

Создано: 31.10.2025 в 20:16

Обновлено: 20.01.2026 в 16:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Татарстан, 14/59с3

**55 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 14/59с3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

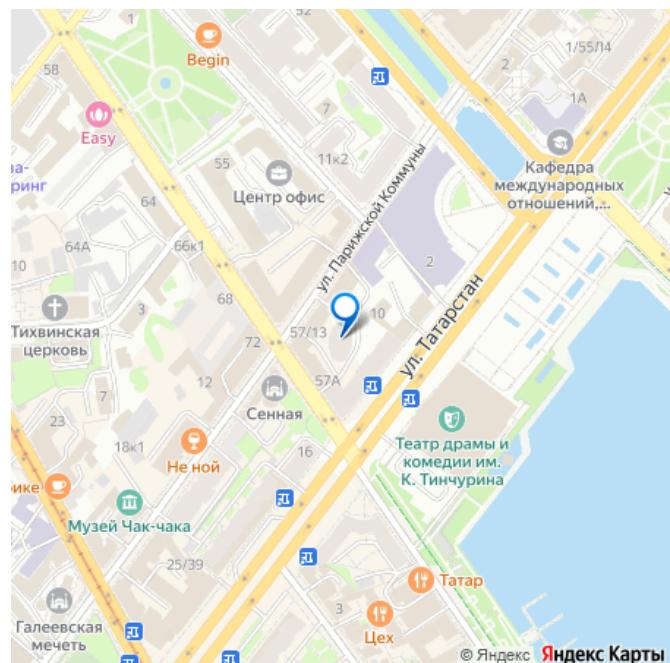
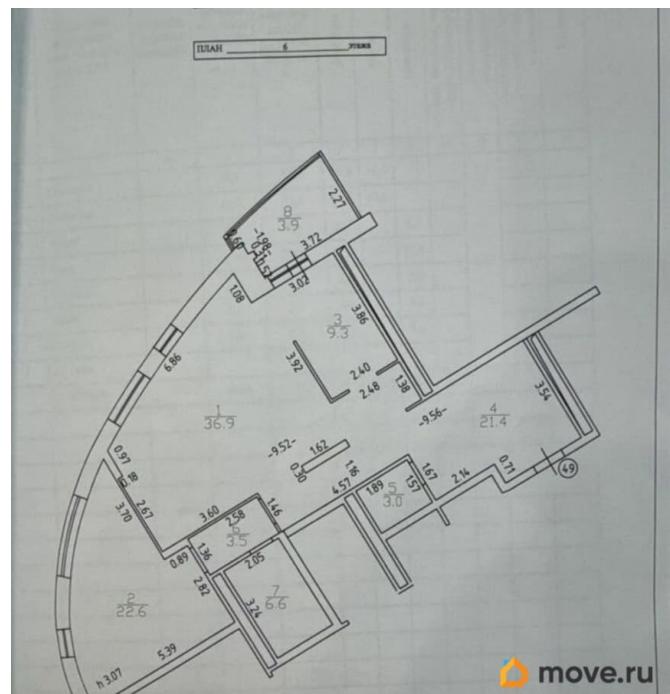
<https://tatarstan.move.ru/objects/928621642>

2

Собственник

**79872121738**

для заметок



 move.ru

© Яндекс Карты

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

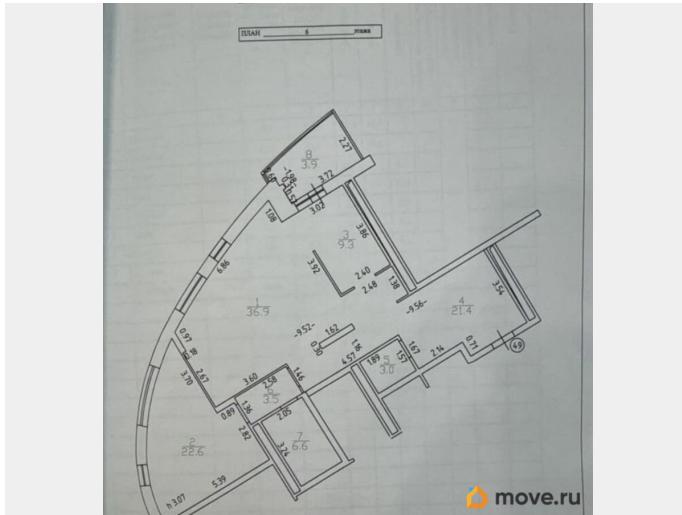
## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира расположена в элитном ЖК премиум класса Татарстан в самом сердце Казани! Общая площадь составляет 107,2 кв.м, в том числе 3,9 уютная лоджия, что позволяет создать атмосферу простора и свободы. Монолитно-кирпичный дом с панорамным остеклением. В инфраструктуру входят закрытый, благоустроенный, круглосуточно охраняемый двор с детской площадкой, наземная и подземная парковка с доступом на лифте.

Закрытый жилой комплекс находится напротив Театра Камала и набережной озера Кабан. В пешей доступности находятся ул.

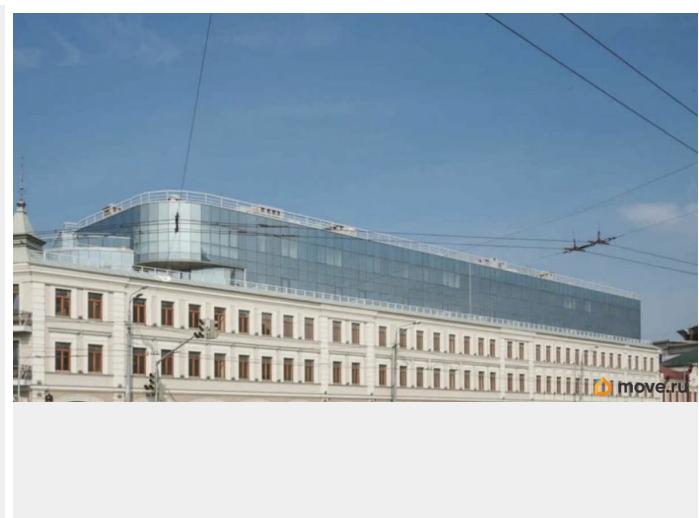
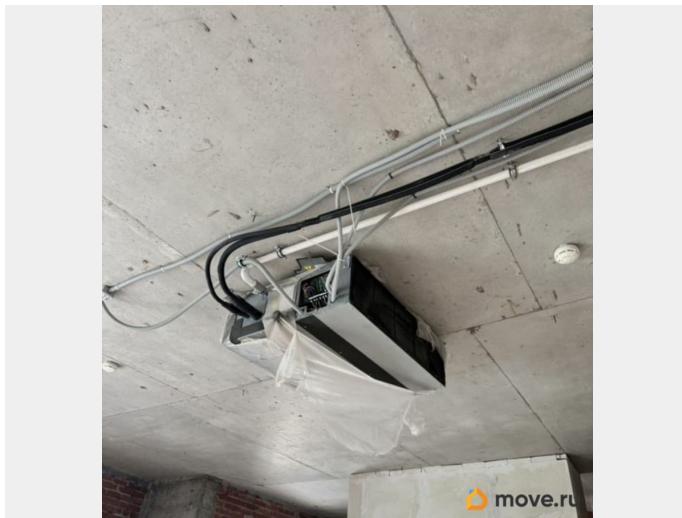
Столбова с кофейнями и ресторанами премиум-класса, улицы Баумана, Пушкина и Островского, Госсовет, КАБМИН республики, площадь Тукая, Кремль, все основные ВУЗы столицы: Казанский Федеральный Университет, КХТИ, КГТУ. Хорошие соседи, солидный контингент. Документы готовы. Ключи в день сделки. Есть небольшое

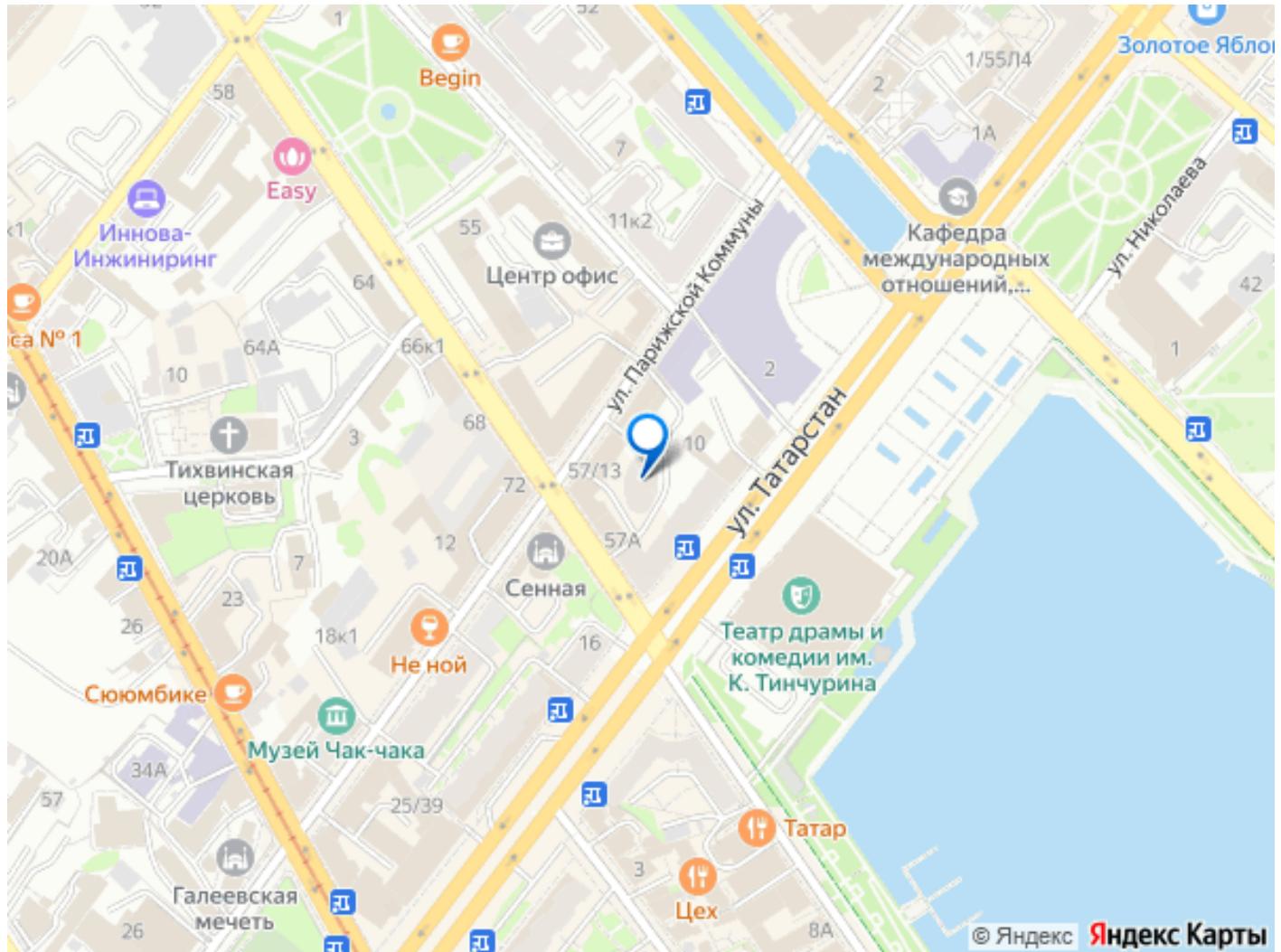
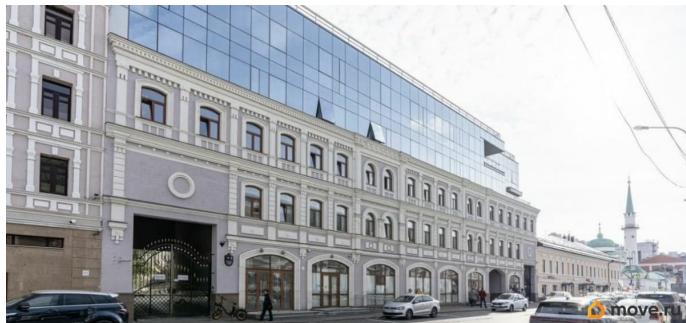
обременение (без банка) снимем перед сделкой сами, документы для сделки подготовим за три рабочих дня, в квартире никто не прописан, один взрослый собственник без детского вопроса.



Номер по п. кухн	кухня и т.п.	ст.15 п.5, кв. м	2016, кв. м	кварт	жилая	площадь подкрай, балконов и калиток (сюда входит 3,07	Входит в Самовольное и Самовольное и перебородко помещение	Примеч
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Гостиная		36,9	36,9	36,9	36,9		
2	Спальня		22,6	22,6	22,6	22,6		
3	Кухня		9,3	9,3	9,3	9,3		
4	Холл		21,4	21,4	21,4	21,4		
5	Санузел		3,0	3,0	3,0	3,0		
6	Холл		3,5	3,5	3,5	3,5		
7	Санузел		6,6	6,6	6,6	6,6		
8	Лоджия			3,9			3,9	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России