

Создано: 05.02.2026 в 03:52

Обновлено: 06.02.2026 в 03:54

Республика Татарстан, Казань, пер.
Щербаковский, жилой дом

70 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, пер. Щербаковский, жилой
дом

Улица

[Щербаковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

118.9 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 3-комнатная квартира, 118,89 кв м
на 2 этаже в ЖК Заря в центре города.

Уникальность квартиры-большая терраса в

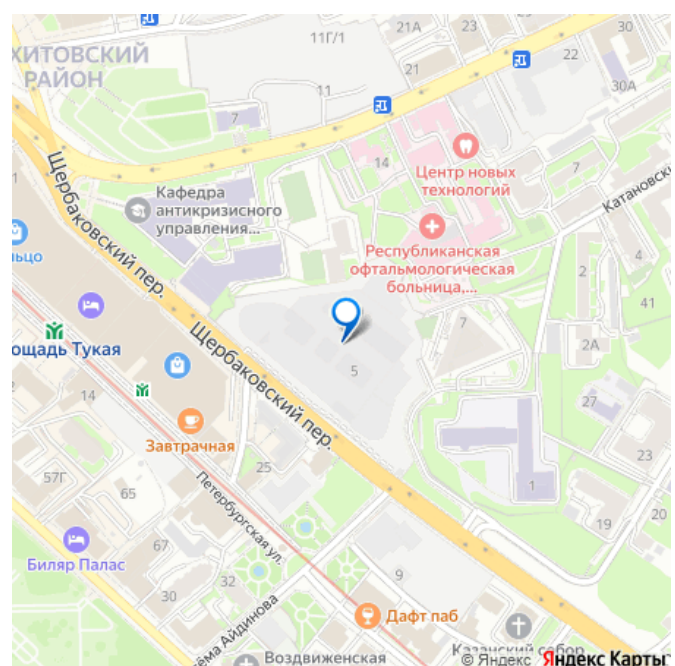
<https://tatarstan.move.ru/objects/928885574>

6

Светлана, Риелтор

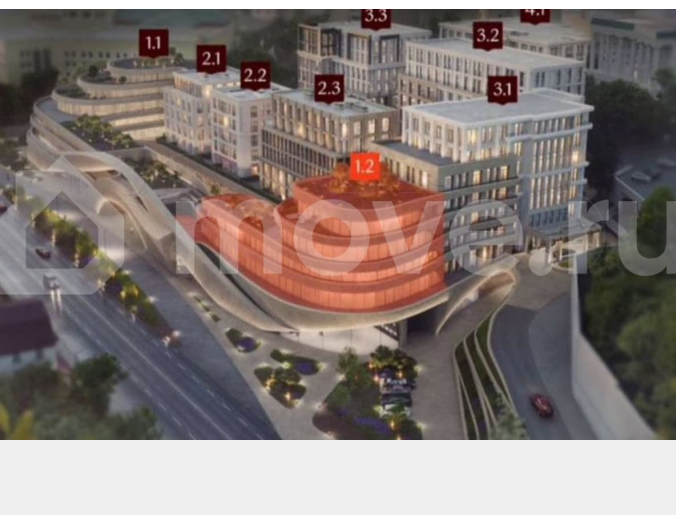
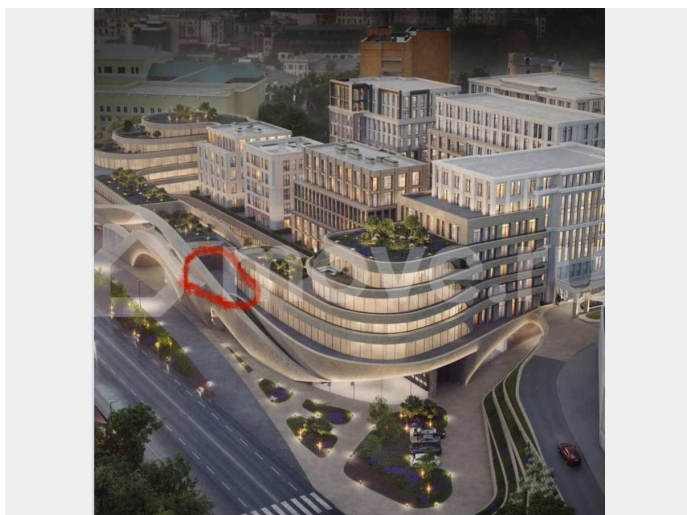
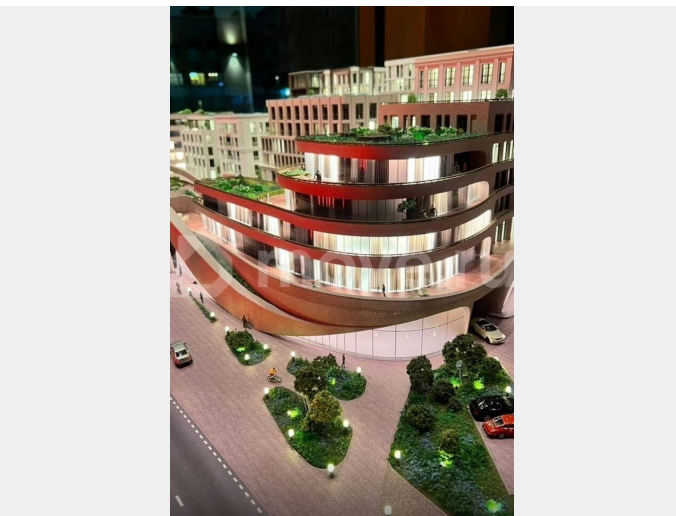
89251234567

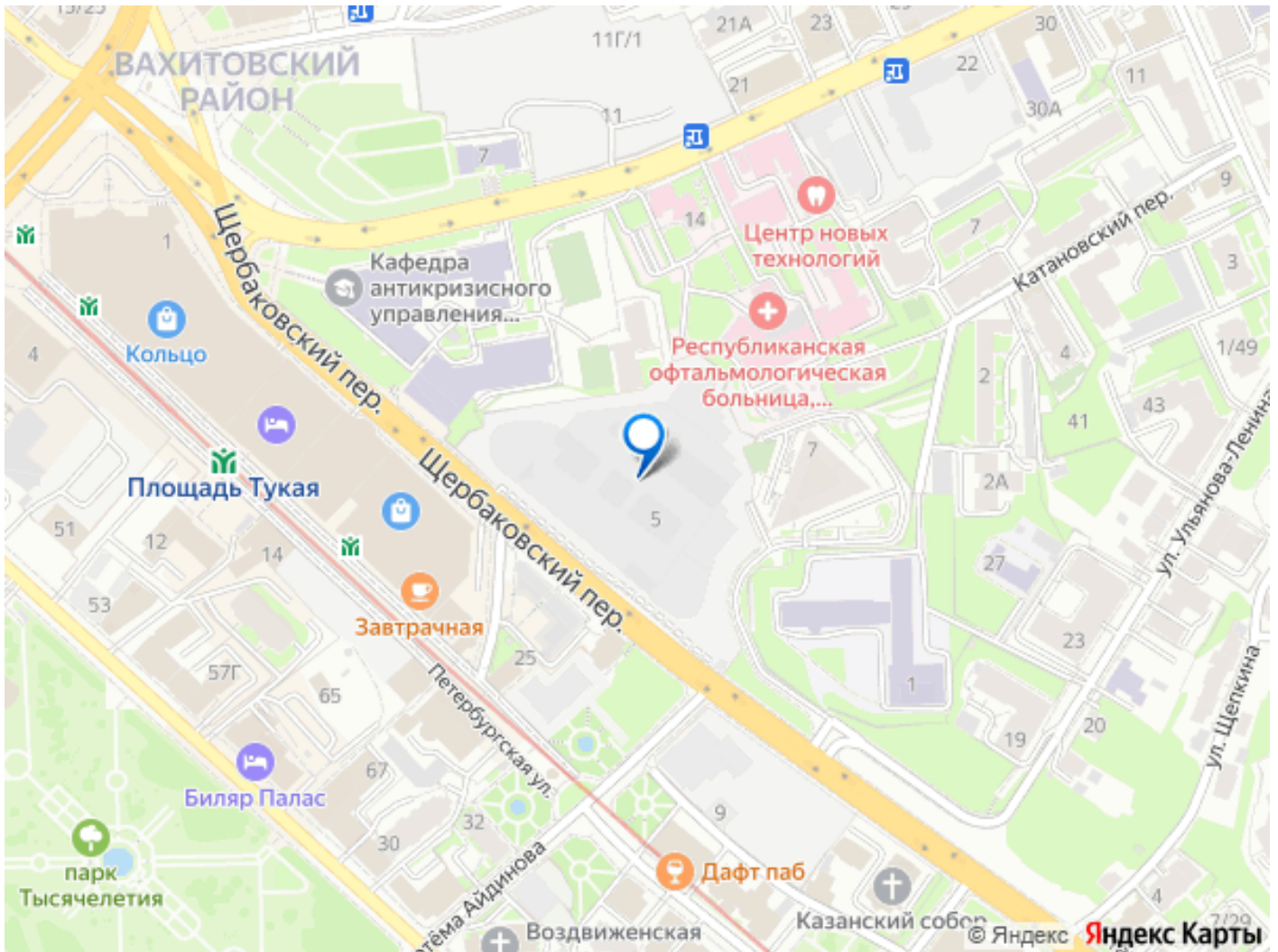
для заметок



100 кв м! Единственное предложение на данный момент! Заря – новый жилой комплекс премиум-класса в самом центре Казани с продуманной до деталей инновационной архитектурой, дизайнерским гастродвориком, беспрецедентным гранд-лобби и умными решениями. ЖК «Заря» объединит 9 корпусов переменной этажности — от 4 до 8 этажей. Планировочные решения продуманы до мелочей: — Просторная кухни-гостиная, мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробом. — Нетиповой проект квартиры позволяют выбрать максимально подходящее пространство. — Среди коллекционных квартир — эксклюзивное предложение с собственной террасой и патио, квартира типа *privé* для особого формата жизни. Уникальным решением в сегменте премиального жилья Казани станет одно для всех корпусов гранд-лобби, доступное только для жителей ЖК и их гостей. В проекте предусмотрен дизайнерский гастродворик овальной формы. В нем разместятся кофейни с уличными столиками, кондитерская, фреш-маркет, флористический салон, студия фитнеса, модные рестораны и молодые, яркие бренды, уже успевшие влюбить в себя самых стильных. Украшением приватной внутренней территории комплекса станет просторный двор-сад и уникальные детские площадки. В гранд-лобби для детей младшего школьного возраста и подростков предусмотрен кабинет для онлайн-занятий и работы с репетиторами, а также зона для отдыха, где можно посмотреть фильм или поиграть в игры. Двухуровневая подземная парковка, с премиальной автомойкой, разместится под всей территорией жилого комплекса. Два отдельных въезда и выезда создадут дополнительное удобство, а

увеличенные габариты парковочных мест позволят с легкостью парковаться даже на самых габаритных автомобилях. Реальному покупателю торг!





Move.ru - вся недвижимость России