в каждый квартире индивидуальный счетчик); плиты газовые. Территория закрытая, двор без машин, детская спортивная площадка, лифт финский скоростной. Дорогая отделка мест общего пользования. В холле жилого комплекса предусмотрено уютное пространство для ожидания, а также зона Reception. Круглосуточная консьерж-служба позволит вам легко и оперативно решить



самые разные бытовые вопросы: от заказа такси и покупки билетов до бронирования гостиницы за рубежом. За дом отвечает своя управляющая компания, это значит, что коммуникации, места общего пользования и придомовая территория содержатся в полном порядке, а коммунальные платежи минимальные по сравнению с другими УК и ЖКХ. Квартыры с чистовой отделкой.

Отопление централизованное, на радиаторах установлены терморегуляторы, в каждой квартире индивидуальный счетчик учета тепла. Большие окна и высокие потолки добавляют ощущение

пространства. Планировка помещения:

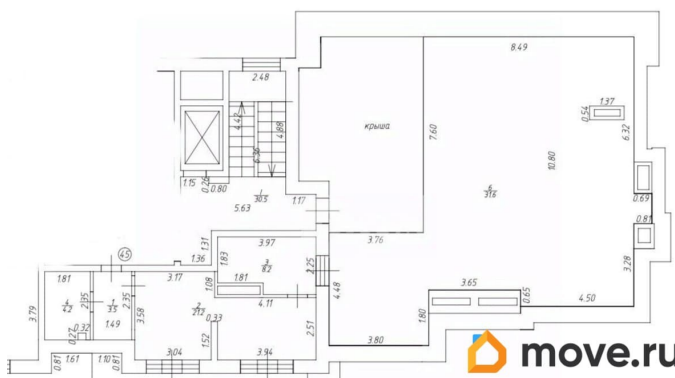
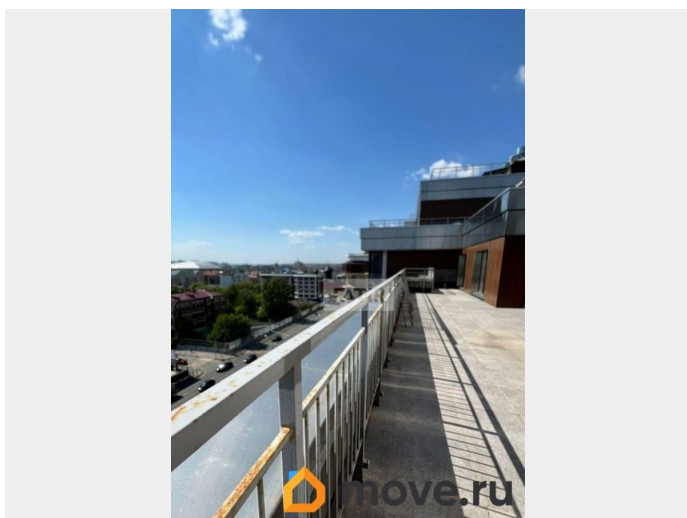
- кухня 8,2 м²
- гостиная 21,2 м²
- санузел 4,2 м²
- коридор 3,5 м²
- балкон 8,7 м²
- Терраса 31,6 м²

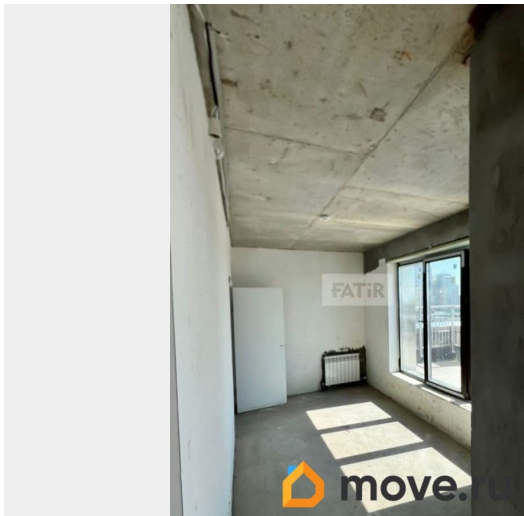
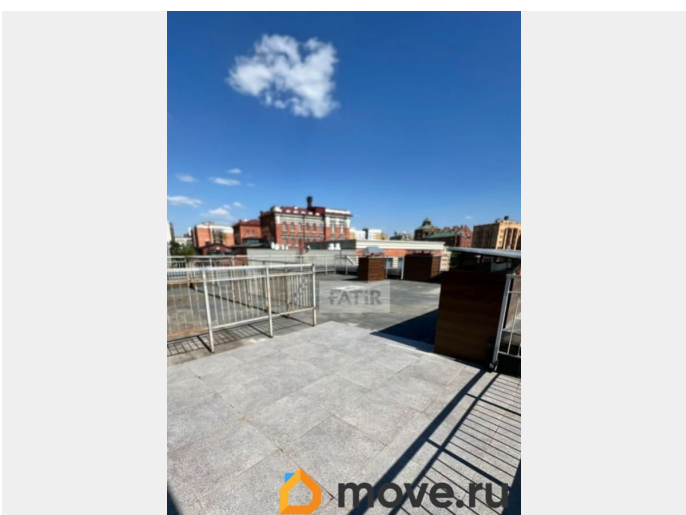
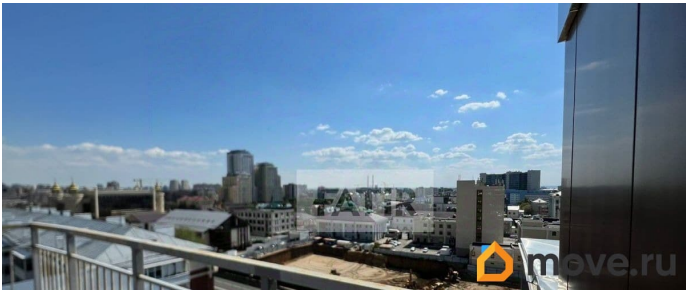
Данная цена действует при оплате за наличный расчет! Агентство недвижимости «FATiR» сопровождает клиента на всех этапах сделки. Мы работаем по стандартам Гильдии Риэлторов РТ. Юридическая

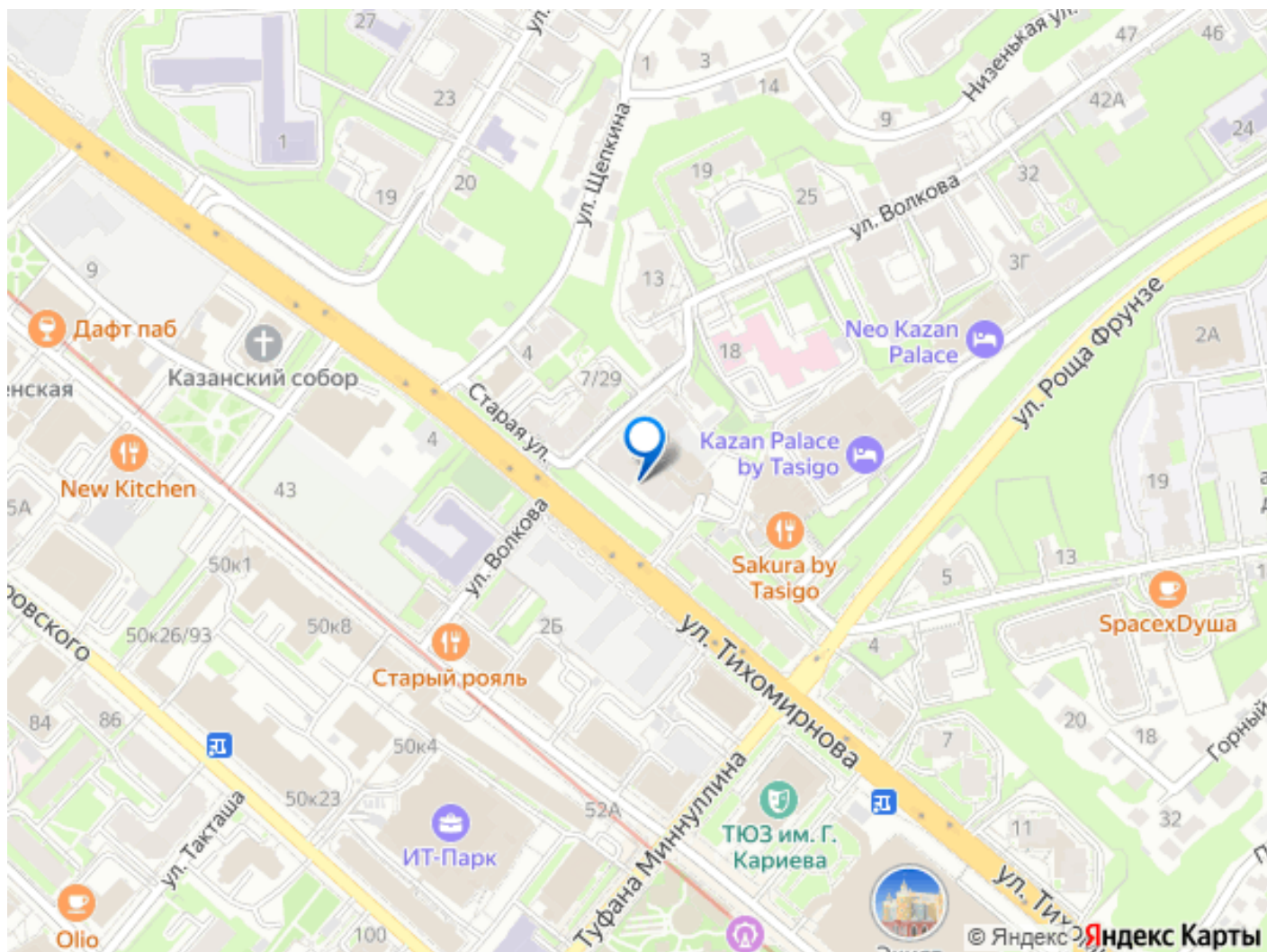
ответственность застрахована. При приобретении данного объекта ипотечный специалист подберет Вам выгодную ипотечную программу и решит сложную

ситуацию, имеются преференции от банков-партнеров. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Номер объекта: #1/539963/9737

Юридическая ответственность застрахована. При приобретении данного объекта ипотечный специалист подберет Вам выгодную ипотечную программу и решит сложную ситуацию, имеются преференции от банков-партнеров. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Номер объекта: #1/539963/9737







Move.ru - вся недвижимость России