

Создано: 31.12.2025 в 23:09

Обновлено: 31.12.2025 в 22:33

## Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 48/22

# 38 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 48/22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

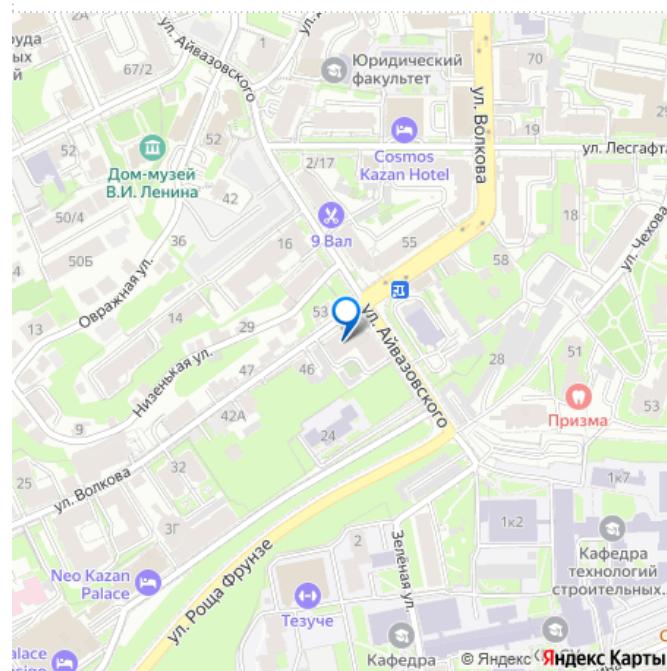
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 110.6 кв. м, расположенная на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году.

Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 49.4 кв. м, а кухня — 20.7 кв. м, что делает это пространство идеальным для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира с евроремонтом, поэтому все выполнено на высшем уровне:

качественные материалы и продуманная планировка. В квартире два санузла, что очень удобно для большой семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, и в квартире всегда много света. Два балкона — отличное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажиро - грузовым лифтом, что делает переезд и ежедневные поездки более комфортными. Подземная парковка избавит вас от необходимости искать место для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей

доступности находятся университеты: медицинский (КГМУ), архитектурный (КГАСУ), финансовый (КГФЭУ) авиационный (КНИТУ-КАИ), химический (КХТУ), школы, детские сады, клиники, магазины, театры, консерватория. До станции метро «Суконная слобода» можно дойти пешком за 15 минут, что позволяет быстро добраться до центра города. Сделка проводится напрямую от собственника, что избавляет от дополнительных комиссий.

